



1044 BUDAPEST IV KER., ZSILIP UTCA 1.
1044 BUDAPEST IV KER., KOMP UTCA 2.
1044 BUDAPEST IV KER., VÁCI ÚT 30-42.
Budapest IV ker., Belterület, 70366

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: 320078/2025 2025.02.24
Ügyszám: 320078/2025 2025.02.24 Perindítás tényének törlése iránti kérelem, FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK 1055 BUDAPEST V.KER., Markó utca 27.
Széljegy: 329668/2025 2025.03.20
Ügyszám: 329668/2025 2025.03.20 Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BAROMFITERMELŐK EGYESÜLÉSE VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 2045 TÖRÖKBÁLINT, Kinizsi utca 13.
Széljegy: 332283/2025 2025.03.27
Ügyszám: 332283/2025 2025.03.27 Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.
Széljegy: 344186/2025 2025.04.30
Ügyszám: 344186/2025 2025.04.30 Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem, WOLF STORAGE KFT. 1106 BUDAPEST X.KER., Jászberényi út 24-36.
Széljegy: 348180/2025 2025.05.13
Ügyszám: 348180/2025 2025.05.13 Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, WOLF STORAGE KFT. 1106 BUDAPEST X.KER., Jászberényi út 24-36.
Széljegy: INYER/2025/136139
Széljegy: INYER/2025/136139 - 2025.09.09. 00:00:00 A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján: Név: MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, 1056 Budapest, Váci utca 38. , CEGBIROSAG, 0110040952, Jelzálogjog bejegyzése Név: MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, 1056 Budapest, Váci utca 38. , CEGBIROSAG, 0110040952, Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése
Széljegy: INYER/2025/396237
Széljegy: INYER/2025/396237 - 2025.10.27. 14:56:39 A széljegy tartalma a hatósági felhívás alapján: Hatóság megnevezése: Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Adóigazgatási Főosztály Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓ OSZT., 1042 Budapest IV ker., István út 15. , Magyar Államkincstár, Végrehajtási jog bejegyzése

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999994/1999/1999.01.28				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / ipartelep	0	4 8894	0

II. RÉSZ



Folytatás az előző oldalról

10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 133317/1990.VII.13.
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5396/195596 Jogcím: adásvétel, 87903/1987.X.5. 77140/1987 kiigazítás, 139051/1993 Név: BAROMFITERMELŐK EGYESÜLÉSE Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Akadémia utca 1-3.
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 139055/1993./1988.VIII.11
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 852/195596 Jogcím: adásvétel Név: Birstingl László Jogosult címe: 1100 BUDAPEST X.KER., Heves utca 31
26.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 139120/1993.V.12.
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 112/195596 Jogcím: jogutódlás Sabaria Cipőgyár közbenső kezelői jogán át. Név: SABARIA CIPŐGYÁR RT. Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Szabadságharcos útja 8-12
43.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 153569/2/2005/05.04.22
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1624/195596 Jogcím: adásvétel Név: Molnár Csaba Gábor, Születési év: 1950, Anyja neve: Schulde Magdolna Jogosult címe: 1158 BUDAPEST XV.KER., Antalfa utca 92.
47.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 111605/1/2007/95.10.16
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 16/195596 Jogcím: ajándékozás Név: Gábor Rita, Születési év: 1968, Anyja neve: Tutor Aranka Jogosult címe: 1035 BUDAPEST III.KER., Szellő utca 2.X.28.
48.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 143408/1/2007/95.11.13
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 232/195596 Jogcím: közös tulajdon megszüntetése Utalás: II/16 Név: Gábor Rita, Születési év: 1968, Anyja neve: Tutor Aranka Jogosult címe: 1035 BUDAPEST III.KER., Szellő utca 2.X.28.



