



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2026. február 24.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft., Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, valamint az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt. által bérlakások felújítása tekintetében kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Somodi Ingrid Lakásügyi Osztály, osztályvezető-helyettes
Előterjesztés egyeztetve:	Madarász Zsuzsanna Lakásügyi Osztály, osztályvezető Illyés Tímea HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, ügyvezető Hock Zoltán UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, vezérigazgató
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Orbán Boglárka Szilvia, Jogi Osztály, jogi előadó dr. Váczi Katinka Jogi Osztály, osztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1027 Budapest, Margit körút 26.; cégjegyzékszám: 01-09-921436, statisztikai számjele: 18922118-9499-572-01, adószáma: 18922118-2-41, képviseli: Illyés Tímea ügyvezető (a továbbiakban: Habitat for Humanity Kft.)] és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az elmúlt években „Elsőként Lakhatást” címmel programot (a továbbiakban: program) valósított meg az utcán élő, lakhatásukat elvesztett hajléktalan emberek tartós, biztonságos és önálló lakhatáshoz juttatása céljából. Az együttműködés keretében a Habitat for Humanity Kft. nem lakható állapotú, illetve nem lakott önkormányzati bérlakásokat újított fel. A Habitat for Humanity Kft. és az Önkormányzat az együttműködést a 2015. április 23. napján kelt szerződésben (a továbbiakban: szerződés) foglalt feltételek szerint valósította meg. A szerződéssel érintett lakások felújítását részben az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: UV Zrt.) [veszélyes üzem körébe eső munkálatok], részben pedig – a leendő bérlők és önkéntesek bevonásával – a Habitat for Humanity Kft. vállalta. A programban történő részvételre jogosultakat a Habitat for Humanity Kft. körültekintő szűréssel választotta ki, majd javasolta a felújított lakás bérlőjének. A Habitat for Humanity Kft. a program során intenzív, személyre szabott szociális munkával segítette ezen bérlőket. A bérleti szerződés megkötését követően a kiválasztott bérlőkre Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet szabályai vonatkoztak. A felek 2019. május 20. napján megkötött együttműködési megállapodásban terjesztették ki a szerződés tárgyi hatályát az ún. „Második Esély” programra, melynek keretében olyan lakhatásukat veszített családokat segítettek, akik akár több éve családok átmeneti otthonában élnek. Az együttműködési megállapodás hatálya 2020. december 31. napján járt le.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 410/2021.(X.28.) határozata alapján került sor a Habitat for Humanity Kft., az Önkormányzat és az UV Zrt. között az együttműködési megállapodás ismétel

megkötésére, mely megállapodás hatálya 2025. december 31. napján járt le. **A program keretében 19 db lakás került felújításra.**

Az Önkormányzat szándéka továbbra is az együttműködés folytatása, így az, hogy a Habitat for Humanity Kft. részére felújítandó, korszerűsítésre szoruló lakást tudjon biztosítani abból a célból, hogy oda a Habitat for Humanity Kft. ügyfélkörébe tartozó, de az Önkormányzat bérbeadói jogokat gyakorló szerve által kiválasztott bérlő tudjon költözni.

Az együttműködés feltételeit szükséges szerződésben is rendezni, mely szerződés elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az új együttműködés lényeges tartalmi elemei a lejárt szerződéshez képest nem változnak, a szerződés határozott időre, **2029. december 31. napjáig** kerül megkötésre.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Népjelölti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést 2026. február 23-i ülésén Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.13. pontja alapján véleményezi, és ennek keretében javaslattal élhet a Képviselő-testület felé a Habitat for Humanity Kft.-vel 2029. december 31. napjáig kötendő együttműködési megállapodás elfogadása tekintetében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi együttműködési megállapodást az alábbi döntési javaslattal elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, valamint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által bérlakások felújítása tárgyában kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, valamint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal bérlakások felújítása tárgyában kötendő háromoldalu együttműködési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja,
- b) felkéri a polgármestert a jelen határozat a) pontja szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) azonnal

b) 2026. március 31.

Budapest, 2026. február „18.”.



Déri Tibor
alpolgármester

Melléklet: a Habitat for Humanity Kft., Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, valamint az UV Zrt. által bérlakások korszerűsítése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás tervezete