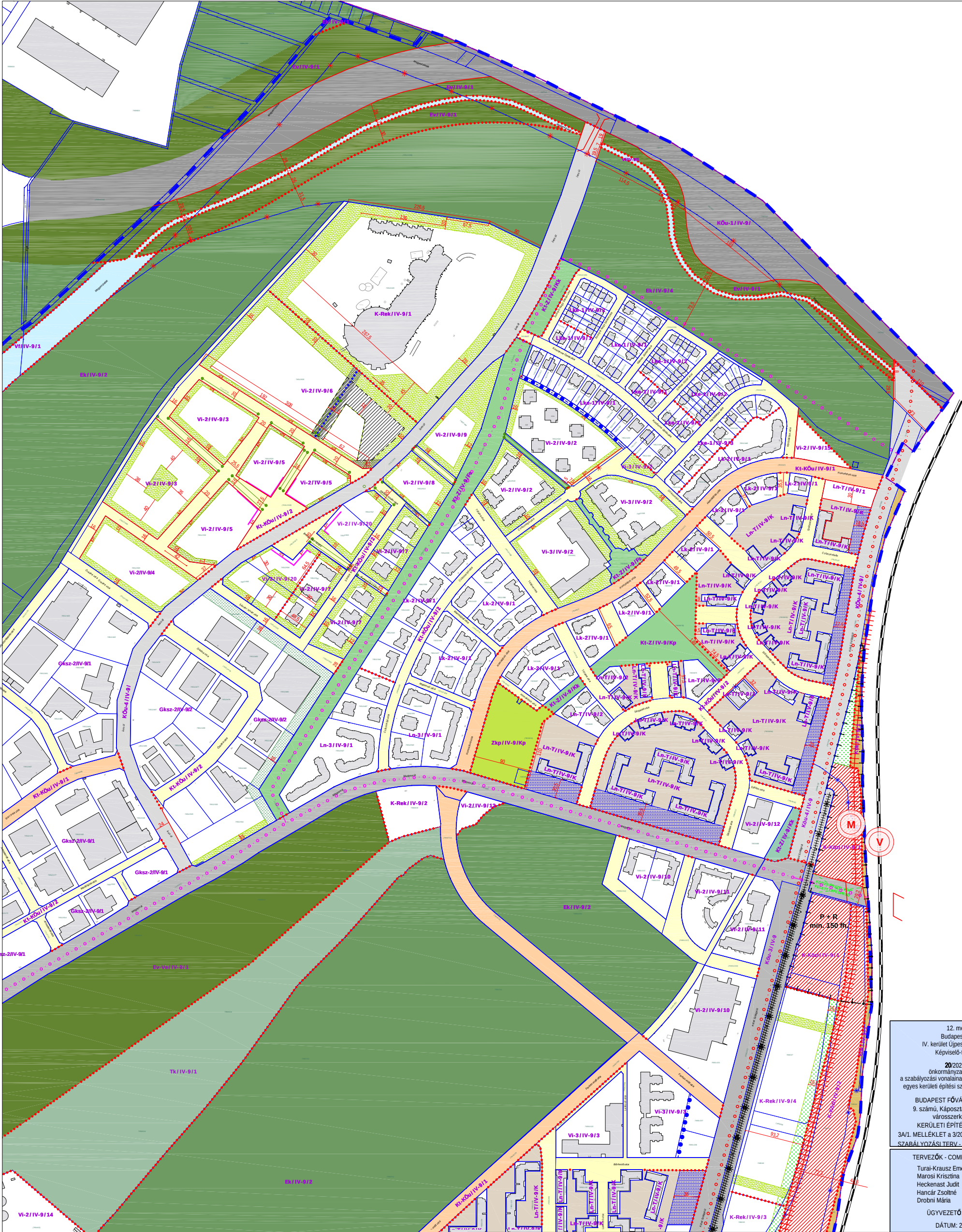




12. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Úpest Önkormányzata
Képviselő-testületének

20/2025. (XII.)
önkormányzati rendelethez
a szabályozási vonalak felülvizsgálatával érintett,
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET
9. számú, Káposztásmegyér Lakótelep
városszerkezeti egység
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3A/1. MELLÉKLET a 3/2019. (I. 30.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

TERVEZŐK - COMPART STÚDIO KFT.
Turai-Krausz Eméke TT 01-4542
Marosi Krisztina
Heckenast Judit TK01-5295
Hancár Zsoltné MK 01-2418
Drobní Mária TK/1 01-5106

ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós

DÁTUM: 2025.11.04.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötelező megszüntető jel
- Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9)
- Településszerkezeti jelentőségű főutak (KÖu-4/IV-9)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
- Közpark, közpark (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
- Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelezően kialakítandó védő zóna
- Építési telken belüli védőterület
- Telek használat céljára átadandó része
- Telek kizárólag teresszint alatt beépíthető része
- Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL - TSZT/FRSZ szerinti elemek

- Tervezett gyorsvasúti/Vasúti megállóhely
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TAJÉKOZTATÓ ELEMEL
- Ervényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely
- Megszűnő villamos vágánytengely

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Kerületi határ
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Vasútvonal felszínen
- Kerületi határ
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)

1. Szelvényvázlat

SA. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Úpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyér állomás megnevezésével és a Káposztásmegyér Állomás megnevezésével érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

Tervezők: BVFT Kft.
TT 01-4760
TT, E 01-4620
TK 01-5207
TE, TH 01-6717
TV 01-16106
TH 01-2321

Acél Városerőépítész Bt.
1029 Budapest, Badacsonyúta 4.
C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

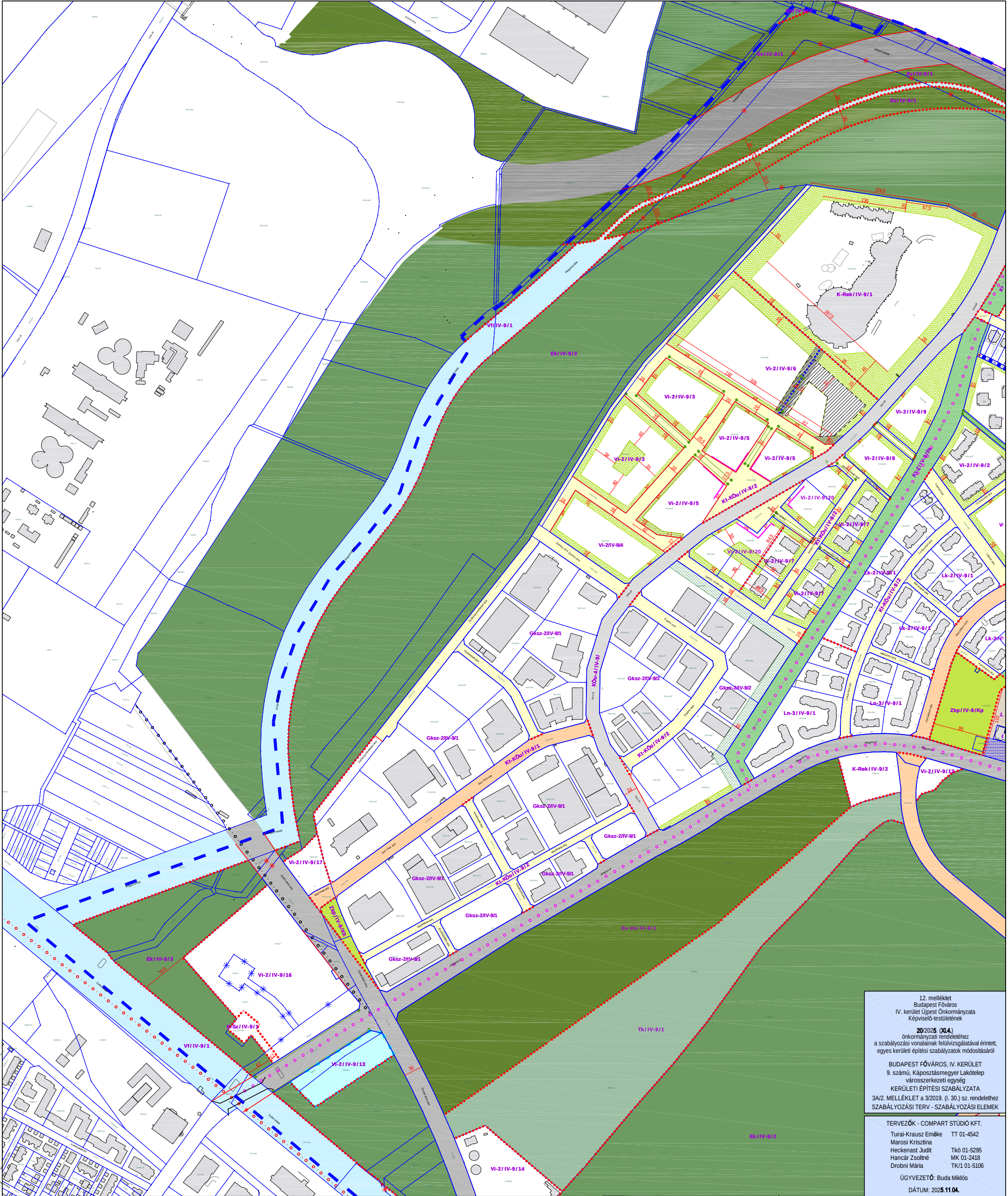
Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú KÁPOSZTÁSMEGYÉR LAKÓTELEP városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított
3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

VÁROSERŐÉPÍTÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Acél Gábor DLA	Nemes Zoltán	KJ01-5053
Kerekes György	Dobos Ivett	TK01-5255
Schild Dorottya	KÖZLEKEDE.	
Márton Melinda	Rhorer Ádám	TK01-3157
Verebely-Papp Tibor	ÖRÖKSZÉGEVELEM	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	Dr. Haris Andrea	21-0060
Hancár Zsoltné	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	85C02J
Gárdai-Béke Anna		
Csima-Takács Judit		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRLETEK A HELYSZÍNI ENNEKÖRÖZMÉNYEKRE



12. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének

2020. (XIV.)
önkormányzati rendelethez
a szabályozási vonalaknak felülvizsgálatával érintett,
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET
9. számú, Káposztásmegyér Lakótelep
városszerkezeti egység
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3A/2. MELLÉKLET a 3/2019. (I. 30.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK - COMPART STÚDIO KFT.
Turai-Krausz Eméke TT 01-4542
Marosi Krisztina
Heckenast Judit TK01-5295
Hancár Zsoltné MK 01-2418
Drobní Mária TK1/01-5106

ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós

DÁTUM: 2025.11.04.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötelező megszüntető jel
- Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9/)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9/)
- Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9/)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
- Köztérpályák közlekedési területek (KÖk/IV-9/1)
- Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
- Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

Folyókák medrének és partjának területe (VII/IV-9/1)

- Közléti erdők (EK/IV-9/1, EK/IV-9/2, EK/IV-9/3, EK/IV-9/4)
- Védelmi erdők (EV/IV-9/1)
- Természetközeli terület (TK/IV-9/1)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelezően kialakítandó védő zóna
- Építési telken belüli védőterület
- Telek közhasználat céljára átadandó része
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal

Parkolóterületi zóna

- Meglévő/tervezett híd, felüljáró, aluljáró
- Üzemanyag-töltő-állomás elhelyezésére alkalmas terület
- Javasolt elemek
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek

- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonal (meglévő/tervezett)
- Gyorsvasút nyomvonal a felszínen
- Tervezett gyorsvasúti/Vasúti megállóhely
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa

EGYÉB TAJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Ervényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely
- Megszűnő villamos vágánytengely

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerület határ
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)

Vasútvonal a felszínen

2. Szelvényezés

1. 2. 3.

Acél Városerőmű Bt.
1029 Budapest, Badacsonyutca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

SA. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. (XIV.) önkormányzati rendelethez a szabályozási vonalaknak felülvizsgálatával érintett, egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

TERVEZŐK:
BFTV Kft.
TT 01-4760
TT, E 01-4620
TK 01-5307
TE, TH 01-67717
TV 01-16196
TK 01-2321

TERVEZŐK:
Acél Gábor DLA
Kerekes György
Schild Dorottya
Márton Melinda
Verebely-Papp Tibor
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS
Hancár Zsoltné
Adorjáné dr. Gyuricza Anna
Csima-Takács Judit

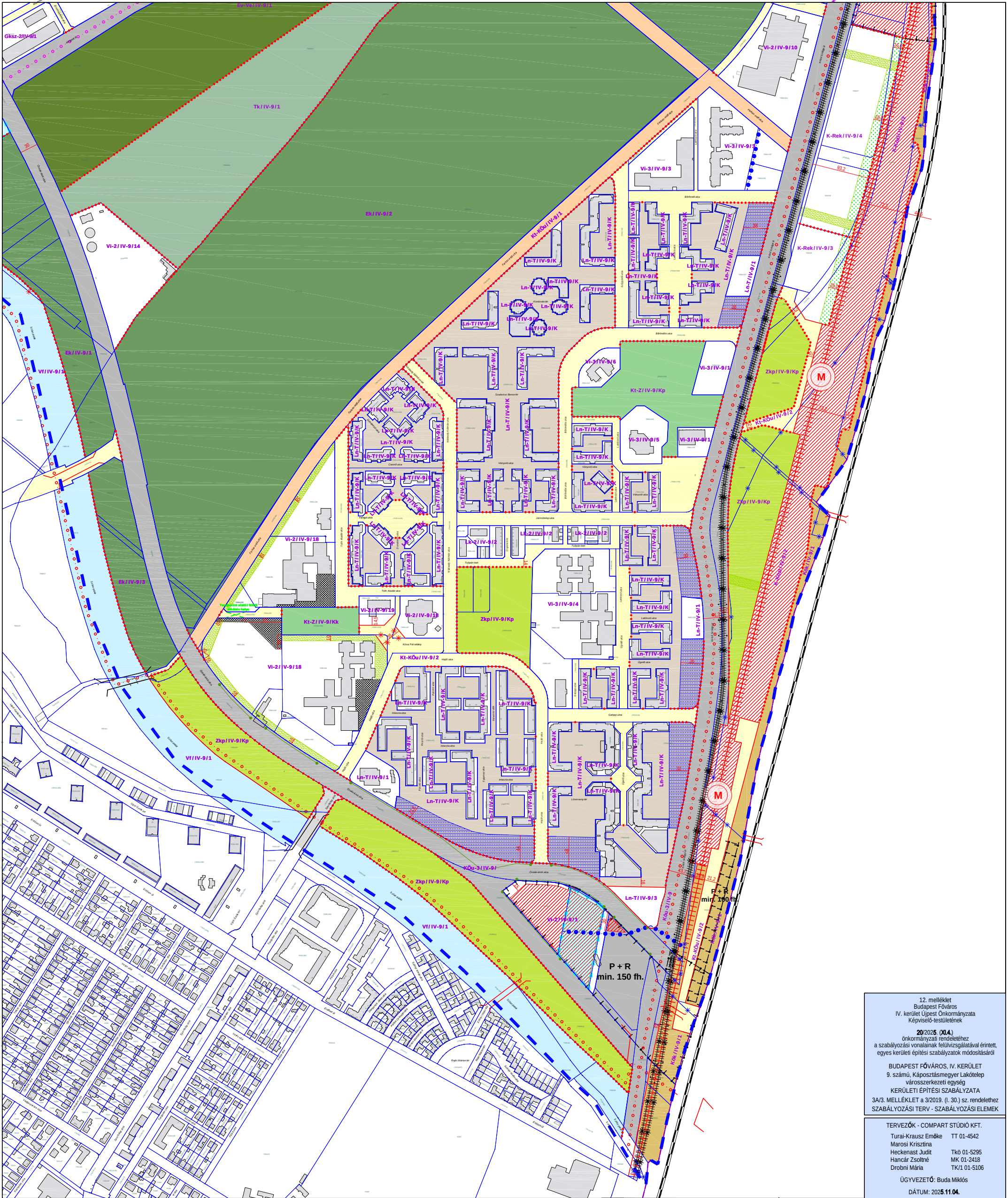
ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.
Nemes Zoltán
Dobos Ivett
KÖZLEKEDES.
Rhorer Ádám
OROKSGEVEDELEM
dr. Haris Andrea
Adorjáné dr. Gyuricza Anna
BSCOG

RAJZSZÁM
KÉSZ-3A/2

LEPTÉK
M=1:4000

DÁTUM
2021.07.29.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK!



12. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének

2020. (XIV.)
önkormányzati rendelethez
a szabályozási vonalaknak felülvizsgálatával érintett,
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET
9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep
városszerkezeti egység
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3A/3. MELLÉKLET a 3/2019. (I. 30.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK - COMPART STÚDIO KFT.
Turai-Krausz Eméke TT 01-4542
Marosi Krisztina
Heckenast Judit TK0 01-5295
Hancár Zsoltné MK 01-2418
Drobní Mária TK1 01-5106

ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós
DÁTUM: 2025.11.04.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötelező megszüntető jel
- Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9)
- Településszerkezeti jelentőségű főutak (KÖu-4/IV-9)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
- Közpark, közpark (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
- Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

Folyókák medrének és partjának területe (VII/IV-9/1)

- Központi erdők (EK/IV-9/1, EK/IV-9/2, EK/IV-9/3, EK/IV-9/4)
- Védelmi erdők (EV/IV-9/1)
- Természetközeli terület (TK/IV-9/1)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelezően kialakítandó védő zóna
- Építési telken belüli védőterület
- Telek közhasználat céljára átadandó része
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

Parkolóhelyek

- Parkolóhelyek zóna
- Meglévő/tervezett híd, felüljáró, aluljáró
- Üzemanyagtöltő-állomás elhelyezésére alkalmas terület
- Javasolt elemek
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek

- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Gyorsvasút nyomvonala felszínen
- Tervezett gyorsvasúti/Vasúti megállóhely
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely
- Megszűnő villamos vágánytengely

EGYÉB TAJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Ervényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely
- Megszűnő villamos vágánytengely

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerületi határ
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)

Vasútvonal felszínen

3. Szelvényezés

1. 2. 3.

Acél Városerőmű Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

SA. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. (XIV. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyeri körútjának megújításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

TERVEZŐK:

Acél Gábor DLA	TT 01-4760
Kerekes György	TT, E 01-4620
Schild Dorottya	TK 01-5207
Márton Melinda	TE, TH 01-6717
Verebely-Papp Tibor	TV 01-16106
Hancár Zsoltné	TK 01-2321
Órós István	
Szabó Krisztián	
Csima-Fekete Judit	
Székely Dániel	

ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.

Nemes Zoltán	KJ01-5053
Dobos Ivett	TK01-5255
KÖZLEKEDÉS.	
Rhorer Ádám	TK01-3157
ÖRÖKSÉGVÉDELME	
Dr. Haris Andrea	21-0060
Adorjáné dr. Gyuricza Anna	BSC02

RAJZSZÁM

KÉSZ-3A/3

LEPTÉK

M=1:4000

DÁTUM

2021.07.29.

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
VÁROSTERVEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	
Acél Gábor DLA	TT 01-4760	Nemes Zoltán	KJ01-5053
Kerekes György	TT, E 01-4620	Dobos Ivett	TK01-5255
Schild Dorottya	TK 01-5207	KÖZLEKEDÉS.	
Márton Melinda	TE, TH 01-6717	Rhorer Ádám	TK01-3157
Verebely-Papp Tibor	TV 01-16106	ÖRÖKSÉGVÉDELME	
Hancár Zsoltné	TK 01-2321	Dr. Haris Andrea	21-0060
Órós István		Adorjáné dr. Gyuricza Anna	BSC02
Szabó Krisztián			
Csima-Fekete Judit			
Székely Dániel			