

	Budapest IV. kerület belterület 76512/506 és 76512/512 hrsz		Budapest IV. kerület belterület 72836 hrsz		Budapest IV. kerület belterület 70496/2 hrsz	
	Jelenlegi	Kiemelő	Jelenlegi	Kiemelő	Jelenlegi	Kiemelő
Hatályos KÉSZ	3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete		33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelete		18/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelete	
Övezeti besorolás	Vi-2/IV-9/20	NEM VÁLTOZIK	Vi-2/IV-2/4	NEM VÁLTOZIK	Gksz-2/IV-3/2	NEM VÁLTOZIK
Lakás	NEM	IGEN - (1 db / 55 telekm ² = 302 lakás)	NEM	IGEN - lakásszám korlát nélkül	NEM	IGEN - lakásszám korlát nélkül
Épület legmagasabb pontja:	27 m	NEM VÁLTOZIK	8 m + 8,0 m	39 m	11 m + 8,0 m	33 m
Beépítettség terepszint alatt:	50%	70%	65%	65%	80%	85%
Beépítettség terepszint felett:	35%	NEM VÁLTOZIK	45%	60%	60%	60%
Általános szintterület:	1,75 m ² /m ²	NEM VÁLTOZIK	1,4 m ² /m ²	3 m ² /m ²	2,25 m ² /m ²	2,75 m ² /m ²
Parkolásra fordítható többség:	0,5 m ² /m ²	0,8 m ² /m ²	0,5 m ² /m ²	NEM VÁLTOZIK	0 m ² /m ²	1,5 m ² /m ²
Beépítési magasság:	4,5-20,5 m	NEM VÁLTOZIK	4,5-8 m	39	11 m	33 m
Legkisebb zöldfelület mérték:	50%	NEM VÁLTOZIK	35%	NEM VÁLTOZIK	25%	NEM VÁLTOZIK
jogszabályi ütközés esetén		A Kiemelő (nem KÉSZ, OTÉK és TÉKA) előírásai alkalmazandók		A Kiemelő (nem KÉSZ, OTÉK és TÉKA) előírásai alkalmazandók		A Kiemelő (nem KÉSZ, OTÉK és TÉKA) előírásai alkalmazandók
parkolóhelyek száma				TÉKA előírás 50 %-a		TÉKA előírás 50 %-a
kiskereskedelmi célú épület elhelyezése					max. 3000 m ²	korlátozás nélkül
építési hely		ingatlan teljes területe		ingatlan teljes területe		ingatlan teljes területe
párkánymagasság						nem korlátozott
épületek bontása						korlátozás nélkül
főépületek száma		1 épület / 2000 m ² (max 9 épület /2 telek)				nem korlátozott
földszintjén kereskedelem, szolgáltatás, iroda kialakítása			homlokzatszélesség min.60%-án	nem kell kialakítani		
beépítési mód	szabadonálló	NEM VÁLTOZIK	szabadonálló	nem korlátozott	zárt sorú	nem korlátozott
tetőforma			35-45° magastető	lapostető is megengedett		