

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi szempontból a rendelet megerősíti az Önkormányzat értékvédelmi szerepvállalását, és hosszú távon hozzájárul Újpest építészeti örökségének megőrzéséhez. A városrész karakterét meghatározó egyedi épületek és közterületi elemek védelme nem csupán szakmai, hanem közösségi ügy is, amely erősíti a helyi identitást, lakossági kötődést, és növeli az adott területek presztízsét.

A támogatási rendszer az önkormányzat által célzott forrásokat biztosít az épületek felújításához, ezzel helyi vállalkozások (tervezők, kivitelezők) bevonását is elősegíti, így közvetve gazdaságélénkítő hatása is van. A rendelet lehetőséget ad arra, hogy a védett épületek piaci értéke is emelkedjen, hiszen az esztétikai és történeti értékek mellett a fenntartáshoz nyújtott segítség vonzóbbá teszi az ingatlanokat.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet pozitívan hat a települési környezet minőségére: az épületek, utcaképek, zöldfelületek és településszerkezeti elemek védelme által hosszútávon fenntarthatóbb, élhetőbb városi környezet alakul ki. A védett értékek eredeti anyaghasználatának és arculatának megőrzése elősegíti a városi szövet történeti rétegeinek megtartását és a környezettudatos beavatkozásokat. Közvetlen egészségi következmény nem várható.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet elfogadása nem növeli jelentősen az önkormányzat adminisztratív terheit. Az értékvédelmi nyilvántartás (kataszter) vezetése már korábban is a Főépítési Iroda feladata volt, ami a rendelet hatálybalépésével nem változik. A védelem alá helyezés és megszüntetés eljárási rendje jogilag pontosított, de gyakorlati szempontból a meglévő ügyintézési gyakorlaton ez nem változtat jelentősen.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi védelmi rendelet megalkotása szükségessé vált, mivel a Méptv. 229. § (6) bekezdése alapján az önkormányzat településképi rendeleteinek (a továbbiakban: TKR-ek) előírásait a helyi építési szabályzatba kell beépíteni 2027. június 30-ig, azonban a helyi emlékek egyedi és területi védelmére vonatkozó előírásokat, követelményeket az Önkormányzat külön helyi védelmi rendeletben is szabályozhatja. A TKR-ek kivezetése után az önkormányzat kizárólag külön rendeletben tudja fenntartani, módosítani vagy újonnan elrendelni a helyi egyedi vagy területi védelem alá helyezést és megalkotni az erre vonatkozó szabályozást. A jogalkotás elmaradása a meglévő védelmi státuszok elvesztését és az örökségvédelmi célú beavatkozások jogi alapjának megszűnését eredményezné.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár. A helyi védett építészeti értékek önkormányzati támogatására fordítható összeg nagyságát – lehetőségeihez mérten – évente a Képviselő-testület határozza meg a költségvetésében.

- f) a tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:**
A rendelet-tervezetnek egyéb jelentősnek ítélt hatásai nincsenek.