



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. december 15.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezésére
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Turóczi András városüzemeltetési főosztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Ilszik Orsolya pénzügyi és számviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), amelynek nagy része 2024. október 1-től lépett hatályba a korábbi építészeti törvénnyel összhangban alapvető célként tűzi ki az építészeti örökségünk megőrzését és védelmét. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) szintén fontos célja az építészeti értékek megőrzése, védelme, méltó és szakszerű felújításának támogatása.

A Méptv. 225. § (8) bekezdés 1. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi emlékek körét és a rájuk vonatkozó szabályokat, valamint az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát.

Jelenleg a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) rendelete (a továbbiakban: TKR.) II. fejezete tartalmazza a helyi védett értékekkel kapcsolatos hatályos szabályozást. A Méptv. 229. § (6) bekezdése alapján az TKR előírásait a helyi építési szabályzatba kell beépíteni 2027. június 30-ig, azonban a helyi emlékek egyedi és területi védelmére vonatkozó előírásokat, követelményeket az Önkormányzat külön helyi védelmi rendeletben is szabályozhatja. E rendelet megalkotásának célja a hatályos TKR.-ben lévő szabályozás és a helyi támogatási rendszer szabályozásának egységes keretbe foglalása.

Az Önkormányzat e rendelet elfogadása esetén – mint a korábbi években is – kötelezettséget vállal arra, hogy aktuális éves költségvetésében szereplő keret mértékéig támogatást biztosít a helyi védelemmel érintett épített környezet elemeinek a felújítására. A támogatást az Önkormányzat által évi egy alkalommal kiírt pályázaton lehet elnyerni a Pályázati felhívásban részletesen szereplő feltételek teljesítése esetén. A pályázaton vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatási keret felhasználása tekintetében a döntési jogot a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja. A támogatást elnyert pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A teljesítés elszámolása a támogatási szerződésben, valamint a pályázati felhívásban és tájékoztatóban foglaltak szerint történik.

Jelen előterjesztéshez mellékelte rendeletervezetet (1. melléklet) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-17/A. §-ok előírásainak megfelelően elvégeztük a rendeletervezet előzetes hatásvizsgálatát, amely az előterjesztés 4. mellékleteként csatolásra kerül.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4. fejezet 4.4. pontja szerint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság közreműködik a helyi építési szabályzat és szabályozási tervek, valamint más településrendezési eszközök kidolgozásában, szempontrendszerének meghatározásában, illetve a képviselő-testületi döntést megelőzően véleményezi azokat..

A polgármester, az alpolgármester és a jegyző más előterjesztések véleményezését is kérheti a Bizottságtól.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságnak a határozati javaslat elfogadását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának/2025. (.....) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló/2025. (....) önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy véleményezési jogkörében eljárva javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el és alkossa meg Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló/2025. (....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri Tibor
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat