

Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Osztály
István út 14.
Budapest
1041
dr. Kállai Zsuzsanna
részére

Tárgy: Elővásárlási jog lemondásáról szóló javaslattevél

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2025. november 7-én elektronikus úton véleményezésre megküldött 70366 helyrajzi számú, 4 ha 8.894 m² területű kivett ipartelep megnevezésű, természetben a 1044 Budapest, Zsilip utca 1., Komp utca 2., Váci út 30-42. szám alatti ingatlan 11/195596 arányú tulajdonrésze, természetben az Ingatlanon fellelhető 7, 9, 14 épület földszintjén mindösszesen 16,45 m² területű, 1 db iroda és 1 db WC helyiséghányaddal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban az alábbi javaslatot teszem:

A rendelkezésünkre bocsátott földhivatali dokumentum szerint az ingatlan rendkívül terhelt, bonyolult tulajdonosi szerkezetű, továbbá számos függőben lévő jogi eljárás és jelentős mértékű adó- és egyéb tartozás kapcsolódik hozzá, amelyek hosszú távon kockázatot jelentenek. A több tucat tulajdonostárs mellett az Önkormányzat egy vásárlás esetén csak egy kisebbségi tulajdoni hányadot tudna szerezni, amely által a későbbi ingatlanfejlesztés gyakorlatilag kivitelezhetetlen. A megszerzhető ingatlan önmagában érdemben nem lenne hasznosítható a későbbiekben. Az ingatlanhányad tulajdonának megszerzése nem szolgálja az Önkormányzat és Társaságunk gazdasági és vagyongazdálkodási érdekeit

Fentiek alapján Társaságunk nem javasolja az elővásárlási jog gyakorlását.

Budapest, 2025. november 27.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán



ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. • Tel.: +36 1 369 8155 • E-mail: info@uvzrt.hu • www.uvzrt.hu



ÚJPESTI
PIAC



ÚJPESTI
VAGYONÖR



TARZAN
Park
HALASSY OLIVER
VÁROSI USZODA