

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a helyi védett értékek védelmére vonatkozó rendelet területi és tárgyi hatályát.

A 2. §-hoz

Az értékvédelem feladatait határozza meg. A védendő értékek megóvására Újpesten általános kötelezettséget határoz meg az ingatlanok tulajdonosaira és használóira vonatkozóan.

A 3. §-hoz

Meghatározza a helyi kerületi védelem fajtáit, annak jellegzetességeit és azt, hogy milyen építészeti értékekre vonatkozhat a helyi kerületi védelem. Helyi kerületi védelem alá helyezi a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által kijelölt védendő értékeket.

A 4. §-hoz

Szabályozza a helyi védettség keletkeztetésének és megszüntetésének eljárásrendjét. Előírja, hogy kik kezdeményezhetik a védetté nyilvánítási, illetve a védelem megszüntetésére irányuló eljárást, milyen esetekben nem kezdeményezhető ilyen eljárás, illetve hogy a kezdeményezésnek milyen formai és tartalmi elemei vannak. Megállapítja az eljárás megindításához szükséges döntés meghozatalához szükséges előírásokat.

Az 5. §-hoz

Helyi kerületi védettségre irányuló kezdeményezés eljárásában meghatározza a kerületi védelemmel kapcsolatos végső döntés szakmai megalapozására szolgáló értékvizsgálati dokumentáció elkészítésének módját, annak tartalmi követelményeit.

A 6. §-hoz

Felsorolja a helyi értékek védetté nyilvánítási, vagy a védettség megszüntetésére irányuló eljárásában az érdekelteket, és az érdekeltek tájékoztatásának módját az eljárás megindításával kapcsolatban.

A 7. §-hoz

Rendelkezik a vonatkozó végleges döntés meghozatalának határidejéről. Az 1 év szükségességét indokolja a védetté nyilvánítási, illetve a védelem megszüntetésére irányuló eljárás egymást követő mozzanataira vonatkozó határidők teljesíthetősége. Az egyes eljárási cselekmények határidejének teljesítésével a végleges döntés meghozatalára előírt határidő vállalható, betartható. Amennyiben az eljárás egymásra épülő cselekményei lehetővé teszik a határidő rövidebb is lehet.

A 8. §-hoz

A végleges döntés meghozatalához szükséges szakvélemények, állásfoglalások és dokumentumok döntéshozó részére való ismertetését írja elő, valamint azt, hogy milyen esetben nem szükséges értékvizsgálati dokumentáció a döntéshez.

A 9. §-hoz

A helyi kerületi védettséget elrendelő döntés ingatlanügyi hatósági nyilvántartásba vételének előírásait tartalmazza.

A 10. §-hoz

A védett értékek – különösen az egyedi védelem alatt álló épületek és területek – jól látható módon megjelölhetők legyenek, például táblával vagy térképi eszközzel. Ez elősegíti az érintettek tájékozódását, növeli az örökségvédelmi tudatosságot, és hozzájárul a védelem társadalmi elfogadottságához.

A 11. §-hoz

A helyi kerületi védett érték általános karbantartási kötelezettségét és megóvását írja elő.

A 12. §-hoz

A helyi kerületi védett érték átalakításának, felújításának külső jegyeivel kapcsolatosan írja elő a védelem célját a munkálatok során.

A 13. §-hoz

Szabályozza, hogy ha egy védett épületet vagy annak valamely részét korábban átépítették, és ez az átalakítás eltér az eredeti megjelenéstől, akkor egy felújítás során azt hogyan kell helyreállítani.

A 14. §-hoz

Kortárs elemek felhasználását szabályozza a védett épületen.

A 15. §-hoz

A védett épületen elhelyezhető különféle feliratok elhelyezhetőségét szabályozza.

A 16. §-hoz

A védett épületre vonatkozó építési munka vagy funkcióváltás során előírt dokumentációs kötelezettségeket rögzíti.

A 17. §-hoz

A helyi kerületi védett érték tulajdonosának felelősségére és a hatósági kötelezések lehetőségére vonatkozik, amennyiben a védett értéket nem megfelelően kezelik.

A 18. §-hoz

A védett értékek megóvására és fejlesztésére vonatkozó szabályozási kereteket, egyedi építészeti követelményeket rögzíti. Szabályozza, hogy milyen esetben lehet, illetve nem lehet védett épületen munkálatokat végezni.

A 19. §-hoz

A helyi kerületi védett épületek részleteinek megőrzését szabályozza, különös tekintettel a homlokzati elemekre, a karbantartás szabályaira, és a tartozékok, berendezések eltávolításának feltételeire.

A 20. §-hoz

A paragrafus a helyi kerületi védett épület, építmény elbontását tiltja, és egyben meghatározza, hogy milyen esetben lehetséges az épület, építmény részleges bontása.

A 21. §-hoz

Meghatározza, hogy mi a helyi kerületi védett épületen megőrzendő elem és mi az az elem, amit tilos az épületen elhelyezni.

A 22. §-hoz

Előírja, hogy helyi történeti értékű utcában álló épületeknek hogyan szükséges illeszkedniük egymáshoz annak érdekében, hogy a védett utcaképet megtartsák.

A 23. §-hoz

A helyi történeti értékű beépítésekre vonatkozó előírásokat tartalmazza, illetve azt, hogy hogyan kell a beépítésen belül az épületeknek egymáshoz igazodni, illeszkedni.

A 24. §-hoz

A védett épületek megőrzésének és helyreállításának önkormányzati támogatásának lehetőségét és pályázati rendszerét szabályozza. Az önkormányzati támogatás indokolt, hiszen elősegíti a helyi kerületi védett értékek megőrzését és eredeti állapotuk helyreállítását, amelyek a tulajdonosok számára jelentős anyagi terhet jelentenének. Ez a támogatás hozzájárul a kulturális örökség védelméhez, a helyi identitás és városkép fenntartásához, miközben ösztönzi a tulajdonosokat a minőségi, szakszerű felújításokra.

A 25. §-hoz

Szabályozza, hogy ki és milyen formában igényelheti az önkormányzat támogatását védett érték felújítása, átalakítása érdekében.

A 26. §-hoz

A pályázatok elbírálásának szabályait tartalmazza, beleértve a döntéshozók kijelölését, előírja támogatási szerződés kötését a pályázat nyerteseivel.

A 27. §-hoz

Nyilvántartási kötelezettséget ír elő a helyi kerületi egyedi védett értékek tekintetében, meghatározza a nyilvántartás vezetésének felelősség, a kerületi főépítésszt és a nyilvántartás minimális tartalmi követelményeit.

A 28. §-hoz

A helyi kerületi védetté nyilvánításra, illetve védettség megszüntetésére irányuló eljárás során, valamint az értékvédelmi támogatás nyújtásának eljárása során kezelt személyes adatok kezelésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 29. §-hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak figyelembevételével a rendelet hatályba lépésének időpontját szabályozza tekintettel arra, hogy alkalmazása elsődlegesen a Polgármesteri Hivatal részére jelent feladatot, melyhez felkészülési időt biztosít.

A 30. §-hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza, átruházott hatáskör tekintetében a rendelet 4. melléklete szerint.

A 31. §-hoz

Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) rendelet megjelölt részéinek szövegrész módosításai.

A 32. §-hoz

Az új szabályozás okán szükségessé válik a jelenleg hatályos Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) rendelet megjelölt szakaszainak hatályon kívül helyezése.