



|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata |            |
| A felhasználót a dokumentumhoz                    |            |
| igazgatói Hivatal                                 |            |
| Ügykezelési Osztály                               |            |
| 2025 DEC 01.                                      |            |
| XP/28661-7(2025                                   |            |
| Sorszám:                                          | Melléklet: |
| Előirat száma:                                    | dr. x25.   |

Azonosító:EPAPIR-20251201-7443

**Küldő**

**Dátum:**

2025.12.01

**Viselt név:**

DR. TAMUS  
ISTVÁN

**Hivatkozási szám:**

**Születési név:**

**Azonosító:**

EPAPIR-20251201-  
7443

**Anyja neve:**

**Témacsoport  
azonosító:**

ONKORM\_IGAZGA  
TAS

**Születési hely:**

**Témacsoport neve:** Önkormányzati  
igazgatás

**Születési idő:**

**Ügytípus azonosító:** ONK\_INGATLAN

**Nem természetes  
személy neve:**

dr. Tamus István

**Ügytípus neve:**

Ingatlan ügyek

**Nem természetes  
személy adószáma:**

58234688

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA  
1042, Budapest  
István út 14

**Tárgy:**

elővásárlási felhívás

Tisztelt Kerületi Önkormányzat!

A Budapest IV. kerület 076526/7 hrsz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatosan  
mellékelem a T. Önkormányzat részére szóló elővásárlási felhívást.

Kérem közreműködésüket a levélben foglaltak szerint.

Tisztelettel: dr. Tamus István ügyvéd

Mellékletek száma: 3

| Fájlnév                           | Méret    | Elhelyezkedés            | Fájl SHA-256<br>lenyomata                                                        |
|-----------------------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| felhivas_esgd.pdf                 | 420.5 kB | KRX/OCD/Payload/I<br>D-2 | 5BE0AB3D7051FC<br>BE57716DCC6636<br>C4FD3A84EBC457<br>95318005869E4DA<br>19F001A |
| adasveteli_szerzode<br>s_esgd.pdf | 1.6 MB   | KRX/OCD/Payload/I<br>D-3 | FB8233C9EAA286D<br>E7E0D1892064859<br>FE1B6E189A515DB<br>27518454411D7E54<br>559 |
| mh_sgd.pdf                        | 26.1 kB  | KRX/OCD/Payload/I<br>D-4 | 4D73C8E243BFE38<br>0DF332B354631F3<br>3E55F9B8551ABC6<br>81A13A75E4AD376<br>CF39 |



# Felhasználó dokumentumhoz rendelése

## Igazolás

Ezt az elektronikus dokumentumot a felhasználó dokumentumhoz rendelése (FEDOR) szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint Szolgáltató – hitelesítette.

**A FEDOR-ral hitelesített elektronikus dokumentum hiteles, de nem minősül teljes bizonyító erejű magánokiratnak.**

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a Szolgáltató honlapján:  
<https://szeusz.gov.hu/szeusz/FEDOR>.

A Szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosítási szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum DR. TAMUS ISTVÁN felhasználótól származik.

A felhasználó KAÜ-n keresztül történő azonosításának és a dokumentumhoz rendelésének időpontja: **2025.12.01. 13.19.41**

Az azonosított felhasználó adatai:

Születési név: **DR. TAMUS ISTVÁN**  
 Születési hely:  
 Születési dátum:  
 Anyja neve:

A Szolgáltató a FEDOR-t a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 72/A. § - 72/B. § alapján nyújtja.

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és az igazolásból áll. A Szolgáltató az igazolást a dokumentumba foglalt nyilatkozattal együtt minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és minősített időbélyegzővel hitelesítette.

### Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858  
 Honlap: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/FEDOR> E-mail: [1818@1818.hu](mailto:1818@1818.hu)  
[https://magyarorszag.hu/szuf\\_kapcsolat](https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat)  
 Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

**dr. Tamus István**

ügyvéd

székhelye: 1024 Budapest, Lövőház u. 7-9. III/22.

e-mail: office@tamus.hu

**Budapest Főváros****IV. Kerület Újpest Önkormányzata****Dr. Trippon Norbert Polgármester Úr**

részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ügyfeleim, szám alatti lakosok, mint tulajdonosok jogi képviselőként keresem meg a Tisztelt Önkormányzatot az alábbi tárgyban a levelémhez eredetben mellékelte ügyvédi meghatalmazás alapján.

Ügyfeleim - fenti megjelölést követve - egymás közti 20084/34739-ed - 14655/34739-ed tulajdoni arányban közös tulajdonosai a Budapest IV. kerület 076526/7 helyrajzi szám alatt felvett külterületi ingatlanok.

Tájékoztatni szeretném, hogy az előbbieken megjelölt ingatlanok vonatkozásában Ügyfeleim 2025. november 14. napján adásvételi szerződést kötöttek szám alatti lakos vevővel mindösszesen 340.000.000,-Ft (Háromszáznegyvenmillió Forint) vételár rögzítése mellett.

Vevő a vételárból már megfizetett 34.000.000,-Ft összeget foglaló jogcímén az eladók javára első vételárrészként.

A hátralékos vételárból Vevő 306.000.000,-Ft az adásvételi jogügylet hatósági jóváhagyását tartalmazó határozatnak a meghatalmazott jogi képviselő részére való kézbesítését követő 3 banki napon belül teljesíti az eladók javára az adásvételi szerződés rendelkezései szerint.

A tárgybeli ingatlant a KÉSZ 6. sz. melléklete alapján IV. Kerület Újpest Önkormányzat javára fennálló - ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett - jogszabályon alapuló elővásárlási jog terheli.

Tájékoztatom, hogy a T. Címzett, mint elővásárlási joggal rendelkező - a szerződéses feltételek elfogadásával és maradéktalan teljesítésével - az eladóknak az adásvételi szerződésbe foglalt eladási ajánlata vonatkozásában elfogadó nyilatkozatot tehet.

Ezúton hívom fel elővásárlási jogának gyakorlására a T. Önkormányzatot az adásvételi szerződés rendelkezései figyelemmel akként, hogy szíveskedjenek az elővételi joguk gyakorlását tartalmazó jognyilatkozatukat jelen felhívás átvételét követő 15 naptári napon belül postai úton irodámnak megküldeni három eredeti példányban. Kérem továbbá jelen felhívás átvételét követő 15 naptári napon belül a vevő által már teljesített vételárrészt, azaz 34.000.000,-Ft összeget szíveskedjenek ügyvédi letétbe helyezni. A joghatályos elővásárlási joggyakorlás ezen előbbieken részletezett két feltétel együttes és határidőben történő teljesítésével valósul meg.

Teljesítési hely: 11738008-20879275

dr. Tamus István ügyvéd - OTP Bank Nyrt ügyvédi letéti számla

Amennyiben jogszabályon alapuló elővásárlási jogukat nem kívánják gyakorolni, úgy kérem szíveskedjenek nemleges jognyilatkozatot kiadni és elektronikus úton irodámnak megküldeni.

Kelt: Budapesten, 2025. november 26.

melléklet: adásvételi szerződés; ügyvédi meghatalmazás

Tisztelettel: **dr. Tamus István**  
ügyvéd**Dr. Tamus István**  
ügyvéd  
1024 Budapest, Lövőház u. 7-9. III.  
Kerületi rendszám: 300/00000  
Adószám: 01811183-00000000

## MEGHATALMAZÁS

születési neve:  
születési hely és idő:  
anyja neve:  
személyi azonosító jele:  
adóazonosító jele:

ajtószám alatti lakos tulajdonos

születési neve:  
születési hely és idő:  
anyja neve:  
személyi azonosító jele:  
adóazonosító jele:

ajtószám alatti lakos tulajdonos

### *meghatalmazzuk*

**dr. Tamus István** ügyvédet (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház u. 7-9. III. em. 22.; KASZ: 36070019),  
hogy a tulajdonunkban álló **Budapest IV. kerület 076526/7** helyrajzi számú ingatlanunk adásvételével  
összefüggő elővásárlási joggal kapcsolatos eljárásban jogi képviselőtünket teljes jogkörrel ellássa  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata előtt.

Kelt: Budapest, 2025. november 26. napján

meghatalmazó

meghatalmazó

A fent megjelölt jogügylet kapcsán adott ügyvédi meghatalmazást elfogadom:

**Dr. Tamus István**  
ügyvéd  
1024 Budapest, Lövőház u. 7-9. III/22.  
KASZ: 36070019  
Adószám: 15254658-2-41  
**dr. Tamus István**  
ügyvéd  
meghatalmazott



1

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

születési neve:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

szám alatti lakos, mint **Eladó1** (a továbbiakban: Eladó1)

és

születési neve:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

szám alatti lakos, mint **Eladó2**, (a továbbiakban: Eladó2; az

eladói oldal együttesen említve a szerződés további részében: **Eladók**)

és másrészről

születési neve:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

agrárkamara azonosító száma:

földművesi nyilvántartásba vétel:

lakos, mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő; a két szerződő oldalt

együttesen említve Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó1 20084/34739-ed, míg Eladó2 14655/34739-ed tulajdoni arányban közös tulajdonában áll a **Budapest IV. kerület 076526/7** helyrajzi szám alatt felvett, mindösszesen 3 ha 4739 m<sup>2</sup> területű, „kivett szennyvíztelep”, „fásított terület” földhivatali megjelölésű a és b alrészletből álló, a b alrészlet tekintetében 9.92 aranykoronával rendelkező, 5. minőségi osztályba tartozó külterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan e-hiteles tulajdoni lapját okiratszerkesztő ügyvéd kérte le az elektronikus ingatlan-nyilvántartásból 20251114/1005717 megrendelés szám alatt a mai napon.

Az Ingatlan tulajdoni lapján 414315/1/2022.11.22. számú határozattal a FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. javára bányászolgalmi jog van bejegyezve 3618m<sup>2</sup> területre.

Az Ingatlan terheléi továbbá a 414315/1/2022.11.22. számú határozattal az ELMŰ Hálózati Kft. javára 126m<sup>2</sup> és 65m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog. A teherlap 4. alrovatában a korábbi telekesoport újraosztásra vonatkozó bejegyzés található 414315/1/2022/22.11.22. határozatszám alatt.

Az Ingatlan tekintetében tulajdonosi földhasználat van bejegyezve a 700163/1/2022.12.19. számú földhasználati lap szerint az Eladó1 javára, amelyre vonatkozó ügyintézés Eladó1 vállalta.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan egyebekben per-teher-és igénymentes, mely tényért az Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak a következők szerint:

Eladók szavatolnak és teljes kártérítést vállalnak különösen azért, hogy

Eladó1

Eladó2

Vevő

Dr. Tamus István

1024 B. központi, László János 711 0711  
Kérem a nyilvántartásba vételt a FÖGÁZ Kft.  
Adószám: 18234158-2-11

Dr. Tamus István

ügyvéd

Budapest, 2025.11.14.

- az Ingatlan az Eladók kizárólagos tulajdona és az Eladók a jelen adásvételi szerződést jogosultak megkötni;
- az Ingatlan jelzálogtól, szolgalmi jogtól, egyéb teherrel, vagy harmadik személyek jogaitól – nem tekintve a fennálló elővásárlási jogokat - mentes, továbbá az Ingatlan tekintetében nincs függőben peres eljárás és ilyen nem is fenyeget;
- harmadik feleknek nincs olyan joga, ami akadályozná vagy korlátozná az Ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjoga teher- és korlátozásmentes megszerzését a Vevő részéről;
- az Ingatlannak nincs olyan tulajdonosa, aki a földhivatali nyilvántartásban nem szerepel;
- az Ingatlant adó- vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli;
- az Eladó legjobb tudomása szerint nincs folyamatban olyan peres vagy nem peres jogi eljárás, büntetőjogi eljárás, közigazgatási vagy egyéb hatósági eljárás, mely a jelen szerződésben meghatározott jogi ügyletet érinti, vagy az Ingatlant és/vagy jogállását befolyásolja;

2./ Szerződő Felek az Ingatlan mezőgazdasági jellegű jogi státusza tekintetében rögzítik, hogy az Ingatlan területén lábon álló fásszáru növényzetet az erdészeti hatóság engedélye alapján Eladók kitermelték és elszállították. A kitermelés kizárólag a faállományra vonatkozott. A fakitermelést az Eladók az Erdészeti hatóság felé bejelentették, melynek alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal a PE/ERDŐ/03421-6/2023. számú, 2023. december 6-án meghozott és ugyanezen a napon véglegessé vált határozatával az Ingatlant törölte az Országos Erdőállomány Adattárból.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal a PE/ERDŐ/10697-3/2023. számú, 2023. december 19.-én kiadott hatósági bizonyítványban igazolta, hogy a Budapest IV. ker. 076526/7 helyrajzi számú földrészlet nem szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészlétként, egyéb részlétként, illetve szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott területként. Szerződő Felek az előbb részletezett előzmények alapján megállapítják, hogy a Budapest IV. ker. 076526/7 helyrajzi számú ingatlan nem tartozik az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, Eladók eladják Vevő megvásárolja az Ingatlan 34739/34739-ed (1/1) kizárólagos tulajdonjogát 340.000.000,-Ft, azaz Háromszáznegyvenmillió vételárért.

Eladó1 tulajdoni illetőségének ellenértéke: 196.568.000,-Ft

Eladó2 tulajdoni illetőségének ellenértéke: 143.432.000,-Ft

A vételár megfizetése a következő ütemezésben történik:

a./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő az öt terhelő vételárfizetési kötelezettségéből a vételár 10 százalékának megfelelő foglalt, azaz 34.000.000,-Ft-ot, Harmincnyégymillió Forintot fizet meg átutalással a mai napot követő 3 banki napon belüli jóváírással az Eladók tulajdoni arányainak megfelelően.

Eladó1 bankszámlaszám:

Eladó2 bankszámlaszám:

b./ Vevő a hátralékos vételárból mutatkozó 306.000.000,-Ft az adásvételi jogügylet hatósági jóváhagyását tartalmazó határozatnak az okiratszerkesztő ügyvéd részére való kézbesítését követő 3 banki napon belül teljesíti három részletben a következők szerint

Eladó1 bankszámlaszám:

Eladó2 bankszámlaszám:

Okiratszerkesztő ügyvéd letéti számlája: OTP Bank Nyrt. 11738008-20879275 - 40.000.000,-Ft

Letétkezelő ügyvéd a letéti számlán való jóváírást követő 15 banki napon belül teljesíti a vételárrészt az Eladóknak tulajdoni arányaiknak megfelelően.

4./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átruházás tulajdonjog fenntartás mellett történik és Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvéd irodájában letétbe helyezett külön okiratban járulnak hozzá feltétlenül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy ingatlan 1/1-ed kizárólagos tulajdonjoga a Vevő javára „adásvétel” jogcímen - bejegyzést nyerjen a Budapest Főváros Kormányhivatalában. A letétbe helyezett jognyilatkozat és a záradékolt adásvételi szerződés együttesen egy tulajdonjogbejegyzési kérelemben, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kiadását

Eladó1

Eladó2

Vevő

Dr. Tamás István  
ügyvéd  
Budapest, 2025. 11. 14.

Dr. Tamás István

1024 Budapest, Árpád utca 1. sz. 1.

Kormányhivatali igazgatóság  
Adásvételi osztály



követő 15 munkanapon belül, a teljes vételár megfizetésének feltételével nyújtható majd be az eljáró földhivatalba a Vevő tulajdonjogának átvezetése érdekében.

5./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik. A hivatkozott földforgalmi törvény elvárásai tekintetében - különös figyelemmel a hirdetményi eljárásra, valamint az elővásárlási joggyakorlás lehetőségére is - a Szerződő Felek megfelelő ismeretekkel rendelkeznek és megállapítják, hogy Vevő regisztrált földműves.

Elővásárlási joggyakorlás esetében a Földforgalmi tv. 21/A. § (1) bek-re figyelemmel a joggyakorló a foglaló összegét az okírat szerkesztő ügyvéd OTP Bank Nyrt.-nél kezelt 11738008-20879275 számú ügyvédi letéti számlájára teljesíteni joggyakorlásával egyidejűleg.

Szerződő Felek rögzítik, az eljáró ügyvéd tájékoztatását, hogy Földforgalmi tv. 23.§-ban meghatározott előzetes vizsgálat keretében a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából megvizsgálja és ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.

A 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (4) bekezdésében írtakra figyelemmel a Vevő vállalja, hogy a szerződés tárgya tekintetében harmadik személy javára fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a jogviszony megszűnését követő idő tekintetében a 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (1) bekezdésében írtaknak megfelelően Vevő itt nyilatkozik, hogy a megszerzendő Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz és az Ingatlan megszerzésének/földhasználati jogviszony megszűnésének időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.

Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 14.§ (1) bek-re figyelemmel nyilatkozik továbbá, hogy nincsen vele szemben jogerősen megállapított és fennálló korábbi földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítésével kapcsolatos díj-, vagy egyéb tartozás, illetve a 14.§ (2) bekezdés szerint jelen jogszerzést megelőző öt éven belül a Vevővel szemben nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

Vevő kijelenti, hogy jelen szerzéssel együttesen a tulajdonában, vagy hasznélvezetében lévő föld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (1) bekezdésében meghatározott földszerezési maximum 300 hektáros mértékét. Vevő szerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (4) bekezdésében a részarány-tulajdonra irányadó rendelkezésekbe sem.

Vevő a 179/2023 (V.15.) Korm. rendelet 42.§-ra hivatkozással kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal. Vevő jelen pontban rögzített jognyilatkozatait büntetőjogi felelőssége tudatában tette meg.

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokátruházása a vételár teljesítésének napján történik a külön íven felvett jegyzőkönyvvel a Vevő részére. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adásának napjáig az ingatlan - a szerződéskötés időpontjában fennálló állapotának és hulladékmentességének fenntartásával összefüggő - valamennyi teher, költség és kárveszély viselése az Eladókat terheli. Szerződő Felek megállapítják, hogy a birtokba adás napjáig az Ingatlan fenntartásával járó bármely jogcímen és költségben felmerülő terhet és a kárveszélyt az Eladók, majd e napot követően kizárólag a Vevő viseli.

7./ Eladók nyilatkoznak, hogy az Ingatlanba nincsen bejelentkezve állandó lakóhelyre, vagy tartózkodási helyre természetes személy és az gazdasági társaságnak, egyéb jogi személyiségű és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek sem szolgálati székelyeül.

8./ Szerződő Felek rögzítik, hogy mindannyian magyar állampolgárok és jogügyletkötési képességük korlátozva nincsen. Szerződő Felek itt rögzítik továbbá, hogy Vevő földművesként nyilvántartásba vett

Eladó1

Eladó2

Vevő

dr. Tamás István  
ügyvéd  
Budapest, 2025.11.14



jogszerző. A hivatkozott földforgalmi törvény elvárásai tekintetében - különös figyelemmel a hirdetményi eljárásra és a hatósági jóváhagyásra is - az okíratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását megértették a Szerződő Felek.

9./ Szerződő Felek az adásvételi szerződés elkészítésére és ügyvédi ellenjegyzésére, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatal előtt jognyilatkozat tételére is feljogosító teljes körű jogi képviselő ellátására meghatalmazást adnak dr. Tamus István ügyvédnek (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 7-9. III/22.; Magyar Ügyvédi Kamarai azonosító száma: 36070019; elektronikus elérhetősége: [ms@tamus.hu](mailto:ms@tamus.hu); cégkapu: 58234688#), aki meghatalmazást elfogadja.

A meghatalmazás kiterjed az adásvételi szerződés és csatlakozó okiratai létrehozására, ügyvédi ellenjegyzésére, a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély alapján a Vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére vonatkozó kérelem benyújtására, illetve Eladók tulajdonjogának törlésére vonatkozó földhivatali eljárás lefolytatására, a hirdetményi eljárásban való képviselőre, a Nemzeti Agrárkamara előtti eljárásra és az Ingatlanügyi Hatóság előtti földhivatali eljárás lefolytatásához szükséges jogi képviselő ellátására, amely kiterjed az Inyvt. Vhr. 126-127.§-ban meghatározott javítások végrehajtására is. Vevő meghatalmazza az okíratszerkesztő ügyvédet a NAV B400E jelű elektronikus nyomtatvány NAV-hoz történő közvetlen benyújtására is.

Szerződő Felek kéri a közreműködő hivatalokat, hogy hivatalos irataikat a meghatalmazott jogi képviselő irodájának küldjék meg. Szerződő Felek itt rögzíti, hogy a tulajdonjog bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja, a vagyonszerzési illeték, a hatósági eljárások eljárási díjai és az ügyvédi munkadíj a Vevőt terhelik, míg Eladókat a tulajdoni lap díjának költsége terheli.

Szerződő Felek a kilenc pontból és négy oldalból álló adásvételi szerződést előzetes egyeztetést követően közös elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt hét eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2025. november 14. napján

.....  
Eladó1

.....  
Eladó2

.....  
Vevő

Dr. Tamus István

1024 Budapest, Lövőház u. 7-9. III/22.

Küldési azonosító: 36070019

Adószám: 58234688

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2025.11.14-én dr. Tamus István ügyvéd

KASZ: 36070019

Eladó1

Eladó2

Vevő

dr. Tamus István  
ügyvéd  
Budapest, 2025.11.14.

