



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
borostyanzs@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2025. december 15-én 16 órakor a Polgármesteri Hivatal II. emeleti 61. számú tárgyalójában tartott rendes üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:	Rácz Norbert	bizottság elnöke
	Józsa Zolán	alelnök
	dr Szabó Gábor	
	Farkas István	
	Szécsi Péter	
	dr. Kató Balázs	
	dr. Ashur Dávid	
	Nyíri János	
	Tóth Péter	bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Bedő Katalin	alpolgármester
Szecsődi Tamás	alpolgármester
dr. Gácsi Anett Erzsébet	aljegyző
dr. Szentés Kinga	aljegyző
Kormányosné Tóth Mária	Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
dr. Kállai Zsuzsanna	Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Turóczi András	Városüzemeltetési Főosztály főosztályvezető
dr. Papp Anita	Jogi Osztály, jogi előadó
Szili Katalin	Beruházási Osztály osztályvezető
dr. Váczi Katinka	Jogi Osztály osztályvető
Farkasné Petrik Melinda	Pénzügyi Osztály osztályvezető-helyettes

Rácz Norbert

Tisztelettel köszönt mindenkit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén, megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Elmondja, három kiküldött napirendi pontunk van, a meghívóhoz képest annyi módosítás lenne, Szecsődi Tamás alpolgármester úr kérte, hogy a 2. napirendi pontot vegyük előre, ha ezzel így mindenki egyetért, akkor kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontokról.

95/2025. (XII.15.) GB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a mai napon az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Javaslat a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi támogatásáról szóló pénzeszköztáradási megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Szecsődi Tamás alpolgármester

2. Javaslat a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1041 Budapest, Rózsáliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

3. Egyebek

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

1. **Javaslat a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi támogatásáról szóló pénzeszközáadási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Szecsődi Tamás alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Szecsődi Tamás alpolgármesternek.

Szecsődi Tamás

Köszöni a szót, üdvözlö mindenkit. Elmondja, a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel kötendő pénzeszköz átadási megállapodással kapcsolatban készült ez az előterjesztés. A Pilisi Parkerdő kezelésében lévő Farkaserdőben található a Vasgyúró Sportpark, ahol a közterületi sport- és játszóeszközöket szeretnénk lecserélni és biztonságosabbá tenni. Annyit érdemes erről tudni, hogy az állam tulajdonában van a Farkaserdő és a Pilisi Parkerdő Zrt. az, aki hivatalosan kezeli. A jelenlegi tulajdonviszonyok szerint 2014-ben lett létesítve ez a játszópark, vagy a sportpark, és hát már az idő vasfoga elég erőteljesen megviselte ezt a játszóeszközparkot, és mi ezt szeretnénk méltó módon felújítani, de ennek az a módja, hogy pénzeszköz átadással tudjuk megvalósítani, mert más tulajdonában lévő ingatlanon történő beruházást így tudnánk végrehajtani és ebben kérném majd a szíves támogatásukat.

Rácz Norbert

Megadja a szót dr. Kató Balázs részére.

dr. Kató Balázs

Köszöni szépen a szót. Az előterjesztés, azt gondolom, Alpolgármester Úr, rendben van, ne ijedjen meg, nem fogom szétszedni. Egy kiegészítő kérdése lenne, ami ezzel a témával szoros összefüggésben van. Ugye itt a Farkaserdőben van egy jelentős nordic walkingos közösség, egyre bővülő létszámmal. Az erdőben sétálgatnak, úgy tudja, hogy a házban is járt már a képviselőjük és próbált némi, az ő sportágukhoz kapcsolódó fejlesztést kérni. Ő is tett erre vonatkozóan tanácsnoki javaslatot, bár sajnos a tanácsnoki javaslatok nemcsak az övé, a többieké is eléggé kevésbé nyerne itt fontosságot, de ettől függetlenül maga a téma fontos. Tehát a kérdése az lenne, hogy ebben gondolkozik-e a Városvezetés, hogy a nordic walkingosokkal együttműködve valamiféle fejlesztést az erdőben, adott esetben ezzel összefüggésben vagy ettől függetlenül jövőre végre lehet-e hajtani?

Szecsődi Tamás

Köszöni a kérdést, azt gondolja, hogy igen. Egyrészt nemrég találkozott ezzel, az Ön által említett kérdéssel, és hogyha össze is köt minket a nordic walkingosokkal, mindenképp fölvenném velük a kapcsolatot. Annyit érdemes tudni, hogy a Pilisi Parkerdő Zrt.-nek kell az elvi támogatása is, hogy ez a művelet megvalósuljon. Amikor legutoljára volt velük egy helyszíni bejáráson, ők már az erdő leterheltségéről tartottak egy hosszú-hosszú előadást, és hogy nem feltétlenül szeretnék azt, hogy még több funkcióval bővítsük. Ezt ott meghallgatta, nem azt mondja, hogy el is tudja fogadni. Mindenképp megbeszéljük velük, és hogyha tényleg egy olyan eszközparkot tudunk biztosítani, például az esőbeállót jelölte meg Képviselő úr - és a többi funkciót is megnézzük, és ha tudunk velük egyeztetni, akkor szerintem ugyanaz a módja, mint ennek, hogy pénzeszköz-átadással megtámogatjuk ezt a történetet.

Rácz Norbert

Egyéb észrevétel, hozzászólás vagy kérdés nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 96/2025. (XII.15.) határozata a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi támogatásáról szóló pénzeszközátadási megállapodás megkötéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) javasolja a Polgármester számára, hogy a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6., adószáma: 10901816-2-13, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató) részére a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. (II.24.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében foglalt táblázat II./B./14. sor, a „Farkaserdei tornapálya eszközök cseréje” elnevezésű előirányzata terhére 18 000 000 Ft összegű egyszeri támogatást biztosítson a Farkas-erdei Vasgyúró tornapálya rekonstrukciójának kivitelezésére és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően az átadás-átvétel évében a fejlesztés fenntartására és üzemeltetésére,
- b) javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Farkas-erdei Vasgyúró tornapálya üzemeltetésére az Önkormányzat 2027-2031. évi költségvetései terhére előzetes kötelezettségvállalással évente 3 600 000 Ft összeget biztosítson, amely összeg évről évre a KSH szerinti infláció mértékével módosul,
- c) javasolja a Képviselő-testület számára, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen határozat a) és b) pontjai szerinti döntések végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére és az előterjesztés melléklete szerinti pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a)-c) pont vonatkozásban: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

2. **Javaslat a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Bedő Katalin alpolgármesternek.

Bedő Katalin

Elmondja, ez a „Kiskavicsok téma”, visszatérő téma, olyan, mint egy örökzöld dallam itt az életünkben, úgyhogy most már ötödször van előttünk ez az ügy. Kedvezményes bérleti díjat szeretné, ha megállapítana a Tisztelt Bizottság. A sajátos nevelési igényű gyermekek ellátását biztosítja a Kiskavicsok Magánóvoda, akikkel 5 évre kötöttünk bérleti szerződést. 2025. szeptember elsejétől 2030. augusztus 31. napjáig. Kedvezményes bérleti díjon szeretnék bérelni ezt az ingatlant, ezért kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hiszen december 30-ig szavazta meg júliusban a Bizottság, és azért került be most újra, mert további egy évre szeretné, ha január 1-től december 31-ig ugyanazon az áron, 518 forint/m² összegben állapítaná meg a kedvezményes bérleti díjat a Bizottság. A Képviselő-testület döntött határozott idejű köznevelési szerződés megkötéséről is, ez azt tartalmazza, hogy a kedvezményes bérleti díjért cserébe a működési engedélyben meghatározott, felvehető sajátos igényű gyermeknek a létszáma minimum 50 százalékának megfelelő számú gyermek számára biztosít ellátást az Önkormányzat által fenntartott óvodai férőhelyekre. Tehát ez azt jelenti, hogy átvesszük a mi óvodáinkból, a mi 20 óvodánkból sajátos nevelési igényű gyermekeket egy bizonyos létszámgig, és természetesen a Közművelődési és Oktatási Bizottság megtárgyalta és elfogadta a javaslatot, és szeretné kérni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy az irányadó bérleti díj 50 százalékának megfelelő mértékű kedvezményt biztosítson a Kiskavicsok Magánóvodának azzal, hogy természetesen áprilisban inflációval növelt összeg lenne meghatározva az UV Zrt. által, és ehhez kérné a Bizottság támogatását.

Rácz Norbert

Megadja a szót dr. Kató Balázs részére.

dr. Kató Balázs

Elmondja, többek között azért volt itt olyan sokszor ez az ügy, meg a Testületen, mert ez az újpesti vagyongazdálkodás állatorvosi lova, tehát amit el lehet szűrni, az itt el lett szűrve. Talán ezt nem most, nem itt és nem ebben a körben kéne megbeszélni, ezt karácsonyi ajándékként adja az előterjesztőnek, hogy nem most kezdjük el a múltat kutatni, de majd szerinte együtt meg fogják ezt beszélni, hogy milyen problémák voltak és vannak itt. Majd valamikor karácsony után. Viszont a mostani előterjesztést sem lehet szó nélkül hagyni, mert ugyanaz a felelőtlenség, nemtörődömség látszik belőle. Ugye elnök úr intelmeire hallgatva az előterjesztések úgy szólnak, hogy megjelölik benne, hogy mennyi kedvezményt adunk, sőt utóbbi időben már a határozati javaslatba is megjelent a kedvezmény összege. Hát valahogy most ezt sikerült kihagyni belőle. Ezt is kérdezné, hogy mennyi ez forintosítva, mennyi kedvezményt adunk most az intézménynek? A másik probléma, hogy úgy látszik, már nemcsak a Jogtár, hanem a Cégtár sem frissül ebben a házban, mert azt gondolja, az igénytelen munkának a teteje, hogy amikor leírnak egy előterjesztést, még azt se nézik meg, hogy hol van a cégnek a székhelye. Benne hagyják azt a címet székhelyként, ahol megszűnt márciusban a cégnek a bérleti szerződése. Azt gondolja, hogy ilyen előterjesztésnél, ahol milliókat dobunk oda valakinek, tán meg kéne nézni, hogy egyébként nincs-e felfüggesztve az adószáma, a székhelye rendezve van-e? Az meg csak egyébként a hab a tortán, hogy a Kiskavicsok bérleti szerződése szeptember elsejétől él, de már augusztus nyolcadikai hatállyal bejegyeztette azt az ingatlant székhelyként. Nem tudja ki járult hozzá, szerinte az a rosszabb, hogyha valaki hozzájárult, az Önkormányzat szempontjából, mintha senki sem, és önhatalmúlag tette meg. De ezt valahogy azért észlelni kellett volna a vagyongazdálkodásnak, hogy itt még a székhelyével sincs minden rendben a cégnek. Azt gondolja, hogy miután az állatorvosi ló és maga az egész helyzet nincs rendezve, ezt a maga részéről most nem tudja támogatni. Abban meg csak bízik, hogy majd a 3. levéllel kapcsolatos észrevételre sikerül valami megnyugtató megoldást találnunk Alpolgármester Asszonnyal, ami majd a későbbiekben fog születni.

Rácz Norbert

Megköszöni az észrevételt, elmondja, a maga részéről amúgy támogatja a határozati javaslatot, még akkor is, hogyha különböző adminisztrációs bakik bekerültek is. Megadja a szót az előterjesztőnek.

Bedő Katalin

Elmondja, Polgármesteri döntés született arról, hogy használhatja a székhelyet egyébként, és itt a Vécsey egy hivatkozás...

Mikrofon nélküli beszélgetés

Mondjuk a kedvezményt a mostanival, mert ugye áprilistól ez változik az inflációval, jó, ki tudjuk számolni.

dr. Kató Balázs

...ennyi forint plusz az inflációs emelés...

Bedő Katalin

Tehát a nettó 4 millió forintot meghaladó pontos összeg bekerül a határozatba és a plusz ÁFA, valamint az inflációkövetés.

Rácz Norbert

Jó, akkor mehetünk tovább. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal, hogy a kedvezmény pontos összege a határozat részeként belekerül a döntésbe.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 97/2025. (XII.15.) határozata a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján úgy dönt, hogy

- a) a 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan bérleti díját az **irányadó bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékű kedvezmény alkalmazásával,**

aa) **2026. január 1. és 2026. március 31. között 518 Ft/m² áron,** azaz összesen nettó 366.744 Ft/hó + Áfa, azaz havi háromszázhatvanhatezer-hétszáznegyvennégy forint/hó plusz általános forgalmi adó;

ab) 2026. április 1. és 2026. december 31. között - figyelemmel a 45/2012. (IV. 25.) GPEB határozatban foglaltakra - a jelen határozat aa) pontjában meghatározott mérték KSH által közzétett 2025. évi fogyasztói árindex növekedésének mértékével korrigált

kedvezményes összegű havi bérleti díjban állapítja meg;

ac) az *aa)* és *ab)* alpontok szerint megállapított kedvezményes bérleti díjjal a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. január 1. és 2026. március 31. közötti időszakra összesen 1.100.232 Ft + Áfa összegű, a 2026. április 1. és 2026. december 31. közötti időszakra összesen 3.300.696 + Áfa összegnek a KSH által közzétett 2025. évi fogyasztói árindex növekedésének mértékével korrigált összegű kedvezményben részesül;

- b) feltételként rögzíti, hogy az *a)* pont szerint megállapított kedvezményes bérleti díj ellenében a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a fenntartásában működő Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézményében ellátja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata fenntartásában működő óvodákból átvett sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését-gondozását, valamint a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: *aa), ac)* és *b)* pontok vonatkozásban: azonnal
ab) pont vonatkozásában: 2026. március 31.

Szavazás: 7 igen, 2 nem (elfogadva)

3. Egyebek

Rácz Norbert

Megkérdezi, az Egyebek napirendi ponthoz van-e valakinek kérdése, hozzászólása, majd megadja szót dr. Kató Balázs részére.

dr. Kató Balázs

Csak egy rövid kérdése lenne Alpolgármester Asszonyhoz, hogy ha már Gazdasági Bizottság vagyunk, akkor a BKV állomás ügyét miért nem terjesztette elő ide, hiszen a Polgármester Úr fölhívta a figyelmet, hogy a szakmai vitákat itt folytassuk le, igen kerek szakmai vitát tudtunk volna folytatni benne, így hát kénytelenek leszünk holnap ezt megejteni. Szerinte mindenki jobban járt volna, hogyha a szakmai részét itt rendezzük le a napirendnek, de hát így sajnos nem tudjuk. Csak kérdezi, hogy miért nem gondolt arra, hogy ide kéne hoznia?

Bedő Katalin

Egész egyszerűen azért, mert ezeket a típusú szerződéskötéseket a Képviselő-testület szokta megvitatni, úgyhogy akkor majd holnap lefolytatjuk ezt a vitát.

Rácz Norbert

Szeretné mindenkinek megköszönni az éves munkáját. Boldog karácsonyt kíván, az ülést 16 óra 18 perckor bezárja.

k.m.f.



Szécsi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Rácz Norbert
elnök



Borostyán Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető