

**Módosító javaslat
a 4. napirendi ponthoz**

Javaslat a szociális lakbérek alkalmazására vonatkozó szabályok felülvizsgálata keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló önkormányzati rendeletek módosítására

Az előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot teszem:

A rendelet-tervezet 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Az Ö1. 13. § (1) bekezdésében a „250%-át” szövegrész helyébe az „500%-át” szöveg lép.”

indokolás

A szociális helyzet alapján történő bérbeadásra vonatkozó jelenleg hatályos szabályozás értelmében lakást szociális helyzet alapján csak akkor lehet bérbe adni, ha a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 250%-át, ami jelenleg 71.250 Ft. Ez az összeg alig éri el a jelenlegi átlagnyugdíj negyedét.

A szeptemberi előterjesztésünkben arra tettünk javaslatot, hogy

„A fentieket összegezve, indokolt a szociális lakbér alkalmazásához szükséges jövedelmi feltételek felülvizsgálata és azok minimum 100 %-kal történő emelése.”

Ennek célja az volt, hogy a szociális bérlakásra való jogosultság bekerülési küszöbe – közelítve más hasonló adottságú kerületek átlagához – a duplájára, azaz 142.500 forintra emelkedjen. Ezt a javaslatot az előterjesztő helytelenül értelmezve, csupán 40 %-os mértékű korrekcióra tett javaslatot.

Kelt: az elektronikus aláírás szerint

Dr. Kató Balázs
önkormányzati képviselő
frakcióvezető