



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. december 9.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Hock Zoltán vezérigazgató, UV Zrt. dr. Kállai Zsuzsa osztályvezető, Vagyongazdálkodási Osztály Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető, KISKAVICSOK Nonprofit Kft.
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András főosztályvezető, Gazdasági Főosztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 136/2025. (VI. 26.) határozatával döntött a tulajdonában álló, Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan bérbeadásáról 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 120., cégjegyzékszám: 01-09-932322, adószám: 11735641-2-41, képviseli: Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető (a továbbiakban: Társaság)] részére a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása feladat biztosítása érdekében. A döntés kitért arra is, hogy a bérleti díjat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság által meghatározott 518 Ft/m² összegű kedvezményes bérleti díjon kell megállapítani. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 50/2025. (VI. 25.) határozata értelmében nettó 366.744 Ft/hó + Áfa kedvezményes összegű havi bérleti díjat fizetett a Társaság a 2025. évre vonatkozóan.

A Társaság képviseletében Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető, mint a Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézmény (a továbbiakban: Intézmény) fenntartója 2025. november 25. napján kérelemmel fordult Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, mely szerint **2026. január 1. napjától továbbra is szeretné kedvezményes bérleti díjon bérelni az óvodaingatlant.**

Tájékoztatni kívánom a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Képviselő-testület 182/2025. (VIII. 25.) határozata alapján a Társasággal 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó, határozott idejű köznevelés szerződést is kötött. A köznevelési szerződésben foglaltak alapján a Társaság fenntartásában működő Intézmény a mindenkor hatályos működési engedélyében meghatározott **felvehető sajátos nevelési igényű gyermeklétszám minimum 50%-ának megfelelő gyermek számára óvodai férőhelyet biztosít** az önkormányzati fenntartásban működő óvodák tekintetében óvodai jogviszonyra jogosult vagy óvodai jogviszonnyal rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek részére a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* 33. § (1) bekezdésére figyelemmel. A köznevelési szerződés alapján a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata fenntartásában működő óvodákból az Intézmény által átvett sajátos nevelési igényű

gyermek nevelését-gondozását Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság által meghatározott kedvezményes bérleti díjjal támogatja. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati fenntartású óvodákban a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésére biztosított férőhelyek mindegyike betöltött, ezzel az intézkedéssel is tehermentesítésre kerülnek az önkormányzati fenntartású óvodák.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján:

„(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

a) közalapítvány, alapítvány,

b) egyház, egyházi jogi személy,

c) egyesület,

d) társasház, lakásszövetkezet,

e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,

f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,

g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,

h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.”

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 2025. december 15. napján tartandó ülésén tárgyalja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás megadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság számára a Társaság, mint köznevelési intézményfenntartó által fenntartott Intézmény sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása feladatára figyelemmel, a Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsáliget köz 1. szám alatti óvodaépület 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadását.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2025. (.....) határozata a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1041 Budapest, Rózsáliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva - javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, hogy a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 120., cégjegyzékszám: 01-09-932322, adószám: 11735641-2-41, képviseli: Boncz

Dorottya Ágnes ügyvezető) által fenntartott Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézmény óvodai nevelési feladatára figyelemmel, a Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaépület bérleményre vonatkozóan 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig az irányadó bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékű kedvezményes bérleti díjat állapítson meg abban az esetben, amennyiben a Társaság a fenntartásában működő Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézményben a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata fenntartásában működő óvodákból átvett sajátos nevelési igényű gyermekek nevelésének-gondozásának ellátását biztosítja.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. december 5-én

Bedő Katalin
alpolgármester

