

KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK

Adókedvezmények [Ávr. 28. § c) pont alapján]

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) és az önkormányzat helyi adó rendeleteiben meghatározott közvetett támogatások - adókedvezmények, adómentességek - továbbá a méltányossági eljárás keretében történt adóelengedések adónemenkénti alakulása és 2026. évi prognosztizálása:

ÉPÍTMÉNY ÉS TELEKADÓ

1.) **Adókedvezmény** a 2025. évben hatályos Htv. és az építmény- és telekadóról szóló 34/2011.(XII.19.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) nem került meghatározásra sem az építményadó, sem a telekadó vonatkozásában, s mivel mindkét jogszabály ebben a tekintetben változatlan maradt az idei esztendőre is, adókedvezmény a 2026 évben sem érvényesíthető.

2.) **Adómentességek**

Az adóalanyok adómentességét a Htv. 3. § szabályozza 2026. évtől a következők szerint:

(2) Adómentes valamennyi helyi adó alól – a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az egyesület, az alapítvány, **a sportfőkötelep**, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

(3) A (2) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban a (2) bekezdés szerinti mentesség azon épület, épületrész, telek után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként vagy a magyar állam tulajdonában álló ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége kifejtésére **vagy közszolgáltató szervezet közszolgáltatói feladat ellátása érdekében használ, továbbá akkor is, ha az ingatlanon közszolgáltató szervezet részére közszolgáltatói feladat ellátása érdekében biztosít használatot**. A feltételek meglétéről az adóalany – az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig – írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak, adatbejelentésnek minősül.

(4) Az (1)–(3) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

(5) E törvény hatálya – a 34. §-ban foglaltak kivételével – nem terjed ki az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az állam által alapított vagyonkezelő alapítvány fenntartásában álló közhasznú szervezatként működő felsőoktatási intézményre, a HUN-REN Magyar Kutatási Hálózatra, a Magyar Tudományos Akadémiára, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolítóra, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, **az integrált vasútvállalatra**, valamint a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra, az Országos Betétbiztosítási Alapra, a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alapra, a Befektető-védelmi Alapra és a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló 2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési Alapra.

Htv. 52. § E törvény alkalmazásában:

35. közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Zrt., a Duna Médiaszolgáltató Nonprofit Zrt., a Diákhitel Központ Zrt., a Tartalékgazdálkodási Kht., a MÁV Magyar Államvasutak Zrt., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság. Közszolgáltató szervezet a vasúti pályahálózatot üzemeltető, feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a vasúti pályahálózat működtetéséből származik, valamint a helyi- és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatást nyújtó, feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik. **Közszolgáltató szervezet az integrált vasútvállalat, feltéve, ha a vasúti pályahálózat üzemeltetéséből, valamint a helyi- és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatásból származó nettó árbevétele együttesen eléri az összes nettó árbevételenek 55%-át.** Közszolgáltató szervezet továbbá a személyszállítási szolgáltatásokról szóló törvény szerinti közlekedésszervező;

56. sportfióktelep: a sportról szóló törvényben ekként meghatározott szervezet;

2004. évi I. törvény a sportról

15. § (1) Sportszervezetek a sportegyesületek, a sportvállalkozások, sportfióktelep, a sportiskolák, valamint az utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítványok.

18/A. § (1) A sportfióktelep a Nemzetközi Olimpiai Bizottság által nemzetközi sportszervezetként elismert külföldi szervezet (a továbbiakban: sportfióktelepet alapító nemzetközi sportszervezet) jogi személyiséggel nem rendelkező, gazdálkodási önállósággal felruházott szervezeti egysége.

Htv. 52. § 71. integrált vasútvállalat: a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 2. § 5.2. pont d) alpontja szerinti szervezet.

2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről

2. § E törvény alkalmazásában

5.2. vertikálisan integrált vállalkozás: olyan vállalkozás, amelynek esetében:

d) a vállalkozás különálló részlegekből áll, magában foglal egy pályahálózat-működtetőt és egy vagy több, saját jogi személyiséggel nem rendelkező részleget, amelyek vasúti szállítási szolgáltatásokat nyújtanak;

	2025 évi tényadat	2026 évi vélelmezett
Htv. 3.§ (2)-(5) jogcímen igénybevett építményadó mentesség	281 841 653 Ft	368 716 353 Ft
Htv. 3.§ (2)-(5) jogcímen igénybevett telekadó mentesség	122 915 680 Ft	126 418 380 Ft

A 2026. évre vélelmezett közvetett támogatás növekedés oka a hivatkozott Htv. 2026 évtől hatályos 3. § (2)-(5) bekezdés módosítása, valamint az 52. § 56. és 71. pontja, továbbá az adómértékek emelkedése.

A Htv. 2. § (4a) Mentés az állami tulajdont terhelő vagyoni értékű jog jogosítottjaként őt terhelő építményadó és telekadó alól az egyesület, az alapítvány, **a sportfióktelep**, és az állam tulajdonában álló, az érintett állami ingatlanon közfeladatot ellátó nonprofit gazdasági társaság.

E mentesség nem számszerűsíthető, mivel az adómentes ingatlanokról nem kell adatbejelentést benyújtani az adóalanyoknak.

Építményadó esetében tárgyi adómentes volt 2025 évben a Htv. 13. § értelmében:

1) Mentés az adó alól:

a) a szükséglakás,

b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,

c) az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag

ca) a radioaktív hulladék elhelyezésére,

cb) a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,

d) a magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben,

e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építmény az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény.

(2) Az (1) bekezdés d) pontja szerint mentesített összegnek az illetékes önkormányzat rendeletében megállapított mértékkel számított értéke – a természetes személy tulajdonos kivételével – ingatlanonként nem lehet több 100 millió eurónak megfelelő forintösszeegnél.

2025. VII. 1-től a Htv. 13. § (1) bekezdése az alább f) ponttal bővült:

Mentes az adó alól...

f) az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlanvagyon,

E szakasz 2025. VIII. 1-től az alábbiak szerint módosult

f) az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény, és a Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi LI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen sportszervezet vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlanvagyon,

A Htv. 13/A. § értelmében, ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

Az Ör. 3. § alapján - a Htv. 13. és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően – mentes az építményadó alól, a magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakás. Magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakásnak kell tekinteni azon a lakásszövetkezet tulajdonában álló lakást is, amelynek a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok szerinti állandó használati joga magánszemélyt (magánszemélyeket) illet meg.

Telekadó esetében a Htv. 19. § értelmében tárgyi adómentes 2026 évtől :

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik,
- e) az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény, és a Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi LI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen sportszervezet vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingó- és ingatlanvagyon.

Az Ör. 6. § alapján mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túlmenően

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas, 1500 m²-t meg nem haladó nagyságú telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadásának (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtételének) évétől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést

az építési engedély érvényességi ideje alatt (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtételéről számított 2 éven belül) megkezdik,

b) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó, egyébként adóköteles telekrész 1000 m²-t meg nem haladó nagyságú része.

A Htv. 13. § és 19. § továbbá a hivatkozott Ör. mentességek jellemzően nem számszerűsíthetők, mivel az adómentes ingatlanokról alapvetően nem kell adatbejelentést benyújtani az adóalanyoknak, kivéve az alábbiak:

	2025 évi tényadat	2026 évi vélelmezett
Htv. 13/A. § műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség	0 Ft	0 Ft

	2025 évi tényadat	2026 évi vélelmezett
Htv. 19. § b) pontja értelmében mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek jogcímen adómentes	1 970 922 Ft	2 043 846 Ft

	2025 évi tényadat	2026 évi vélelmezett
Htv. 19. § d) pontja az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet)	164 822 387 Ft	170 920 815 Ft

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókedvezményt a Htv. valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kör.) nem határozott meg.

A Kör. 5. §-a szabályozza a kommunális adó alól mentes lakások (lakásbérleti jogok) körét, de mivel a rendelet 6 § (2) bekezdés értelmében az adómentes lakásról nem kell adatbejelentést tenni, ezért e mentesség összegéről ugyanúgy nem rendelkezünk számszerűsített információval, mint az építmény és telekadó hivatkozott mentességeinél.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Az idegenforgalmi adóról szóló 33/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben a Htv. 31.§-ben meghatározott mentességeken túl, további adókedvezmény, mentesség nem lett megfogalmazva.

MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁSOK

Az automatikus részletfizetési kedvezmény esetében 2025.11.20-tól az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 199. § értelmében

„(1) A természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb kettőmillió forint összegű adótartozásra – kivéve a 198. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket – évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül. A részletfizetés az adó esedékessé válását megelőzően is engedélyezhető.

...

(2a) A nem természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb kettőmillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb hathavi pótlékmentes részletfizetést engedélyez.”

Csordás Anikó

Dr. Gácsi Anett Erzsébet

BUDAPESTI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE * 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. trippon.norbert@ujpest.hu

Juhász András

Mivel ez esetben részletfizetésről van szó, az adóbevétel – elnyújtott időtartamban, de – beérkezik, bevételkiesés a késedelmi pótlék oldaláról jelentkezik, aminek nagysága nem számszerűsíthető, de vélelmezhetően nem lesz számottevő 2026-ban sem.

Az Art. **adómérséklésre** vonatkozó 201. § értelmében az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti, más személy adóját nem engedheti el, és nem mérsékelheti, ebből következően jogi személyek, gazdálkodó szervezet adómérséklésben nem részesülhetnek.

Magánszemélyek javára, **kérelemre, egyedi méltányossági eljárás** lefolytatását követően 2025. évben engedélyezett adómérséklések adatai a következők:

Építményadó

Adómérséklés: 16 db

Érintett összeg: 2 433 355 Ft

Telekadó

Adómérséklés: 0 db

Érintett összeg: 0 Ft

Magánszemélyek kommunális adója:

Adómérséklés 2 db

Összege: 125 727 Ft

Talajterhelési díj:

Adómérséklés: 0 db

Összege: 0 Ft

Ellátottak térítési díjának, kártérítésnek méltányossági alapon történő elengedésének összege [Ávr. 28. § a) pontja alapján]

A térítési díjak elengedésére, vagy azok csökkentésére Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye „Őszi Fény” Integrált Gondozási Központja (a továbbiakban: Szakmai Egység) vezetőjének bevonásával, a Szakmai Egység Vezetője és a Kérelmező által benyújtott, a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított 2025. évi igazolása, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (1) bekezdése alapján állapítja meg. A Rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése rögzíti, hogy „Rendkívüli méltányosságot igénylő esetben a személyi térítési díj elengedhető vagy mérsékelhető. A személyi térítési díj elengedéséről vagy mérsékléséről és annak mértékéről, illetve a kedvezmény időtartamáról a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság dönt.

A méltányosság gyakorlása során mérlegelni kell az ellátott:

- jövedelmi és vagyoni viszonyait
- életkorát
- testi és lelki egészségi állapotát, valamint
- egyéb családi körülményeit.”

A Kérelmező jövedelmi és vagyoni viszonyainak, családi körülményeinek, valamint egészségi állapotának figyelembevétele után a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztés megtárgyalását követően dönt.

Az Ávr. 28. § a) pontja alapján a kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

Kedvezményrel érintettek száma	Határozat érvényessége	Elengedés mértéke	Térítési díj kedvezmény összege	Előterjesztésben kalkulált térítési díj havonta
4 fő	2025.09.01-2026.08.31.	50%	821 700 Ft	136 950 Ft
57 fő	2025.09.01-2026.08.31.	100%	24 019 548 Ft	2 001 630 Ft
5 fő	2025.11.01-2026.08.31.	100%	1 516 725 Ft	151 673 Ft
3 fő	2025.12.01-2026.08.31.	100%	1 065 350 Ft	118 372 Ft
1 fő	2026.01.01-2026.08.31.	100%	258 960 Ft	32 370 Ft
Összes kedvezmény			27 682 283 Ft	2 440 995 Ft

Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség [Ávr. 28. § d) pontja alapján]

Az UV Zrt. kezelésében álló ingyenesen vagy kedvezményesen bérbe adott ingatlanok kapcsán a „**Díjmentes bérbeadások**” című táblázatban rögzítettük a díjmentesen bérbe adott ingatlanok címét és a bérlő nevét.

A bérlők elsősorban frakciók, vagy egyéb közcélú szervezetek, akik részére a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntése alapján történik a nem lakáscélú ingatlanok ingyenes bérbeadása.

Díjmentes bérbeadások: (Háttéranyagok az UV Zrt. nyilvántartásában találhatóak.)

Bérlő neve	Bérlemény címe	Bérlemény alapterülete (nm)	Bérlemény típusa
Alerza Bt.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. rendelő fsz. 2.	16,41	EÜ rendelő
Andrelli Mariann	HU 1043 Budapest IV. Berda József utca 48. C ép. 1. emelet 2.	19,50	Helyiség
BALOGH Kft.	HU 1047 Budapest IV. Liszt Ferenc utca 23.B. 2.	30,60	EÜ rendelő
BAMBI-MED Bt.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. gyermekrendelő fsz. 2.	15,66	EÜ rendelő
Bátorfi Gyermekorvosi Bt.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. rendelő fsz. 3.	24,85	EÜ rendelő
BEBO Med Kft.	HU 1047 Budapest IV. Erdősor út 1. A ép. orvosi rendelő fsz. 2.	19,86	EÜ rendelő
BogVik Med Kft.	HU 1047 Budapest IV. Erdősor út 1. A ép. orvosi rendelő fsz. 2.	19,86	EÜ rendelő
Bohár és Simon Bt.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. gyermekrendelő fsz. 1.	19,17	EÜ rendelő
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye	HU 1041 Budapest Károlyi István utca 25. fsz. 1.	138,00	Helyiség
CZIRJÉK ORVOSI Bt.	HU 1047 Budapest IV. Liszt Ferenc utca 23.A. 1.	38,96	EÜ rendelő
Csillag Medical Kft.	HU 1046 Budapest IV. Galopp utca 6. földszint 7.	30,61	EÜ rendelő
Demjén Remedial Kft.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. rendelő 1.em. 2.	24,90	EÜ rendelő

Ch
Csordás Anikó

ÚJPESTI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE * 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. trippon.norbert@ujpest.hu

Dr. Gácsai Anett Erzsébet

-6-

János Andrács

Bérlő neve	Bérlemény címe	Bérlemény alapterülete (nm)	Bérlemény típusa
Demokratikus Koalíció frakciója	HU 1041 Budapest IV. Templom utca 8. földszint /Ü-1	24,00	Helyiség
DokSza Bt.	HU 1048 Budapest IV. Hargita utca 1. A ép. földszint 2.	46,09	EÜ rendelő
Dr. Balog Csaláadorvosi Bt.	HU 1046 Budapest IV. Vadgesztenye u. 43/B. 1.sz. or utca 43/B.	42,00	EÜ rendelő
Dr. Csikimed Egészségügyi és Szolgáltató Kft.	HU 1041 Budapest IV. Deák Ferenc utca 93. A ép. orvosi rendelő fsz. 2.	44,77	EÜ rendelő
Dr. Deák Med Kft.	HU 1047 Budapest IV. Vasvári Pál utca 24. 2.	36,27	Helyiség
Dr. Dénes Csaba Kft.	HU 1046 Budapest IV. Galopp utca 6. földszint 4.	45,36	EÜ rendelő
Dr. Fries Ilona Egészségügyi Kft.	HU 1046 Budapest IV. Vadgesztenye u. 43/B. 2.sz. or utca 43/B.	42,00	EÜ rendelő
Dr. Hornyák Háziiorvosi Bt.	HU 1046 Budapest IV. Vadgesztenye u. 43/B. 1.sz. or utca 43/B.	42,00	EÜ rendelő
Dr. Kálmán Mihály Házi Gyermekorvosi Bt.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. gyermekrendelő fsz. 1.	19,17	EÜ rendelő
Dr. Moha-Med Medical Kft.	HU 1047 Budapest IV. Liszt Ferenc utca 23.B. 2.	30,60	EÜ rendelő
Dr. Sóti László EV	HU 1041 Budapest IV. Deák Ferenc utca 93. A ép. orvosi rendelő fsz. 1.	52,01	EÜ rendelő
Dr. Székely Gyermekgyógyászati Kft.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. rendelő fsz. 3.	24,85	EÜ rendelő
Dr. Tóth-Fehér Házi Gyermekorvosi Bt.	HU 1047 Budapest IV. Erdősor út 1. A ép. orvosi rendelő fsz. 1.	19,86	EÜ rendelő
Dr. Urbán Magdolna Házi-Gyermekorvosi Bt.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. orvosi rendelő fsz. 1.	25,03	EÜ rendelő
Dr. Vandruss Boglárka	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. felnőtt rendelő fsz. 4.	19,51	EÜ rendelő
Dr. Vörös Csaláadorvosi Bt.	HU 1046 Budapest IV. Vadgesztenye u. 43/B. 2.sz. or utca 43/B.	42,00	EÜ rendelő
ER-VO-MED Bt.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. gyermekrendelő fsz. 2.	15,66	EÜ rendelő
Essentia-Med Kft.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. gyermekrendelő fsz. 2.	15,66	EÜ rendelő
FIDESZ frakciója	HU 1042 Budapest IV. Árpád út 56. 1. emelet 25/Ü	51,00	Helyiség
GYERKŐC-MED Bt.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. gyermekrendelő fsz. 1.	19,17	EÜ rendelő
GYERMEKLÉT Bt.	HU 1046 Budapest IV. Galopp utca 6. földszint 6.	50,54	EÜ rendelő
Healthy 96 Kft.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. felnőtt rendelő fsz. 3.	20,28	EÜ rendelő

Csordás Anikó
Csordás Anikó

ÚJPESTI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE * 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. trippon.norbert@ujpest.hu
Dr. Gács Anett Erzsébet

- 7 -

Juhász András

Bérlő neve	Bérlemény címe	Bérlemény alapterülete (nm)	Bérlemény típusa
Holistica 2002 Kft.	HU 1046 Budapest IV. Galopp utca 6. földszint 8.	34,70	EÜ rendelő
HUMOPTI Háziiorvosi Bt.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. felnőtt rendelő fsz. 2.	18,78	EÜ rendelő
JUGULUM-MED Kft.	HU 1048 Budapest IV. Hargita utca 1. A ép. földszint 3.	36,66	EÜ rendelő
Kalinics és Társa Bt.	HU 1047 Budapest IV. Vasvári Pál utca 24. 1.	31,12	EÜ rendelő
Les Lilas Kft.	HU 1047 Budapest IV. Liszt Ferenc utca 23.A. 2.	30,60	EÜ rendelő
LILI 95. Bt.	HU 1048 Budapest IV. Hargita utca 1. A ép. földszint 2.	46,09	EÜ rendelő
Lurkó 2002 Kft.	HU 1048 Budapest IV. Hargita utca 1. A ép. földszint 1/1.	38,25	EÜ rendelő
LURKÓ-MED Kft.	HU 1046 Budapest IV. Galopp utca 6. földszint 5.	48,79	EÜ rendelő
Lurkó-Med Plusz Kft.	HU 1048 Budapest IV. Hargita utca 1. A ép. földszint 1/1.	38,25	EÜ rendelő
M37 Egészségügyi Kft.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. rendelő 1.em. 3.	24,90	EÜ rendelő
Máthé Medicare kft.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. felnőtt rendelő fsz. 1.	15,29	EÜ rendelő
MED.MAX. Gyógyító Bt.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. felnőtt rendelő fsz. 6.	19,51	EÜ rendelő
Medi Helper Bt.	HU 1041 Budapest IV. Deák Ferenc utca 93. A ép. orvosi rendelő fsz. 1.	52,01	EÜ rendelő
Medico Clinic Kft.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. felnőtt rendelő fsz. 4.	19,51	EÜ rendelő
Medico Praxis Kft.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. rendelő 1.em. 1.	24,90	EÜ rendelő
MediMis Kft.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. rendelő 1.em. 1.	24,90	EÜ rendelő
Medizon Bt.	HU 1047 Budapest IV. Vasvári Pál utca 24. 1.	31,12	Helyiség
Meridián 19 Kft.	HU 1047 Budapest IV. Liszt Ferenc utca 23.A. 2.	30,60	EÜ rendelő
Momentum Mozgalom frakciója	HU 1041 Budapest IV. Szent István tér 20. földszint /Ü-1	129,00	Helyiség
MSZP Föv. 4.ker Újpest Önk MSZP frakciója	HU 1041 Budapest IV. Lőrinc utca 24. 00 földszint /IV	70,40	Helyiség
Müller Medical Kft.	HU 1048 Budapest IV. Hargita utca 1. A ép. földszint 3.	36,66	EÜ rendelő
Országos Mentőszolgálat	HU 1043 Budapest IV. Berda József utca 48. földszint I-1.	170,00	EÜ rendelő
Oxymentő Kft.	HU 1046 Budapest IV. Galopp utca 6. földszint 3.	19,38	EÜ rendelő

Bérlő neve	Bérlemény címe	Bérlemény alapterülete (nm)	Bérlemény típusa
Paediatria Kft.Kft.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. orvosi rendelő fsz. 1.	25,03	EÜ rendelő
Parais és Társa Egészségügyi és Szolgáltató Bt.	HU 1042 Budapest IV. Király utca 19-21. felnőtt rendelő fsz. 5.	20,25	EÜ rendelő
PLB Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.	HU 1047 Budapest IV. Liszt Ferenc utca 23.B. 1.	38,96	EÜ rendelő
Prevenció Kft.	HU 1048 Budapest IV. Sárpatak utca 12. földszint 2.	47,00	Helyiség
Prevenció Kft.	HU 1048 Budapest IV. Sárpatak utca 10. földszint 3.	47,00	EÜ rendelő
PrimeMed Bt.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. rendelő 1.em. 6.	24,90	EÜ rendelő
PRO FAMILIA-8089 Háziiorvosi Bt.	HU 1047 Budapest IV. Liszt Ferenc utca 23.A. 1.	38,96	EÜ rendelő
Promedicina Bt.	HU 1048 Budapest IV. Kordován tér 1-2. 01 földszint 1.	19,24	EÜ rendelő
Promise-Med Kft.	HU 1045 Budapest IV. Pozsonyi utca 19-23. A ép. rendelő 1.em. 5.	24,90	EÜ rendelő
SIMON-MED Bt.	HU 1046 Budapest IV. Galopp utca 6. földszint 2.	49,91	EÜ rendelő
TormaMed Kft.	HU 1048 Budapest IV. Kordován tér 1-2. 01 földszint 1.	19,24	EÜ rendelő
Újpesti Görög Nemzetiségi Önkormányzat	HU 1044 Budapest IV. Csikszentiván utca 2. 03 földszint Ü-2.	60,00	Helyiség
Újpesti Német Nemzetiségi Önkormányzat	HU 1041 Budapest IV. Nyár utca 40-42. földszint 3.	80,00	Helyiség
Újpesti Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	HU 1041 Budapest IV. Nyár utca 40-42. földszint 4.	151,00	Helyiség
Újpesti Román Nemzetiségi Önkormányzat	HU 1041 Budapest IV. Nyár utca 40-42. földszint 4.	151,00	Helyiség
Újpesti Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	HU 1048 Budapest IV. Külső Szilágyi út 104-106. 1 földszint /Ü-3	81,00	Helyiség
Újpesti Szerb Nemzetiségi Önkormányzat	HU 1044 Budapest IV. Csikszentiván utca 6. 05 földszint Ü-2.	60,00	Helyiség
Újpesti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	HU 1048 Budapest IV. Külső Szilágyi út 104-106. 2 földszint /Ü-4	81,00	Helyiség
Újpesti Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat	HU 1048 Budapest IV. Megyeri út 202. földszint Ü-2.	60,00	Helyiség
Universal Med Praxis Bt.	HU 1041 Budapest IV. Deák Ferenc utca 93. A ép. orvosi rendelő fsz. 2.	44,77	EÜ rendelő
ZAZAcom Kft.	HU 1046 Budapest IV. Galopp utca 6. földszint 1.	18,86	EÜ rendelő

30%-os lakbérkedvezményben részesülők száma jelenleg 28 fő a hatályban lévő szerződések alapján, akik szociális lakásbérlőként olyan ingatlant bérelnék, ahol a hatályos lakásrendelet szerint az adott ingatlan komfortfokozata alapján illeti meg a bérlőt a kedvezmény. A kedvezményből származó elmaradt bevétel várhatóan éves szinten nettó 403 356 Ft összeget jelent. További egyéb lakbértámogatásban 82 fő részesül, mely éves szinten 11 456 292 Ft bevételkiesést jelent.

CS
Csordás Anikó

ÚJPESTI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE * 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. trippon.norbert@ujpest.hu
Dr. Gácsai Anett Erzsébet

- 9 -

Juhász András