Folytatás az előző oldalról

59.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43549/1/2009/96.12.06
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 212/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/13 Név: Birnstingl László, Születési év: 1956, Anyja neve: Sárközi Viktória Jogosult címe: 1161 BUDAPEST XVI.KER., Ságvári utca 36.
66.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62678/1/2009/99.12.16
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 18/195596 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/40 Név: Dévényi Gábor, Születési év: 1949, Anyja neve: Mészáros Mária Jogosult címe: 2134 SZŐD, Rákóczi utca 23.
67.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62678/1/2009/99.12.16
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 18/195596 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/40 Név: Dévényi Gáborné, Születési év: 1954, Anyja neve: Zachár Julianna Jogosult címe: 2134 SZŐD, Rákóczi utca 23.
68.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62682/1/2009/00.01.04
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 722/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/41 Név: Dévényi Gábor, Születési év: 1949, Anyja neve: Mészáros Mária Jogosult címe: 2134 SZŐD, Rákóczi utca 23.
69.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62682/1/2009/00.01.04
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 722/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/41 Név: Dévényi Gáborné, Születési év: 1954, Anyja neve: Zachár Julianna Jogosult címe: 2134 SZŐD, Rákóczi utca 23.
70.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62778/1/2009/00.12.07
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 476/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/19 Név: POLISANDER GYÁRTÓ- ÉS FELDOLGOZÓ, SZOLGÁLTATÓ KKT. Jogosult címe: 1083 BUDAPEST VIII.KER., Práter utca 69.



Folytatás az előző oldalról

72.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62889/3/2009/02.03.11
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 34675/195596 Jogcím: apport Utalás: II/19, II/34 Név: VÁCI ÚT 40. INGATLANFORGALMAZÓ KFT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST IV.KER., Bajcsy-Zsilinszky út 12
73.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 78129/1/2009/02.09.12
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8040/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/72 Név: TRINITY WORLD KERESKEDELMI ÉS SZOLGAÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 1085 BUDAPEST VIII.KER., Karácsony Sándor utca 10
74.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 78211/1/2009/03.04.22
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2848/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/72 Név: PENTACHEM VEGYIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. Jogosult címe: 1152 BUDAPEST XV.KER., Palotás utca 6
84.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 78386/1/2009/04.04.29
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 384/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/75, II/76 Név: TRINITY WORLD KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 1085 BUDAPEST VIII.KER., Karácsony Sándor utca 10
85.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 78408/1/2009/04.08.31
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 14780/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/72 Név: CELEB NEMZETKÖZI BEFEKTETÉSI KFT. Jogosult címe: 1044 BUDAPEST IV.KER., Váci út 30
94.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 78559/1/2009/08.06.24
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 676/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/55 Név: GERŐ PAPIR FELDOLGOZÓ KFT. Jogosult címe: 1044 BUDAPEST IV.KER., Váci út 40



Folytatás az előző oldalról

95.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43512/2/2009/08.10.22
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1316/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/92 Név: Lókai Gábor László, Születési név: Lókai Gábor László, Születési év: 1956, Anyja neve: Hilovszky Ida Jogosult címe: 1136 BUDAPEST XIII.KER., Pannónia utca 56. 5/2
101.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 79997/1/2009/09.09.29
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 936/195596 Jogcím: adásvétel, 78162/1/2009/03.03.13 Utalás: II/72 Név: TRINITY WORLD KERESKEDELMI ÉS SZOLGAÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 1085 BUDAPEST VIII.KER., Karácsony Sándor utca 10
105.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 73286/1/2010/10.09.29
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 924/195596 Jogcím: adásvétel, 59355/1/2010/10.07.02 Utalás: II/86 Név: Chen Junsong, Születési név: Chen Junsong, Születési év: 1986, Anyja neve: Liu Lanxin Jogosult címe: 1205 BUDAPEST XX.KER., Szigligeti utca 47/B.
106.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 74775/2/2010/10.10.11
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2000/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/89 Név: CELEB NEMZETKÖZI BEFEKTETÉSI KFT. Jogosult címe: 1044 BUDAPEST IV.KER., Váci út 30
108.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 79491/1/2012/12.05.03
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 434/195596 Jogcím: házassági vagyonközösség megszüntetése Utalás: II/12, II/35, II/60 Név: Birnstingl László, Születési név: Birnstingl László, Születési év: 1956, Anyja neve: Sárközi Viktória Jogosult címe: 1106 BUDAPEST X.KER., Heves utca 31.
110.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 110319/1/2012/12.08.22
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1372/195596 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/109 Név: Nagy Mátyás, Születési év: 1992, Anyja neve: Völgyesi Katalin Jogosult címe: 2600 VÁC, Berkes András utca 47.



Folytatás az előző oldalról

118.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 127041/2/2014/14.11.12
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1522/195596 Jogcím: vétel, 44507/5/2013/13.02.13 Utalás: II/65 Név: IMPEXTÖR KERESKEDLEMI KFT. Jogosult címe: 1148 BUDAPEST XIV.KER., Thököly út 156.
120.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 72914/1/2016/15.09.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1604/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/104, II/87 Név: IRON GRASSHOPPER LTD. Jogosult címe: WR11 4SL. 9 MONKS WALK EVESHAM, Worcestershire
122.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 117660/1/2016/15.10.15
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 380/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/72 Név: Lócai Gábor László, Születési név: Lócai Gábor László, Születési év: 1956, Anyja neve: Hilovszky Ida Jogosult címe: 1136 BUDAPEST XIII.KER., Pannónia utca 56. 5/2
123.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 117662/1/2016/15.10.15
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 382/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/72 Név: Lócai Gábor László, Születési név: Lócai Gábor László, Születési év: 1956, Anyja neve: Hilovszky Ida Jogosult címe: 1136 BUDAPEST XIII.KER., Pannónia utca 56. 5/2
124.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 95802/2/2016/16.06.30
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 280/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/72 Név: IRON GRASSHOPPER LTD. Jogosult címe: WR11 4SL. 9 MONKS WALK EVESHAM, Worcestershire
127.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52831/1/2017/17.02.17
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1498/195596 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/126 Név: Reszkető Márta Éva, Születési név: Reszkető Márta Éva, Születési év: 1955, Anyja neve: Truczko Ilona Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Hegedűs Gyula utca 64-66.fszt/2.



Folytatás az előző oldalról

128.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 114926/3/2017/17.08.23
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1200/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/111 Név: Molnár Zoltán István, Születési név: Molnár Zoltán István, Születési év: 1974, Anyja neve: Szöllősi Zsuzsanna Erzsébet Jogosult címe: 1034 BUDAPEST III.KER., Podolin utca 9.
129.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 129990/1/2017/17.10.09
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 250/195596 Jogcím: csere Utalás: II/75 Név: PENTACHEM VEGYIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. Jogosult címe: 1151 BUDAPEST XV.KER., Szlacsányi Ferenc utca 23.
130.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 135524/3/2017/17.10.26
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 250/195596 Jogcím: csere Utalás: II/76 Név: PENTACHEM VEGYIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. Jogosult címe: 1151 BUDAPEST XV.KER., Szlacsányi Ferenc utca 23.
133.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38664/5/2018/18.01.16
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 21202/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/72 Név: SZINORG UNIVERSAL VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 4025 DEBRECEN, Simonffy utca 34-36.
135.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37155/4/2018/18.01.12
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 198/195596 Jogcím: vétel, 37155/3/2018/17.12.08 Utalás: II/132, II/72 Név: Kurucz Szilveszter István, Születési név: Kurucz Szilveszter István, Születési év: 1961, Anyja neve: Mikó Ilona Jogosult címe: 1043 BUDAPEST IV.KER., Munkásotthon utca 18. 1/5.
137.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 75473/2/2018/18.04.18
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/72 Név: Csarnó Ágnes, Születési név: Csarnó Ágnes, Születési év: 1968, Anyja neve: Zsinkó Ágnes Jogosult címe: 1043 BUDAPEST IV.KER., Pozsonyi utca 6/B 8/80.



Folytatás az előző oldalról

138.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 96363/4/2018/18.06.20
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8977/195596 Jogcím: vétel, 97394/2/2016/16.07.06 Utalás: II/112-114, III/98 Név: BAROMFITERMELOK EGYESULESE VAGYONKEZELO ES SZOLGALTATO KFT. Jogosult címe: 2045 TÖRÖKBÁLINT, Kinizsi utca 13.
141.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 72665/1/2019/19.04.04
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 90/195596 Jogcím: vétel, 37155/3/2018/17.12.08 szerződés módosítás Utalás: II/134, II/72 Név: Kiss Gyula, Születési név: Kiss Gyula, Születési év: 1951, Anyja neve: Tüske Anna Jogosult címe: 2360 GYÁL, Tóth Árpád utca 11.
142.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 72665/1/2019/19.04.04
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 90/195596 Jogcím: vétel, 37155/3/2018/17.12.08 szerződés módosítás. Utalás: II/135, II/72 Név: Kurucz Szilveszter István, Születési név: Kurucz Szilveszter István, Születési év: 1961, Anyja neve: Mikó Ilona Jogosult címe: 1043 BUDAPEST IV.KER., Munkásotthon utca 18. 1/5.
143.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 323074/1/2020/20.05.06
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1570/195596 Jogcím: vagyonfelosztás Utalás: II/103 Név: Kurucz Szilveszter István, Születési név: Kurucz Szilveszter István, Születési év: 1961, Anyja neve: Mikó Ilona Jogosult címe: 1043 BUDAPEST IV.KER., Munkásotthon utca 18. 1/5.
144.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 323074/1/2020/20.05.06
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1570/195596 Jogcím: vagyonfelosztás Utalás: II/103 Név: Kiss Gyula, Születési név: Kiss Gyula, Születési év: 1951, Anyja neve: Tüske Anna Jogosult címe: 2360 GYÁL, Tóth Árpád utca 11.
145.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 332896/1/2020/20.06.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2360/195596 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/96-99 Név: Kerekes Dániel, Születési név: Kerekes Dániel, Születési év: 1990, Anyja neve: Jakub Nagyzezsda Jogosult címe: 1139 BUDAPEST XIII.KER., Röpentű utca 65-67. 2/205.a.



Folytatás az előző oldalról

147.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 391664/1/2021/21.09.13
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 28023/195596 Jogcím: beolvadás Utalás: II/140 Név: B82 INVESTMENT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1116 BUDAPEST XI.KER., Barázda utca 42.
148.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 313391/1/2022/21.12.23
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 280/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/72 Név: GERŐ PAPÍR FELDOLGOZÓ KFT. Jogosult címe: 1031 BUDAPEST III.KER, Petúr utca 15.
149.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317099/1/2022/22.02.02
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 64/195596 Jogcím: elbirtoklás Utalás: II/49 Név: Ácsné Gábor Rita, Születési név: Gábor Rita, Születési év: 1968, Anyja neve: Tutor Aranka Jogosult címe: 1025 BUDAPEST II.KER., Cseppkő utca 7.
150.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 321744/1/2022/2003.01.15
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 10072/195596 Jogcím: adásvétel Utalás: II/116 Név: Dévényi Gábor Egyéni Vállalkozó, Születési név: Dévényi Gábor, Születési év: 1949, Anyja neve: Mészáros Mária Jogosult címe: 2134 SZÓD, Rákóczi utca 23.
152.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 331649/1/2022/22.03.09
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7856/195596 Jogcím: vétel bejegyzés kijavítás a 78265/1/2009/03.06.12 számú bejegyzés ranghelyén Utalás: II/78 Név: Dévényi Gábor Egyéni Vállalkozó, Születési név: Dévényi Gábor, Születési év: 1949, Anyja neve: Mészáros Mária Jogosult címe: 2134 SZÓD, Rákóczi utca 23.
153.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 355937/2/2022/22.02.02
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 12114/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/100, II/119, II/121 Név: B82 INVESTMENT ZRT. Jogosult címe: 1116 BUDAPEST XI.KER., Barázda utca 42.



Folytatás az előző oldalról

155.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 410197/1/2022/22.11.09
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3927/195596 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/115, II/139 Név: Klöczl Mónika, Születési név: Klöczl Mónika, Születési év: 1983, Anyja neve: Szekeres Rozália Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Szabadszó utca 35.
156.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 410197/1/2022/22.11.09
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3926/195596 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/115, II/139 Név: Klöczl József, Születési név: Klöczl József, Születési év: 1985, Anyja neve: Szekeres Rozália Jogosult címe: 1161 BUDAPEST XVI.KER., Pál utca 24.
157.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 334966/2/2024/24.01.22
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 198/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/134 Név: Erős Gábor, Születési név: Erős Gábor, Születési év: 1968, Anyja neve: Szűcs Judit Mária Jogosult címe: 2111 SZADA, Kertalja utca 17/A.
158.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 310580/4/2024/24.01.29
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1524/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/151 Név: B82 INVESTMENT ZRT. Jogosult címe: 1116 BUDAPEST XI.KER., Barázda utca 42.
159.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 310578/4/2024/24.01.29
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 919/195596 Jogcím: vétel Utalás: II/112-114 Név: B82 INVESTMENT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1116 BUDAPEST XI.KER., Barázda utca 42.
161.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 345761/2/2024/24.05.14
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4244/195596 Jogcím: szerződés felbontása, eredeti állapot visszaállítása, 325854/2/2022/22.02.23 Utalás: II/154 Név: Dr. Szűcs Ákos Imre, Születési név: Szűcs Ákos Imre, Születési év: 1970, Anyja neve: Ruszkai Magdolna Jogosult címe: 1123 BUDAPEST XII.KER., Kapitány utca 6. III/4.



Folytatás az előző oldalról

163.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 348446/1/2025/24.10.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 236/195596 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/162 Név: Tapolyai Csaba, Születési név: Tapolyai Csaba, Születési év: 1980, Anyja neve: Orgován Erika Jogosult címe: 2117 ISASZEG, Patakvölgyi utca 22.

III. RÉSZ

18.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 264298/1/2002/02.10.09
	Végrehajtási jog
	1 023 560 FT, azaz egymillió-huszonháromezer-ötszázhatvan forint és járulékaik erejéig Utalás: II/24 Név: CSEPEL EGYEDI GÉPGYÁR F.A. Jogosult címe: 1211 BUDAPEST XXI.KER., Gyepsor utca 1.
31.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62847/1/2009/01.05.04
	Végrehajtási jog
	339 313 FT, azaz háromszázharminckilencezer-háromszáztizenhárom forint főkövetelés és járulékaik erejéig vh.: 12.V.1742/1995 Utalás: II/58 Név: FORKONT PÉNZÜGYI RT. Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Horváth L. utca 13. l.em.7.
44.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 78382/1/2009/04.02.18
	Tulajdonjog fenntartással történt eladás
	Tulajdoni hányad: 190/97798 Utalás: II/72 Név: HESS-BAU KFT. Jogosult címe: 1044 BUDAPEST IV.KER., Váci út 40.
50.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 78513/1/2009/06.11.07
	Jelzálogjog
	697 130 FT, azaz hatszázkilencvenhétezer-egyszázharminc forint és járulékaik erejéig ügyszám: 630495/2006. Utalás: II/92 Név: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATALA Jogosult címe: 1146 BUDAPEST XIV.KER., Hungária körút 179-187.
60.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37563/1/2010/10.02.12
	Vezetékjog
	220 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
64.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65950/1/2010/10.07.27
	Vezetékjog
	34 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.



Folytatás az előző oldalról

66.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 81104/1/2010/10.11.22
	Holtig tartó haszonélvezeti jog
	Utalás: II/105 Név: Liu Lanxin, Születési név: Liu Lanxin, Születési év: 1962, Anyja neve: Huang Cuizen Jogosult címe: 1205 BUDAPEST XX.KER., Szigligeti utca 47/b.
69.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227019/1/2011/11.07.21
	Jelzálogjog
	69 900 000 FT, azaz hatvankilencmillió-kilencszázezer forint és járulékaik erejéig Utalás: II/46 Név: Szigeti Barna, Születési név: Szigeti Barna, Születési év: 1961, Anyja neve: Szávó Irén Jogosult címe: ROMÁNIA ORADEA 410027, Dunarea 13.
102.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 135733/2/2017/17.10.26
	Végrehajtási jog
	37 536 FT, azaz harminchétezer-ötszázharminchat forint főkövetelés és járulékaik erejéig Dr. Bihari Zsófia Nóra öbv 0464.V.2045/2017/87. sz. megkeresése alapján közüzemi díjtartozás jogcímen Utalás: II/72 Név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZRT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Budafoki út 107-109.
110.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 74437/3/2019/19.04.10
	Elővásárlási jog
	Budapest Főváros IV. kerület - Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (X.3.) számú önkormányzati rendelete alapján Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., István út 14.
120.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 379425/1/2022/22.07.26
	Jelzálogjog
	75 483 925 FT, azaz hetvenötmillió-négyszáznolcvanháromezer-kilencszázhuszonöt forint erejéig helyi adó fizetési kötelezettség jogcímen (építésmenyadó) Utalás: II/72 Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., István út 14.
121.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 399426/1/2022/22.10.04
	Jelzálogjog
	59 666 117 FT, azaz ötvenkilencmillió-hatszázhatvanhatezer-egyszázötvenhét forint erejéig üggyiratszám: KP/39299-1/2022 Utalás: II/72 Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV.KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., István út 14.
122.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 408966/1/2022/12.08.22
	Holtig tartó haszonélvezeti jog
	bejegyzés kiegészítése Utalás: II/110 Név: Nagy Péter, Születési név: Nagy Péter, Születési év: 1963, Anyja neve: Muka Anna Jogosult címe: 2600 VÁC, Berkes András utca 47.



Folytatás az előző oldalról

123.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 410197/1/2022/22.11.09
	Holtig tartó haszonélvezeti jog
	Utalás: II/155-156 Név: Klöczl József, Születési név: Klöczl József, Születési év: 1955, Anyja neve: Tófalvi Margit Jogosult címe: 1161 BUDAPEST XVI.KER., Pál utca 24.
124.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 327874/1/2023/23.03.17
	Jelzálogjog
	300 000 000 FT, azaz háromszázmillió forint keretösszeg erejéig. Utalás: II/147, II/153 Név: MKB BANK NYRT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 38.
125.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 327874/1/2023/23.03.17
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/124 Név: MKB BANK NYRT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 38.
127.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 382251/1/2023/23.07.25
	Perindítás (1997. évi CXLI. törvény 64. § (1) bekezdés)
	A Fővárosi Törvényszék 19.G.41.696/2023/2. sz. végzése alapján, felperes: a Belvárosi Pénzügyi Szolgáltató Zrt. Utalás: II/153 Név: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Markó utca 27.
128.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 398723/1/2023/23.11.28
	Végrehajtási jog
	35 269 827 FT, azaz harmincötmillió-kettőszázhatvankilencezer-nyolcszázhuszonhét forint erejéig Budapest Főváros IV. ker. Újpesti Önkormányzat PM Hivatal Gazdasági Főosztály Adóigazgatási Osztály KP/55921-1/2023 ügyszám építményadó jogcímén Utalás: II/72 Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV.KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., István út 14.
132.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 355332/2/2024/24.06.14
	Jelzálogjog
	231 000 000 FT, azaz kettőszázharmincegymillió forint erejéig a II/153. sorszám alatt bejegyzett tulajdoni hányad vonatkozásában a III/127. sorszám alatt feljegyzett per kimenetelétől függő hatállyal Utalás: II/147, II/153, II/158-159 Név: MBH BANK NYRT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 38.
133.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 355332/2/2024/24.06.14
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/132 Név: MBH BANK NYRT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 38.



Folytatás az előző oldalról

134.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 326184/1/2025/24.10.14
	Végrehajtási jog 29 757 045 FT, azaz huszonkilencmillió-hétszázötvenhétezer-negyvenöt forint főkövetelés és járulékaik erejéig BUDAPEST FŐVÁROS IV.KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA KP/43124-1/2024 számú végzése alapján helyi adó tartozás jogcímen Utalás: II/72 Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV.KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., István út 14.
135.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 344413/1/2025/25.04.30
	Az ingatlanügyi hatóság döntése elleni közigazgatási per BFKH Földhivatali Főosztály 316262/1/2025. számú határozata ellen Utalás: II/160 Név: Hintze Frank, Születési név: Hintze Frank, Születési év: 1968, Anyja neve: Elischer Margit Jogosult címe: NÉMETORSZÁG 06110 HALLE(SAALE), Wörmplitzer Str.106

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.