



1046 BUDAPEST IV KER., NÁDOR UTCA 1.
1041 BUDAPEST IV KER., DEÁK FERENC UTCA 16.
Budapest IV ker., Belterület, 70062

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999995/1999/1999.01.20				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / irodaház	0	1105	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 442/1952/	⊗ Törölő határozat 210236/1/1993/93.10.25
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: államosítás, 442/1952/ Név: Magyar Állam	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76430/1977/1976.01.21	⊗ Törölő határozat 210236/1/1993/93.10.25
	Jogállás bejegyzése – kezelő Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 0/1 Jogcím: -, 76430/1977/1976.01.21 Név: BUDAPEST IV.KER. TANÁCS V.B. SZOCIÁLIS FOGLALKOZTATÓJA Jogosult címe: 1046 BUDAPEST IV.KER, Nádor utca 1	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 210236/1/1993/93.10.25	⊗ Törölő határozat 112598/1/2017/17.08.16
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. Név: IV.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 112598/1/2017/17.08.16	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel Név: PKEK KFT. Jogosult címe: 2316 TÖKÖL, Csokonai utca 31. A.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 313635/2/2025/24.11.22	⊗ Törölő határozat 364131/1/2025/25.06.30
	Kérelem elutasítása SMO Városkapu Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonjog bejegyzése tárgyában	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 364131/1/2025/25.06.30	⊗ Törölő határozat INYER/2026/8599/3 2025.12.18. 13:15:26
	Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog 2025.12.30-ig Név: SMO VÁROSKAPU INGATLANFEJLESZTŐ KFT. Jogosult címe: 2013 POMÁZ, Áfonya utca 16.	



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/600069/3 2025.12.05. 14:13:09	⊗ Törölő határozat INyer/2026/52981/3 2026.01.15. 10:12:10
	Telekalakítási eljárás megindítása	
	Változás keletkezésének időpontja: 2025.12.04.	
	A kérelmező adatai: PKEK Szolgáltató Kft.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/8599/3 2025.12.18. 13:15:26	
	Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog	
	A jog gyakorlásának végső időpontja: 2026.06.30. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 364131/1/2025/25.06.30 Név: SMO Városkapu Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2013 Pomáz, Áfonya utca 16.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE