



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

MÓDOSÍTÓ JAVASLAT a Képviselő-testület részére a meghívó szerinti 2. napirendi ponthoz

Ülés időpontja:	2025. december 16.
Előterjesztés tárgya:	Módosító javaslat a „Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására” tárgyú előterjesztéshez
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia Jogi Osztály jogi előadó, dr. Váczi Katinka Jogi osztály, osztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 47. §-a alapján az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő.

A 2025. december 15. napján megtartott Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság ülése alapján javaslom, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelettervezete az alábbi korrekciókkal kerüljön elfogadásra.

A változások egyes határidők és hatáskörök módosítására vonatkoznak.

1. A „Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására” (a továbbiakban: *Helyi kerületi értékek védelméről megalkotása*) tárgyú előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 4. § (9) bekezdésében a „**90 napon belül**” szövegrész helyébe a „**60 napon belül**” szöveg lép.
2. A „*Helyi kerületi értékek védelméről megalkotása*” tárgyú előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 4. § (10) bekezdésében a „**határozat meghozatalától számított 1 évig**” szövegrész „**határozat meghozatalától számított 6 hónapig**” szövegrész kerül.
3. A „*Helyi kerületi értékek védelméről megalkotása*” tárgyú előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 6. § (4) bekezdésében a „**90 napon belül**” szövegrész helyébe a „**60 napon belül**” szöveg lép.
4. A „*Helyi kerületi értékek védelméről megalkotása*” tárgyú előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 7. §-ában az „**1 éven belül**” szövegrész helyébe a „**6 hónapon belül**” szövegrész lép.
5. A „*Helyi kerületi értékek védelméről megalkotása*” tárgyú előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 24. § (3) bekezdése „**a pályázati felhívást az éves költségvetés jóváhagyását követően a polgármester írja ki**” az alábbiak szerint módosul:

„(3) A pályázati felhívást az éves költségvetés jóváhagyását követő 60 napon belül a Képviselő-testület Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága fogadja el.”

6. A „Helyi kerületi értékek védelméről megalkotása” tárgyú előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 24. § (6) bekezdése **„a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás egyéb tartalmi elemeit és a pályázati eljárás további szabályait – e rendelet keretei között – meghatározza”** az alábbiak szerint módosul:

„(6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot – a (3) bekezdés szerinti bizottsági határozat meghozatalát követően – 30 napon belül kiírja és a pályázati eljárás további szabályait – e rendelet keretei között – meghatározza.”

A fenti módosító javaslatok érintik a „Helyi kerületi értékek védelméről megalkotása” tárgyú előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 4. mellékletbe foglalt táblázatát, valamint az előterjesztés 3. mellékletét képező Részletes indokolást a rendelettervezet 7. §-ához.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Helyi kerületi értékek védelméről megalkotása” tárgyú előterjesztésben eredetileg megküldött rendelettervezetet jelen módosító javaslattal fogadja el.

Keltezés: digitális aláírás szerint



Digitálisan
aláírta: Déri Tibor
Dátum:
2025.12.16
13:03:50 +01'00'

Déri Tibor
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Rendelettervezet módosításokkal egységes szerkezetben, melyben a módosítások félkövér és dőlt betűvel vannak jelölve
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás, melyben a módosítás félkövér és dőlt betűvel van jelölve
4. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (... ..)
önkormányzati rendelete

az Újpesti helyi kerületi építészeti értékek védelméről

(TERVEZET)

[1] Kiemelt jogalkotói cél az Újpest településképe és történelme szempontjából meghatározó, de műemléki vagy fővárosi védettséget nem élvező építészeti értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, méltó és szakszerű felújításának támogatása, ezért a település építészeti értékei a nemzet kulturális kincsének részei, megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros IV. kerület Újpest közigazgatási területén lévő minden olyan építészeti értékre, amelyet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) védendőnek minősít, és más jogszabály alapján védelem alatt nem áll.

2. §

(1) A helyi kerületi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, épületek, építmények, építményrészek, köz- és műtárgyak körének számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése és megőriztetése, nyilvánossággal történő megismertetése;

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, a károsodás megszüntetésének elősegítése.

(2) A védett értékek és területek védelme minden ingatlantulajdonos és ingatlanhasználó kötelessége.

2. A helyi kerületi védelem fajtái

3. §

(1) A helyi kerületi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) Helyi kerületi területi védelem alá helyezhető:

a) helyi kerületi történeti értékű utca és a helyi kerületi védettség által érintett telek,

b) helyi kerületi történeti értékű beépítés.

(3) A helyi kerületi területi védettség alá helyezett értékeket az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Helyi kerületi egyedi védelem alá helyezhető az az épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, és

a) építészeti,

b) településtörténeti,

- c) helytörténeti,
- d) művészeti vagy
- e) ipartörténeti

szempontból jelentős alkotás.

(5) A helyi kerületi egyedi védelem alá helyezett értékeket a 2. melléklet tartalmazza.

(6) A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, amelyen a helyi kerületi védett épület, építmény áll.

(7) A helyi kerületi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, és hagyományt őrző építészeti arculatot, településszervezetet meghatározó valamely

- a) épülethez, építményhez, építményrészlethez, az alkalmazott anyaghasználathoz, tömegformáláshoz, homlokzati kialakításhoz,
- b) művészeti alkotáshoz

kapcsolódóan az érintett ingatlan egészére vagy részére terjedhet ki.

(8) Helyi kerületi területi védelem alá vont településrészen belül helyi kerületi egyedi védelem is elrendelhető.

3. A helyi kerületi védelem alá helyezés, valamint a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

(1) A helyi kerületi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére

- a) bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése,
- b) a polgármester, vagy
- c) az önkormányzati főépítész javaslata

alapján kerülhet sor.

(2) Nem kezdeményezhető kerületi védelem alá helyezésre irányuló eljárás, ha annak tárgyában a kezdeményezést 60 nappal megelőző, építésügyi hatósági eljárás van folyamatban, kivéve a fennmaradási engedélyezési, a használatbavételi engedélyezési, a kötelezési eljárásokat.

(3) Nem kezdeményezhető kerületi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás – a (2) bekezdésben meghatározottakat figyelembe véve –, ha annak tárgyában 2 éven belül építésügyi hatósági eljárás lefolytatásra került, kivéve a fennmaradási engedélyezési, a használatbavételi engedélyezési, a kötelezési eljárásokat.

(4) Nem kezdeményezhető továbbá kerületi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás, ha annak tárgyában 1 éven belül tulajdonosváltás következett be kivéve, ha azt az új tulajdonos kezdeményezi.

(5) A helyi kerületi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
- b) egyedi védelem esetén a védelemre javasolt érték címét, helyrajzi számát,
- c) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- d) a védendő érték rövid leírását,
- e) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid leírását, indokolását,
- f) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, képviseleti jogosultságát, elérhetőségét.

(6) A helyi kerületi védelem megszüntetéséhez készített kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) egyedi védelem esetén a védett érték címét, helyrajzi számát,
- c) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- d) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat részletes indokolását,
- e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, képviseleti jogosultságát, elérhetőségét,
- f) a védettség megszüntetését megalapozó 1 évnél nem régebbi, a védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.

(7) A (6) bekezdésben foglalt védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény olyan megfelelő

szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement visszafordíthatatlan folyamatokat, és annak eredményét, amely alapján a védelem oka már nem áll fenn.

(8) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt az erre vonatkozó írásbeli felhívás ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(9) A helyi kerületi védettség alá helyezésre, módosítására, vagy megszüntetésére irányuló kezdeményezés elfogadásáról és az eljárás megindításáról a kezdeményezésre vonatkozó dokumentumok hiánytalan benyújtásától számított **60 napon belül** – az önkormányzati főépítész írásos szakmai véleményének figyelembevételével – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

(10) Amennyiben a Képviselő-testület a (9) bekezdés szerinti határozatában dönt a kezdeményezés elfogadásáról, a **határozat meghozatalától számított 6 hónapig**, vagy a védettséggel kapcsolatos végleges testületi döntésig a vonatkozó épületen, építményen, építményrészen védendő építészeti elem megsemmisülését eredményező építési tevékenység nem végezhető.

5. §

(1) Amennyiben a Képviselő-testület 4. § (9) bekezdése alapján hozott döntésével a helyi kerületi védettségre irányuló kezdeményezést elfogadja a helyi kerületi védelemmel kapcsolatos végleges döntés szakmai megalapozása érdekében az Önkormányzat értékvizsgálati dokumentációt készítet.

(2) Az értékvizsgálati dokumentáció részletes tartalmi követelményeit a 3. melléklet határozza meg.

6. §

(1) A helyi kerületi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
- b) művészeti alkotás esetén az élő ismert alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőt,
- d) az illetékes építésügyi és örökségvédelmi hatóságot,
- e) Budapest Főváros Önkormányzatát.

(2) A helyi kerületi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az (1) bekezdésében felsorolt érdekelteket.

(3) Az ingatlan használójának, egyéb jogosultjának értesítése a tulajdonos útján történik. Társasház esetén a tulajdonosok értesítése a közös képviselő útján történik.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő **60 napon belül** írásban észrevételt tehetnek.

(5) Amennyiben a kezdeményezéssel kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata a (4) bekezdés szerinti észrevételében arról nyilatkozik, hogy a kezdeményezés tárgyában megindítja a fővárosi helyi védelem alá helyezési eljárását, akkor a helyi kerületi védelem alá helyezési eljárás megszűnik.

7. §

A Képviselő-testület a 4. § (5)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított **6 hónapon belül** dönt a kerületi védelem alá helyezésről vagy a védelem megszüntetéséről.

8. §

(1) A helyi kerületi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló végleges Képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi kerületi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését alátámasztó

- értékvizsgálatot,
- b) az érdekeltek benyújtott észrevételeit, és az azokra adott válaszokat,
- c) a Képviselő-testület Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának – az Újpesti Építészeti Tervtanács állásfoglalása ismeretében kialakított – véleményét.
- (2) Indokolt esetben - a védendő érték jellegétől függően - be lehet szerezni a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint eseti szakértők véleményét is.
- (3) Amennyiben az önkormányzati főépítész egyértelműen megállapítja, hogy a helyi kerületi védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgya nem építészeti érték, akkor a kezdeményezésről a Képviselő-testület külön értékvizsgálat nélkül is dönthet.
- (4) A helyi kerületi védelemmel kapcsolatos Képviselő-testületi végleges döntésről 30 napon belül írásban értesíteni kell az érdekelteket.

9. §

- (1) A helyi kerületi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépését követő 15 napon belül a jegyző – az önkormányzati főépítész közreműködésével – kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
- (2) A bejegyzés esetleges elmaradása a helyi kerületi védettség hatályát nem érinti.
- (3) Amennyiben egy helyi kerületi egyedi védelem alatt álló értéket fővárosi helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem (beleértve a nyilvántartott műemléki értékeket) alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi kerületi egyedi védelem automatikusan megszűnik. Ebben az esetben a jegyző – az önkormányzati főépítész közreműködésével – kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi kerületi egyedi védelem jogi jellegként való törlését.
- (4) Műemléki, illetve fővárosi helyi védelem alatt álló érték - országos vagy fővárosi helyi védelmének megszűnése (a védett létesítmények jegyzékéből történő törlése) esetén mindenkor vizsgálni kell a kerületi védelem alá helyezés, illetve a dokumentálási kötelezettség elrendelésének indokoltságát. Az országos, illetve a fővárosi döntést e rendelet alkalmazása szempontjából a helyi kerületi védelemre vonatkozó kezdeményezésnek kell tekinteni.

4. A helyi kerületi védett értékek és területek megjelölésének módja

10. §

- (1) A helyi kerületi egyedi védelem alá helyezett értéket – annak állagát, rendeltetésszerű használatát és megjelenését nem sértő módon elhelyezett – a védelem tényét ismertető egységes táblával kell megjelölni.
- (2) A helyi kerületi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A védettséget jelölő táblát az Önkormányzat készítteti és helyezetteti el. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla karbantartása, cseréje, pótlása az Önkormányzat feladata.

5. A helyi kerületi védett értékkel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

11. §

- (1) A helyi kerületi védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi kerületi védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi kerületi védett érték használata és fenntartása nem veszélyeztetheti az építészeti értékeinek megőrzését.

12. §

- (1) A helyi kerületi védett érték eredeti külső megjelenését:
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,

- b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
- c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert az eredetihez feltételezhetően hasonló színhatását,
- d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését

az értékvizsgálattól függően e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Az értékőrző helyreállítás során az egyéb műszaki berendezéseket az épület architektúrájával összehangolt módon el kell takarni, vagy rejtetten kell elhelyezni.

13. §

Ha a helyi kerületi védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
- b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megmaradt eredeti elemeinek megfelelően vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával

kell helyreállítani.

14. §

Helyi kerületi védett érték felújítása, vagy bővítése során az épület új kortárs építészeti elemmel is kiegészíthető, amennyiben a kiegészítés nem károsítja a védett értéket és ahhoz új építészeti értéket ad.

15. §

(1) Helyi kerületi védett értéken az építményben lévő funkcióval összefüggő cégér, cégtábla vagy cégfelirat, továbbá időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetménye elhelyezhető. Az épület egészére vonatkozó felirat kivételével cégér, cégtábla, cégfelirat összfelülete nem lehet nagyobb védett érték esetén az épület közterületről látható homlokzat földszinti felületének 5%-ánál.

(2) Helyi kerületi védett értéken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó műszaki berendezést, világítást, futófényt elhelyezni nem lehet.

16. §

(1) A helyi kerületi védett értéket érintő építési munkához, valamint a rendeltetés - akár csak részleges - megváltoztatásához a vonatkozó építésügyi jogszabályok előírásai szerint engedély vagy tudomásul vétel szükséges.

(2) A helyi kerületi védett értéket érintő építési munkák megítélése során a vonatkozó építésügyi jogszabályokban előírt tervdokumentáció felhasználásával vizsgálni kell:

- a) helyi kerületi védett érték beavatkozással érintett részének a jelenlegi állapotot bemutató (felmérési) dokumentációját,
- b) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
- c) a munkák által érintett építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának (fénykép)-dokumentációját,
- d) a helyi kerületi védett értékhez kapcsolható zöldterületet, illetve növényzetet érintő munkák esetén a kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertészeti dokumentációt.

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti felmérési dokumentációhoz - amennyiben rendelkezésre állnak, illetve felkutathatók - mellékelni kell a védett értéket bemutató eredeti dokumentumokat (terveket, fotókat, illetve egyéb leírásokat).

(4) A helyi kerületi védett értéket érintő építési munkával kapcsolatos eljárásban - amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik - be kell szerezni az Újpesti Építészeti Tervtanács előzetes állásfoglalását.

17. §

(1) A helyi kerületi védelem alatt álló érték megóvása, megőrzése, felújítása érdekében - a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között - az illetékes hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint a helyi kerületi védett együtteseket érintő, helyi kerületi védett területen található épületek, illetve építmények tulajdonosait és használóit

- a) a jókarbantartásra, fenntartásra vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
- b) a védett értéket vagy látványt elégtelenítő, idegen részek eltávolítására,
- c) a védett érték jellegének kifejezésére, vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

(2) A kötelezett, illetve a használó a kötelezés teljesítésének ellenőrzését tűrni köteles.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kötelezés teljesítésével összefüggő költségek viselése, valamint az ellenőrzés végrehajtása tekintetében az irányadó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

6. A helyi kerületi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. §

(1) A helyi kerületi védett érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(2) Helyi kerületi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(3) A helyi kerületi védett értéket eredeti állapotban kell megőrizni. A helyi kerületi védett épületen az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat kell alkalmazni.

(4) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett érték fennmaradását, érvényesülését szolgáló megoldást.

19. §

(1) Helyi kerületi védett értéken a településképp védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény homlokzati architektúrája és a homlokzattagolása, nyílásrendje, nyílásosztása, díszei, tagozatai védettek. Kötelező a meglévő anyaghasználatához illeszkedő anyagok beépítése.

(2) Helyi kerületi védett érték jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett érték fizikai sérülésével, roncsolásával jár, továbbá amely hátrányosan érinti a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (helytörténeti) értékét.

(3) A helyi kerületi védett érték alkotórésze, tartozéka, beépített berendezési tárgya – a kivitelezési, restaurálási munkák miatt szükséges ideiglenes eltávolítás kivételével – csak különösen indokolt esetben távolítható el, vagy helyezhető át.

20. §

(1) Helyi kerületi egyedi védettségű épület, építmény nem bontható el.

(2) Helyi kerületi egyedi védettségű épület, építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész építészeti értéket nem hordoz,
- b) a beavatkozás a helyi kerületi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

21. §

(1) Helyi kerületi védett épületen, építményen építési munkák végzése során

- a) az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazandók,
 - b) az épület homlokzatán megjelenő egyéb felületek és szerkezetek azok anyaghasználatával összhangban egyedileg, de egységesen, a homlokzat egészéhez illeszkedve egységes terv alapján színezhetők,
 - c) a meglévő és új épülettömegek arányai, formái illeszkedjenek egymáshoz,
 - d) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell megtartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, színei, formái illeszkedjenek egymáshoz,
 - e) a homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott, az eredeti nyílászárók jellemző formájától, osztásától, anyagától és színétől eltérni nem lehet.
- (2) Helyi kerületi védett épületen az eredeti, fő tartószerkezetek, és az eredeti belső alaprajzi elrendezés jellegzetes elemei, valamint a meghatározó építészeti részletek, szerkezetek és díszítőelemek megőrzendők.
- (3) Helyi kerületi védett épületen végzett építési tevékenység során meg kell tartani, és szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
- a) a homlokzat felületképzését, színét,
 - b) a homlokzat elemeit,
 - c) a nyílászárók formáját, anyagát, azok jellegzetes szerkezetét, osztását, színét,
 - d) az erkélyek, teraszok, tornácok, verandák kialakítását,
 - e) a lábazatot.
- (4) Helyi kerületi védett épület közterület felőli homlokzatán és tetőfelületén műszaki, gépészeti berendezés, egyéb kiegészítő elem nem helyezhető el.
- (5) Helyi kerületi védett épületen az alkotórészek, építészeti tagozatok külső hőszigeteléssel nem takarhatók el.
- (6) A helyi kerületi védett épületen megjelenő kiegészítő szerkezet kialakításának, anyaghasználatának, színezésének összhangban kell lenni a homlokzat egészével.
- (7) Helyi kerületi védett épületen új rácsolat, betörésvédelmet szolgáló berendezés akkor helyezhető el, ha az nem tér el az épület architektúrájától, nem eredményezi a meglévő díszítőelemek roncslódását, és illeszkedik az épület burkolataihoz, színezéséhez és tagolásához, tagozataihoz.
- (8) Helyi kerületi védett épületen meglévő burkolat vakolt felülettel, egyéb anyaggal, szerkezettel történő takarása, a burkolat struktúrájának megváltoztatása nem lehetséges.
- (9) Helyi kerületi védett épület utcafronti homlokzatának felújítása során a földszinti homlokzatsávot páraáteresztő anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

7. Helyi történeti értékű utcában álló épületekre vonatkozó előírások

22. §

- (1) A helyi történeti értékű utcában lévő ingatlanon új épület létesítésénél, meglévő épületek felújításánál, átépítésénél megtartandó a kialakult telekstruktúra, a beépítés jellege, módja.
- (2) Az illeszkedés biztosításához a helyi történeti értékű utcában épület építése, átalakítása, bővítése, tetőtér beépítése esetén az épület:
- a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, hajlásszögét,
 - c) párkánymagasságát,
 - d) jellegzetes nyílásarányait,
 - e) anyaghasználatát
- úgy kell meghatározni, hogy illeszkedjen a helyi történeti értékű utcaképhez tartozó ingatlanokon meglévő beépítésekhez.
- (3) Az utca kialakult, jellemző térfalának síkját új építés esetén tartani kell.
- (4) Helyi történeti értékű utca részét képező ingatlanon védelem alatt nem álló épület elbontható.
- (5) Új épület helyi kerületi védett utcaképbe történő illeszkedését utcai látványtervvel igazolni kell.

8. Helyi történeti értékű beépítésekre vonatkozó előírások

23. §

- (1) Helyi történeti értékű beépítések sorában álló, meglévő épületek közé épülő új épület létesítése során a meglévő beépítéssel a kialakult karakterhez kell igazodni.
- (2) A helyi történeti értékű beépítések sorában álló, meglévő épületek átépítése, bővítése, tetőtér beépítése, homlokzat átépítése és közöttük épülő új épület építése esetén az utcai homlokzat kialakításának, színezésének a meglévő karakter megőrzésének az érdekében igazodni kell a meglévő épületekhez.
- (3) Az utca kialakult, jellemző térfal síkját a szomszédos épületekhez igazodóan kell meghatározni.
- (4) Helyi történeti értékű beépítés részét képező ingatlanon védelem alatt nem álló építmény elbontható.
- (5) Új épület, kerítés, köztéri épület, építmény illeszkedését látványtervvvel igazolni kell.
- (6) Helyi kerületi védelemmel érintett közterület csak a teljes területre kiterjedő, a védett érték, látvány szempontjait figyelembe vevő komplex terv alapján alakítható ki, újítható fel.
- (7) A közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

9. Az újpesti értékvédelmi támogatási pályázat

24. §

- (1) Az Önkormányzat támogathatja a helyi kerületi védett érték és közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósítását az újpesti értékvédelmi pályázat keretében (a továbbiakban: Támogatási Pályázat). A Támogatási Pályázat a szokásos jókarbantartási munkákat meghaladó, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok részbeni támogatására szolgál.
- (2) A Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletben határozza meg a Támogatási Pályázat keretösszegét.
- (3) *A pályázati felhívást az éves költségvetés jóváhagyását követő 60 napon belül a Képviselő-testület Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága fogadja el.*
- (4) Pályázatot a pályázati felhívásban kiírt határidőn belül és módon, az abban megjelölt tartalommal kell benyújtani.
- (5) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a Támogatási Pályázat célját,
 - b) az elnyerhető támogatás mértékét,
 - c) a részvételi feltételeket,
 - d) a benyújtandó pályázat részletes tartalmi követelményeit, az ahhoz csatolni szükséges mellékleteket,
 - e) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
 - f) a pályázat elbírálásának módját és főbb szempontjait,
 - g) a műszaki és pénzügyi lebonyolítás rendjét,
 - h) az elszámolás módját és az ahhoz szükséges dokumentumokat.
- (6) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot – a (3) bekezdés szerinti bizottsági határozat meghozatalát követően – 30 napon belül kiírja és a pályázati eljárás további szabályait – e rendelet keretei között – meghatározza.*
- (7) A pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, és a hirdetőtáblán közzé kell tenni.
- (8) A támogatás akkor vehető igénybe, ha a helyi kerületi védett érték eredeti megjelenését az értékvizsgálati dokumentáció alapján megőrzik, helyreállítják.
- (9) Védettséggel összefüggésben felmerülő értékőrző helyreállításnak minősül különösen a helyi kerületi védett érték
 - a) egésze és részletei geometriai formájának, azok rész és befoglaló méreteinek,
 - b) homlokzati díszeknek,
 - c) tetődíszeknek,
 - d) egészében és részleteiben eredeti anyaghasználatának,

- e) ismert eredeti színhatásának,
 - f) közös tereinek, kapualjának, lépcsőházának,
 - g) eredeti tartozékainak és felszereléseinek,
- restaurálása, visszaállítása vagy újjáépítése.

25. §

- (1) Pályázatot nyújthat be bárki, aki Újpest közigazgatási területén álló helyi kerületi értékvédelmi terület, helyi kerületi védelem alatt álló építészeti érték, vagy a helyrehozatali kötelezettséggel érintett építmény tulajdonosa.
- (2) A pályázatokat az erre a célra rendszeresített – ingyenesen beszerezhető – nyomtatványon kell benyújtani. A nyomtatvány tartalmát – e rendelet keretei között a polgármester határozza meg.
- (3) A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, képviseleti jogosultságát, elérhetőségeit,
 - b) a 24. § (5) bekezdésben meghatározott dokumentumokat.
- (4) A Támogatási Pályázaton vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

26. §

- (1) Az elbírálás során a beérkezett pályázatokat szakmai szempontból az önkormányzati főépítész véleményezi, majd a Képviselő-testület Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága dönt a támogatás odaítéléséről.
- (2) A támogatást elnyert pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

10. A helyi kerületi egyedi védett értékek nyilvántartása

27. §

- (1) A helyi kerületi egyedi védett értékekről az önkormányzati főépítész nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre vonatkozóan:
 - a) rendeltetését, ismert megnevezését,
 - b) keletkezésének konkrét vagy becsült idejét és stílusát,
 - c) a védelem típusát,
 - d) az ingatlan címét (közterület neve, házszám, helyrajzi szám),
 - e) az értékvizsgálati dokumentációt,
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi döntés számát,
 - g) területi védettség esetén a lehatárolást bemutató térképmásolatot.

11. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések

28. §

- (1) Az Önkormányzat, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. május 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján kezeli az e rendelet szerinti:

- a) helyi kerületi védelem alá helyezési eljárás,
- b) helyi kerületi védelem megszüntetéséhez kapcsolódó eljárás, valamint
- c) a Támogatási Pályázat

lefolymatása céljából az érintettek, az eljárások lefolymtatásához szükséges, e rendeletben meghatározott személyes adatait.

- (2) A személyes adatokat az Önkormányzat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet mellékletében meghatározott megőrzési ideig kezeli, kivéve, ha egyéb jogszabály ennél hosszabb megőrzési időt ír elő.

(3) Az adatkezelés részletes szabályait, valamint az érintettek adatkezeléssel összefüggő jogait és jogorvoslati lehetőségeit tartalmazó adatkezelési tájékoztatót az Önkormányzat a honlapján teszi közzé.

12. Záró rendelkezések

29. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

30. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

31. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) rendelet (a továbbiakban: R2.)

- a) 72. § (10) bekezdés a) pontjában az „*az 1. számú mellékletben meghatározott*” szövegrész helyébe az „*a helyi kerületi területi védettség alá tartozó*” szöveg,
 - b) 73. § (6) bekezdés b) pont bc) alpontjában a „*ba) és bb) pontokba nem tartozó*” szövegrész helyébe a „*bb) alpontba nem tartozó*” szöveg
- lép.

32. §

Hatályát veszti az R2.

- a) 1. §-ában a „*a helyi építészeti értékvédelemmel*” szövegrész,
- b) 8. § a)-b) és i) pontja,
- c) 9. § 6., 16. és 30. pontja,
- d) 73. § (6) bekezdés b) pont ba) alpontja,
- e) II. fejezete,
- f) 1., 2. és 9. melléklete.

Dr. Moldván Tünde
jegyző

Dr. Trippon Norbert
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2025. napján.

Dr. Moldván Tünde
jegyző

1. Az R1. 4. mellékletben foglalt 2. pontjában foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

„3.	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kerületi építészeti érték védelméről szóló/2025. (...) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés, 26. § (1) bekezdés.	A pályázati felhívást az éves költségvetés jóváhagyását követő 60 napon belül a Képviselő-testület Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága fogadja el. Az elbírálás során a beérkezett pályázatokat szakmai szempontból az önkormányzati főépítész véleményezi, majd a Képviselő-testület Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága dönt a támogatás odaítéléséről.”
-----	---	---	---

2. Az R1. 4. mellékletben foglalt 7. pontjában foglalt táblázat a következő 28. sorral egészül ki:

„28.	polgármester	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kerületi építészeti érték védelméről szóló/2025. (...) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdés, 24. § (6) bekezdés.	A helyi kerületi védelem alá helyezés, valamint a védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt az erre vonatkozó írásbeli felhívás ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot – a (3) bekezdés szerinti bizottsági határozat meghozatalát követően – 30 napon belül kiírja és a pályázati eljárás további szabályait – e rendelet keretei között – meghatározza.”
------	--------------	--	--

Általános indokolás

A rendeletalkotás kiemelt célja Újpest épített örökségvédelmi értékeinek megőrzése és fenntartása egy korszerű, átlátható és ösztönző támogatási rendszer alkalmazásával. Az építészeti értékek – különösen a helyi védettség alatt álló épületek – megóvása nem csupán kulturális és történeti érdek, hanem a városkép, az identitás és az élhető települési környezet biztosításának alapvető eleme is.

A helyi egyedi és területi védelem alatt álló építmények számos esetben magántulajdonban vannak, így fenntartásuk és állapotuk közvetlenül a tulajdonosok pénzügyi lehetőségeitől függ. Éppen ezért szükséges az önkormányzati szerepvállalás egy olyan támogatási mechanizmus kialakításával, amely közpénzek felhasználásával elősegíti a közösségi szempontból értékes épületek megőrzését.

A rendelet biztosítja a védettséghez kapcsolódó jogi kereteket, valamint megteremti a támogatások igénylésének és elbírálásának átlátható eljárásrendjét. A pályázati lehetőségek nemcsak anyagi segítséget nyújtanak a tulajdonosok számára, hanem ösztönző erőt is képviselnek a kulturális értékek megőrzése iránti felelősség vállalására.

A szabályozás lehetővé teszi a városképi szempontból kiemelkedő helyi egyedi és területi védett értékek célzott támogatását, és elősegíti, hogy a kerület identitása hosszú távon is fennmaradjon. A rendelet alkotása során figyelembe vettük a hatályos országos jogszabályokat, a helyi adottságokat és az örökségvédelem elveit.

Jelenleg a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) rendelete (a továbbiakban: TKR.) II. fejezete tartalmazza a helyi védett értékekkel kapcsolatos hatályos szabályozást. A rendeletalkotás azért is szükséges, mivel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (6) bekezdése alapján az TKR előírásait a helyi építési szabályzatba kell beépíteni 2027. június 30-ig, azonban a helyi emlékek egyedi és területi védelmére vonatkozó előírásokat, követelményeket az Önkormányzat külön helyi védelmi rendeletben is szabályozhatja.

A TKR tartalmazza jelenleg a helyi védett értékekkel kapcsolatos hatályos szabályokat és eljárásrendet is. A helyi védettség továbbra is önkormányzati hatáskör marad, de mivel az eddigi TKR-en keresztüli szabályozás már nem lesz lehetséges, ezért szükség van egy önálló, tematikus, csak a helyi védett értékekre fókuszáló rendeletre. Ezzel az Önkormányzat továbbra is biztosítani tudja a helyi védelem fenntartását, jogi keretét és a felújításokhoz szükséges támogatás lehetőségét is.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a helyi védett értékek védelmére vonatkozó rendelet területi és tárgyi hatályát.

A 2. §-hoz

Az értékvédelem feladatait határozza meg. A védendő értékek megóvására Újpesten általános kötelezettséget határoz meg az ingatlanok tulajdonosaira és használóira vonatkozóan.

A 3. §-hoz

Meghatározza a helyi kerületi védelem fajtáit, annak jellegzetességeit és azt, hogy milyen építészeti értékekre vonatkozhat a helyi kerületi védelem. Helyi kerületi védelem alá helyezi a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által kijelölt védendő értékeket.

A 4. §-hoz

Szabályozza a helyi védettség keletkeztetésének és megszüntetésének eljárásrendjét. Előírja, hogy kik kezdeményezhetik a védetté nyilvánítási, illetve a védelem megszüntetésére irányuló eljárást, milyen esetekben nem kezdeményezhető ilyen eljárás, illetve hogy a kezdeményezésnek milyen formai és tartalmi elemei vannak. Megállapítja az eljárás megindításához szükséges döntés meghozatalához szükséges előírásokat.

Az 5. §-hoz

Helyi kerületi védettségre irányuló kezdeményezés eljárásában meghatározza a kerületi védelemmel kapcsolatos végső döntés szakmai megalapozására szolgáló értékvizsgálati dokumentáció elkészíttetésének módját, annak tartalmi követelményeit.

A 6. §-hoz

Felsorolja a helyi értékek védetté nyilvánítási, vagy a védettség megszüntetésére irányuló eljárásában az érdekelteket, és az érdekeltek tájékoztatásának módját az eljárás megindításával kapcsolatban.

A 7. §-hoz

Rendelkezik a vonatkozó végleges döntés meghozatalának határidejéről. A **6 hónap** szükségességét indokolja a védetté nyilvánítási, illetve a védelem megszüntetésére irányuló eljárás egymást követő mozzanataira vonatkozó határidők teljesíthetősége. Az egyes eljárási cselekmények határidejének teljesítésével a végleges döntés meghozatalára előírt határidő vállalható, betartható. Amennyiben az eljárás egymásra épülő cselekményei lehetővé teszik a határidő rövidebb is lehet.

A 8. §-hoz

A végleges döntés meghozatalához szükséges szakvélemények, állásfoglalások és dokumentumok döntéshozó részére való ismertetését írja elő, valamint azt, hogy milyen esetben nem szükséges értékvizsgálati dokumentáció a döntéshez.

A 9. §-hoz

A helyi kerületi védettséget elrendelő döntés ingatlanügyi hatósági nyilvántartásba vételének előírásait tartalmazza.

A 10. §-hoz

A védett értékek – különösen az egyedi védelem alatt álló épületek és területek – jól látható módon megjelölhetők legyenek, például táblával vagy térképi eszközzel. Ez elősegíti az érintettek tájékozódását, növeli az örökségvédelmi tudatosságot, és hozzájárul a védelem társadalmi elfogadottságához.

A 11. §-hoz

A helyi kerületi védett érték általános karbantartási kötelezettségét és megóvását írja elő.

A 12. §-hoz

A helyi kerületi védett érték átalakításának, felújításának külső jegyeivel kapcsolatosan írja elő a védelem célját a munkálatok során.

A 13. §-hoz

Szabályozza, hogy ha egy védett épületet vagy annak valamely részét korábban átépítették, és ez az átalakítás eltér az eredeti megjelenéstől, akkor egy felújítás során azt hogyan kell helyreállítani.

A 14. §-hoz

Kortárs elemek felhasználását szabályozza a védett épületen.

A 15. §-hoz

A védett épületen elhelyezhető különféle feliratok elhelyezhetőségét szabályozza.

A 16. §-hoz

A védett épületre vonatkozó építési munka vagy funkcióváltás során előírt dokumentációs kötelezettségeket rögzíti.

A 17. §-hoz

A helyi kerületi védett érték tulajdonosának felelősségére és a hatósági kötelezések lehetőségére vonatkozik, amennyiben a védett értéket nem megfelelően kezelik.

A 18. §-hoz

A védett értékek megóvására és fejlesztésére vonatkozó szabályozási kereteket, egyedi építészeti követelményeket rögzíti. Szabályozza, hogy milyen esetben lehet, illetve nem lehet védett épületen munkálatokat végezni.

A 19. §-hoz

A helyi kerületi védett épületek részleteinek megőrzését szabályozza, különös tekintettel a homlokzati elemekre, a karbantartás szabályaira, és a tartozékok, berendezések eltávolításának feltételeire.

A 20. §-hoz

A paragrafus a helyi kerületi védett épület, építmény elbontását tiltja, és egyben meghatározza, hogy milyen esetben lehetséges az épület, építmény részleges bontása.

A 21. §-hoz

Meghatározza, hogy mi a helyi kerületi védett épületen megőrzendő elem és mi az az elem, amit tilos az épületen elhelyezni.

A 22. §-hoz

Előírja, hogy helyi történeti értékű utcában álló épületeknek hogyan szükséges illeszkedniük egymáshoz annak érdekében, hogy a védett utcaképet megtartsák.

A 23. §-hoz

A helyi történeti értékű beépítésekre vonatkozó előírásokat tartalmazza, illetve azt, hogy hogyan kell a beépítésen belül az épületeknek egymáshoz igazodni, illeszkedni.

A 24. §-hoz

A védett épületek megőrzésének és helyreállításának önkormányzati támogatásának lehetőségét és pályázati rendszerét szabályozza. Az önkormányzati támogatás indokolt, hiszen elősegíti a helyi kerületi védett értékek megőrzését és eredeti állapotuk helyreállítását, amelyek a tulajdonosok számára jelentős anyagi terhet jelentenének. Ez a támogatás hozzájárul a kulturális örökség védelméhez, a helyi identitás és városkép fenntartásához, miközben ösztönzi a tulajdonosokat a minőségi, szakszerű felújításokra.

A 25. §-hoz

Szabályozza, hogy ki és milyen formában igényelheti az önkormányzat támogatását védett érték felújítása, átalakítása érdekében.

A 26. §-hoz

A pályázatok elbírálásának szabályait tartalmazza, beleértve a döntéshozók kijelölését, előírja támogatási szerződés kötését a pályázat nyerteseivel.

A 27. §-hoz

Nyilvántartási kötelezettséget ír elő a helyi kerületi egyedi védett értékek tekintetében, meghatározza a nyilvántartás vezetésének felelősség, a kerületi főépítést és a nyilvántartás minimális tartalmi követelményeit.

A 28. §-hoz

A helyi kerületi védetté nyilvánításra, illetve védettség megszüntetésére irányuló eljárás során, valamint az értékvédelmi támogatás nyújtásának eljárása során kezelt személyes adatok kezelésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 29. §-hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak figyelembevételével a rendelet hatályba lépésének időpontját szabályozza tekintettel arra, hogy alkalmazása elsődlegesen a Polgármesteri Hivatal részére jelent feladatot, melyhez felkészülési időt biztosít.

A 30. §-hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza, átruházott hatáskör tekintetében a rendelet 4. melléklete szerint.

A 31. §-hoz

Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) rendelet megjelölt részeinek szövegrész módosításai.

A 32. §-hoz

Az új szabályozás okán szükségessé válik a jelenleg hatályos Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) rendelet megjelölt szakaszainak hatályon kívül helyezése.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi szempontból a rendelet megerősíti az Önkormányzat értékvédelmi szerepvállalását, és hosszú távon hozzájárul Újpest építészeti örökségének megőrzéséhez. A városrész karakterét meghatározó egyedi épületek és közterületi elemek védelme nem csupán szakmai, hanem közösségi ügy is, amely erősíti a helyi identitást, lakossági kötődést, és növeli az adott területek presztízsét.

A támogatási rendszer az önkormányzat által célzott forrásokat biztosít az épületek felújításához, ezzel helyi vállalkozások (tervezők, kivitelezők) bevonását is elősegíti, így közvetve gazdaságélénkítő hatása is van. A rendelet lehetőséget ad arra, hogy a védett épületek piaci értéke is emelkedjen, hiszen az esztétikai és történeti értékek mellett a fenntartáshoz nyújtott segítség vonzóbbá teszi az ingatlanokat.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet pozitívan hat a települési környezet minőségére: az épületek, utcaképek, zöldfelületek és településszerkezeti elemek védelme által hosszútávon fenntarthatóbb, élhetőbb városi környezet alakul ki. A védett értékek eredeti anyaghasználatának és arculatának megőrzése elősegíti a városi szövet történeti rétegeinek megtartását és a környezettudatos beavatkozásokat. Közvetlen egészségi következmény nem várható.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet elfogadása nem növeli jelentősen az önkormányzat adminisztratív terheit. Az értékvédelmi nyilvántartás (kataszter) vezetése már korábban is a Főépítési Iroda feladata volt, ami a rendelet hatálybalépésével nem változik. A védelem alá helyezés és megszüntetés eljárási rendje jogilag pontosított, de gyakorlati szempontból a meglévő ügyintézési gyakorlaton ez nem változtat jelentősen.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi védelmi rendelet megalkotása szükségessé vált, mivel a Méptv. 229. § (6) bekezdése alapján az önkormányzat településképi rendeleteinek (a továbbiakban: TKR-ek) előírásait a helyi építési szabályzatba kell beépíteni 2027. június 30-ig, azonban a helyi emlékek egyedi és területi védelmére vonatkozó előírásokat, követelményeket az Önkormányzat külön helyi védelmi rendeletben is szabályozhatja. A TKR-ek kivezetése után az önkormányzat kizárólag külön rendeletben tudja fenntartani, módosítani vagy újonnan elrendelni a helyi egyedi vagy területi védelem alá helyezést és megalkotni az erre vonatkozó szabályozást. A jogalkotás elmaradása a meglévő védelmi státuszok elvesztését és az örökségvédelmi célú beavatkozások jogi alapjának megszűnését eredményezné.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár. A helyi védett építészeti értékek önkormányzati támogatására fordítható összeg nagyságát – lehetőségeihez mérten – évente a Képviselő-testület határozza meg a költségvetésében.

f) a tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:

A rendelet-tervezetnek egyéb jelentősnek ítélt hatásai nincsenek.