



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260211/4784
2026.02.11

Oldal 1/4

Budapest IV ker.
Belterület, 73857 helyrajzi szám

1047 BUDAPEST IV KER., ATTILA UTCA 72.
1047 BUDAPEST IV KER., ATTILA UTCA 72.
Budapest IV ker., Belterület, 73857

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 2713/1/2003/03.06.04				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1590	0

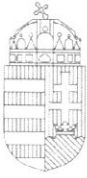
II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 128183/1991/1991.09.12	⊗ Törölő határozat 38853/1992/1992.01.15
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §, 128183/1991/1991.09.12 Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV.KERÜLET UJPEST ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1042 BUDAPEST, Bajcsy-Zs. utca 14	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 128183/1991/1991.09.12	⊗ Törölő határozat 196922/1999/1992.02.13
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 70/100 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §, 128183/1991/1991.09.12 Részátírás a II/5-6-ra 38853/1992.01.15. Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET UJPEST ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Bajcsy-Zs. utca 14	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38853/1992/1992.01.15	⊗ Törölő határozat 140695/1/2012/12.12.21
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 15/100 Jogcím: adásvétel, 38853/1992/1992.01.15 Név: Gyulai László, Születési év: 1948, Anyja neve: Hadházi Mária Jogosult címe: 1040 BUDAPEST IV.KER., Megyeri utca 14	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38853/1992/1992.01.15	⊗ Törölő határozat 148548/2/2017/17.12.06
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 15/100 Jogcím: adásvétel, 38853/1992/1992.01.15 Név: Kovács Ferencné, Születési név: Gyulai Ágnes, Születési év: 1954, Anyja neve: Hadházi Mária Jogosult címe: 1040 BUDAPEST IV.KER., Hajló utca 41	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 196922/1999/1992.02.13	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 30/100 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §, 196922/1999/1992.02.13 128183/1991.sz.eredeti bejegyzés rangsorában. Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET UJPEST ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Bajcsy-Zs. utca 14	



Folytatás az előző oldalról

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 196922/1999/1992.02.13	⊗ Törölő határozat 115989/1996/1996.05.30
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/100 Jogcím: adásvétel, 196922/1999/1992.02.13 Név: Horovitz János Béla, Születési év: 1941, Anyja neve: Marczel Elli Jogosult címe: 1047 BUDAPEST IV.KER., Attila utca 72 földszint 1		
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 196922/1999/1992.02.13	⊗ Törölő határozat 131864/2/2002/97.11.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/100 Jogcím: adásvétel, 196922/1999/1992.02.13 Név: Horovitzné László Mária Éva, Születési név: László Mária Éva, Születési év: 1951, Anyja neve: Szanda Ilona Jogosult címe: 1047 BUDAPEST IV.KER., Attila utca 72 földszint 1		
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 115989/1996/1996.05.30	⊗ Törölő határozat 131864/2/2002/97.11.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/100 Jogcím: különvagyron megállapítása, 115989/1996/1996.05.30 Név: Horovitzné László Mária Éva, Születési név: László Mária Éva, Születési év: 1951, Anyja neve: Szanda Ilona Jogosult címe: 1047 BUDAPEST IV.KER., Attila utca 72 földszint 1		
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131864/2/2002/97.11.20	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/100 Jogcím: adásvétel Név: Horovitz János, Születési év: 1968, Anyja neve: Bárdics Éva Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER, Kertész utca 27		
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131864/2/2002/97.11.20	⊗ Törölő határozat 125219/2/2015/15.10.19
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/100 Jogcím: adásvétel Név: Horovitz Erika, Születési név: Tamási Erika, Születési év: 1970, Anyja neve: Uhrin Ilona Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER, Kertész utca 27		
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 140695/1/2012/12.12.21	⊗ Törölő határozat 148548/2/2017/17.12.06
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 15/100 Jogcím: adásvétel III/4. sorszám alatt feljegyzett per kimenetelétől függő hatállyal Utalás: II/5 Név: Kovács Ferencné, Születési név: Gyulai Ágnes, Születési év: 1954, Anyja neve: Hadházi Mária Jogosult címe: 2120 DUNAKESZI, Erzsébet utca 8.		



Folytatás az előző oldalról

14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 125219/2/2015/15.10.19	⊗ Törölő határozat 123423/3/2016/16.09.30
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/100 Jogcím: házassági vagyontörség megszűntetése a III/4 sorszám alatt feljegyzett per kimenetelétől függő hatállyal Utalás: II/12 Név: Horovitz János, Születési név: Horovitz János, Születési év: 1968, Anyja neve: Bárdits Éva Jogosult címe: 1047 BUDAPEST IV.KER., Attila utca 72.		
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 123423/3/2016/16.09.30	⊗ Törölő határozat 339586/1/2025/25.04.16
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/100 Jogcím: vétel Utalás: II/14 Név: NUT-ESTATE KFT. Jogosult címe: 1047 BUDAPEST IV.KER., Fóti út 56 G.ép. fsz		
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 148548/2/2017/17.12.06	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 30/100 Jogcím: adásvétel Utalás: II/13, II/6 Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.		
17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 339586/1/2025/25.04.16	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/100 Jogcím: adásvétel Utalás: II/15 Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38853/1992/1992.01.15	⊗ Törölő határozat 140695/1/2012/12.12.21
Holtig tartó hasznélvezeti jog		
közösen illető A II/5-6.alatti 30/100 részre. Név: Gyulai László, Születési év: 1925, Anyja neve: Sipos Ágnes Jogosult címe: 1040 BUDAPEST IV.KER., Attila utca 72		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38853/1992/1992.01.15	⊗ Törölő határozat 140695/1/2012/12.12.21
Holtig tartó hasznélvezeti jog		
közösen illető A II/5-6.alatti 30/100 részre. Név: Gyulai Lászlóné, Születési név: Hadházi Mária, Születési év: 1926, Anyja neve: Ferencsák Mária Jogosult címe: 1040 BUDAPEST IV.KER., Attila utca 72		



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260211/4784
2026.02.11

Oldal 4/4

Budapest IV ker.
Belterület, 73857 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 196922/1999/1992.02.13	⊗ Törölő határozat 131864/2/2002/97.11.20
	Jelzálogjog 297 000 FT, azaz kettőszázkilencvenhétezer forint vételhátralék és járulékaik erejéig Név: FŐVÁROSI INGATLANKÖZVETÍTŐ VÁLLALAT Jogosult címe: 1066 BUDAPEST, Oktogon tér 4	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 164553/1/2005/05.05.03	⊗ Törölő határozat 72131/2/2016/16.04.07
	Perindítás Név: PESTI KÖZP KER BÍRÓSÁG. Jogosult címe: 1050 BUDAPEST V.KER., Markó utca 25	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 100955/1/2015/15.07.27	⊗ Törölő határozat 72722/1/2016/16.04.25
	Elutasítás tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása Utalás: II/12 Név: Horovitz János, Születési név: Horovitz János, Születési év: 1968, Anyja neve: Bárdits Éva Jogosult címe: 1047 BUDAPEST IV.KER., Attila utca 72.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE