



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2025. december 16.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Ilcsik Orsolya pénzügyi és számviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), amelynek nagy része 2024. október 1-től lépett hatályba a korábbi építészeti törvénnyel összhangban alapvető célként tűzi ki az építészeti örökségünk megőrzését és védelmét. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) szintén fontos célja az építészeti értékek megőrzése, védelme, méltó és szakszerű felújításának támogatása.

A Méptv. 225. § (8) bekezdés 1. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi emlékek körét és a rájuk vonatkozó szabályokat, valamint az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát.

Jelenleg a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) rendelete (a továbbiakban: TKR.) II. fejezete tartalmazza a helyi védett értékekkel kapcsolatos hatályos szabályozást. A Méptv. 229. § (6) bekezdése alapján az TKR előírásait a helyi építési szabályzatba kell beépíteni 2027. június 30-ig, azonban a helyi emlékek egyedi és területi védelmére vonatkozó előírásokat, követelményeket az Önkormányzat külön helyi védelmi rendeletben is szabályozhatja. E rendelet megalkotásának célja a hatályos TKR.-ben lévő szabályozás és a helyi támogatási rendszer szabályozásának egységes keretbe foglalása.

Az Önkormányzat e rendelet elfogadása esetén – mint a korábbi években is – kötelezettséget vállal arra, hogy aktuális éves költségvetésében szereplő keret mértékéig támogatást biztosít a helyi védelemmel érintett épített környezet elemeinek a felújítására. A támogatást az Önkormányzat által évi egy alkalommal kiírt pályázaton lehet elnyerni a Pályázati felhívásban részletesen szereplő feltételek teljesítése esetén. A pályázaton vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatási keret felhasználása tekintetében a döntési jogot a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága gyakorolja. A támogatást elnyert pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A teljesítés elszámolása a támogatási szerződésben, valamint a pályázati felhívásban és tájékoztatóban foglaltak szerint történik.

Jelen előterjesztéshez mellékelte rendelettervezetet (1. melléklet) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-17/A. §-ok előírásainak megfelelően elvégeztük a rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatát, amely az előterjesztés 4. mellékleteként csatolásra kerül.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a 2025. december 15-i ülésén tárgyalja.

A rendelettervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50. §-a alapján **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező – a Méptv. 255. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában és az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az Újpesti helyi kerületi védett értékek támogatásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelettervezetét, és ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló .../2025 (... ..) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Keltezés: digitális aláírás szerint



Digitálisan aláírta:

Déri Tibor

Dátum:

2025.12.05

13:01:54 +01'00'

Déri Tibor
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat