Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	**2025. november 27.**
Előterjesztés tárgya:	**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő:	**Dr. Trippon Norbert polgármester**
Előterjesztést készítette:	Szalontai Tünde képviselő-testületi ügyintéző Jegyzői Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	Dr. Szentes Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte	Dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 46. § (7) bekezdése alapján a képviselő-testületi határozatokról a jegyző nyilvántartást vezet, egyben felelős a lejárt határidejű határozatok visszajelentéséért a Képviselő-testület felé.

Az előterjesztést a Képviselő-testület az SZMSZ 44. § (1) bekezdés *d)* pontja alapján tájékoztatóként tárgyalja.

A Jegyző visszajelentése alapján a 2025. október 31. napjáig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2025. (VI. 26.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata egyszemélyes gazdasági társaságaként működő UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatói munkakört betöltő vezető állású munkavállalója részére járó személyi alapbér 2025. július 1. napjától történő módosítására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) utasítja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01) tulajdonában lévő UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: UV Zrt., székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41) Igazgatóságát (a továbbiakban: Igazgatóság), hogy **Hock Zoltán** (anyja születési neve: Trapp Mária, lakóhely: 1046 Budapest, Szőnyi István utca 22.) vezérigazgató **havi személyi alapbérét 2025. július 1. napjától 2.373.000 Ft, azaz kettőmillió-háromszázhetvenháromezer forint** összegben állapítsa meg;

b) utasítja az Igazgatóságot, hogy az *a)* pont szerinti döntés meghozatala érdekében haladéktalanul hívja össze az Igazgatóság ülését;

c) felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására felkérve egyben az Igazgatóságot és a vezérigazgatót az alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *a)* és *b)* pontok vonatkozásában: polgármester
c) pont vonatkozásában: polgármester és vezérigazgató
Határidő: *a)* pont vonatkozásában: 2025. július 1.

b) pont vonatkozásában: azonnal
c) pont vonatkozásában: folyamatos
(16 igen, 1 fő nem szavazott, elfogadva)

A képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően az Igazgatóság a szükséges döntést 2025. szeptember 16. napján meghozta.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2025. (IX. 25.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának 2025. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának módosított 2025. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja;
b) felkéri a polgármestert, hogy – a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó útján – gondoskodjon a nyilvánossá tételéről, valamint a módosított Közbeszerzési Terv EKR-ben történő megjelenéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 3 munkanapon belül
(13 igen, 5 tartózkodás, elfogadva)

A Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer felületére és az Önkormányzat honlapjára is 2025. szeptember 26-án feltöltésre került.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2025. (IX. 25.) határozata a 2025. augusztus 16. napja és 2025. szeptember 11. napja között átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. augusztus 16. napja és 2025. szeptember 11. napja között átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
(18 igen, elfogadva)

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, további ügyintézés a döntés végrehajtásával kapcsolatban nincs.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2025. (IX. 25.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás tudomásul vételéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a 2025. szeptember 15. napjáig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi;
b) a 35/2025. (II. 20.) határozat *f)* pontja szerinti feladat végrehajtási határidejét 2026. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
(18 igen, elfogadva)

A képviselő-testületi döntésnek megfelelően a határidő módosítás átvezetésre került, további ügyintézést nem igényel.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2025. (IX. 25.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága tagjai személyéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István u. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; a továbbiakban: Alapító), mint az **UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszáma: 01-09-435871, adószáma: 32658705-2-41; a továbbiakban: Társaság) **alapítója** és egyedüli részvényese az alábbi alapítói határozatot hozza:
aa) Az Alapító **Csomor Dánielt** (anyja születési neve: Nagy Zsuzsánna, lakóhely: 1085 Budapest, József körút 66. 3. em. 6. ajtó) a Társaság **felügyelőbizottsági tagi tisztségéből 2025. szeptember 30. napjával visszahívja**.
ab) Az Alapító a Társaság felügyelőbizottságának tagjává **2025. október 01. napjától kezdődően, 2029. november 3. napjáig határozott időtartamra Farkas Istvánt** (anyja születési neve: Kovács Erzsébet, lakóhely: 1043 Budapest, Berda József utca 46. FSZ. 1 a.) **megválasztja.**
b) felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására, és felkéri az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét az alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: polgármester
Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: folyamatos
(17 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

A képviselő-testületi határozatnak megfelelően az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságában megtörtént a tagcsere, a vonatkozó cégbírósági változásbejegyzési kérelem alapján az új tag 2025. október 1-től bejegyzésre került.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2025. (VI. 26.) határozata Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye alapító okiratának módosításáról
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

a) elfogadja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, míg az egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. számú melléklete szerint és;
b) felhatalmazza a polgármestert, hogy Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye alapító okiratának módosító okiratát, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát aláírja, a szükséges változás-bejelentési, adatszolgáltatási intézkedéseket, jognyilatkozatokat a Magyar Államkincstár felé megtegye, az esetleges hiánypótlásokat teljesítse.

Felelős: Polgármester
Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2025. július 31.
(12 igen, 6 tartózkodás, elfogadva)

A hiánypótlást követően a Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye bejegyzett adatain a kérelmezett módosítások 2025. szeptember 30. napjával átvezetésre kerültek.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2025. (IX. 25.) határozata a Budapest IV. kerület 70484/0/A/7 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási joggal való rendelkezés véleményezésére
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem javasolja a Polgármesternek a Budapest IV. kerület belterület, 70484/0/A/7 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódóan az elővásárlási jog gyakorlását.
Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal
(15 igen, 1 nem, 2 tartózkodás, elfogadva)

A Budapest IV. kerület belterület, 70484/0/A/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a polgármesteri döntés, miszerint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, a kérelmezőnek 2025. október 3. napján megküldésre került.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2025. (IX. 25.) határozata a Budapest IV. kerület 70494/0/A hrsz-ú ingatlan 13/20-ad tulajdoni hányadával kapcsolatos elővásárlási joggal való rendelkezés véleményezésére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem javasolja a Polgármesternek a Budapest IV. kerület belterület, 70494/0/A helyrajzi számú ingatlan 13/20-ad tulajdoni hányadához kapcsolódóan az elővásárlási jog gyakorlását.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

(15 igen, 1 nem, 2 tartózkodás, elfogadva)

A Budapest IV. kerület belterület, 70494/0/A helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a polgármesteri döntés, miszerint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, a kérelmezőnek 2025. október 7. napján megküldésre került.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2025. (V. 29.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosításhoz a Szilaspatak utca és a Gyertyaláng utca szabályozásához és megnyitásához a tervismertető lakossági fórumon elhangzottak és a beérkezett partnerségi véleményezésének zárásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Budapest Főváros IV. kerület kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosításhoz a Szilaspatak utca és a Gyertyaláng utca szabályozásához és megnyitásához a tervismertető lakossági fórumon elhangzottak és a beérkezett partnerségi vélemények zárásával kapcsolatban úgy dönt, hogy

a) az előterjesztés 1/b. és 2/b. melléklete szerinti indokolásokat, valamint a szükséges intézkedési javaslatokat elfogadja, és annak megfelelően

b) felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Szilaspatak utca és a Gyertyaláng utca szabályozásának külön eljárásban történő felülvizsgálatának megindításáról egy közlekedési tanulmány készítésével, és azt követően Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) számú önkormányzati rendelet módosításához szükséges eljárás megindításáról a lakosság képviselőinek folyamatos tájékoztatásával és bevonásával.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő:

a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: folyamatos

(18 igen, 2 tartózkodás, elfogadva)

A felülvizsgálat megindításával kapcsolatos döntések előkészítés alatt állnak. Határidő módosítás továbbra sem szükséges.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2025. (VI. 26.) határozata Budapest IV. kerület parkolási stratégiájának kidolgozása ügyében

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján, hogy kezdődjön el Újpest parkolási koncepciójának kidolgozása. Ennek érdekében felkéri a polgármestert a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján, hogy hívjon össze frakcióvezetői értekezletet az elkészült tanulmány értékelésére és a felmerült dilemmák a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság ülésén történő megvitatására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: a polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

(16 igen, 2 fő nem szavazott, elfogadva)

A parkolási koncepció és a hozzá kapcsolódó problémafeltáró anyag kidolgozása a kerület egészét érintő, összetett és nagy horderejű szakmai feladat. A munka célja, hogy Újpest számára olyan megalapozott, hosszú távon is fenntartható parkolási stratégia készüljön, amely figyelembe veszi a helyi sajátosságokat, a lakossági igényeket, valamint a szakmai szempontokat egyaránt. A Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat célja, hogy a döntéshozatalhoz egy átfogó, vitára alkalmas dokumentum készüljön,

amelyet a terület elismert szakértői is megismernek és véleményeznek. Ennek érdekében a szükséges adatok és háttérelemzések gyűjtése, valamint az egyeztetési folyamat a korábban meghatározott határidőn túl is indokolttá vált.
A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a parkolási stratégia kidolgozásával kapcsolatos előterjesztést a 2025. november 24-i ülésén tárgyalja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2025. (VI. 26.) határozata a helyi védett épületek társasházi felújítási támogatási rendszerének átdolgozásáról
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, készítsen egy új rendeletet a helyi védett épületek felújításának önkormányzati támogatásával kapcsolatban.
Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: polgármester
(18 igen, elfogadva)

A helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozóan a rendelettervezet előkészítés alatt van. A határozat végrehajtása tekintetében a határidő módosítása 2025. december 31-ig szükséges.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2025. (VIII. 25.) határozata a Twist Olivér Alapítvány 2025. évi támogatásáról szóló pénzeszköz-átadási megállapodás módosításának jóváhagyásáról
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a 131/2025. (VI. 26.) számú határozattal jóváhagyott Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és a Twist Olivér Alapítvány (székhely: 1044 Budapest, Fóti út 4., adószám: 19671152-1-41) között 2025. augusztus 14. napján létrejött pénzeszköz-átadási megállapodás módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
b) felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat *a)* pontja szerinti szükséges intézkedések megtételére és az előterjesztés melléklete szerinti pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2025. szeptember 30.
(19 igen, elfogadva)

A pénzeszköz-átadási megállapodás 2025. szeptember 16. napján aláírásra került.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2025. (VIII. 25.) határozata a 11. számú házi gyermekorvosi körzet tekintetében kötött feladat-ellátási szerződés megszűnésének tudomásulvételéről, egyben az ellátási kötelezettség Újpesti Egészségközpontnak történő átadásáról
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) tudomásul veszi a Péter Pediater Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1046 Budapest, Jósika utca 17., cégjegyzékszám: 01-09-986753, adószám: 23963214-1-41, képviseli: dr. Péter Ágnes Lujza (a továbbiakban: Társaság)] és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között 2013. november 29. napján létrejött feladat-ellátási szerződés Társaság részéről történő felmondással történő megszűnését 2025. december 31. napjával;
b) - a kerületi önkormányzatok által kötelezően ellátandó egészségügyi alapellátásra és a folyamatos betegellátás biztosításához fűződő érdekre figyelemmel - 2026. január 1. napjával kezdődő hatállyal megbízza az Újpesti Egészségközpontot (székhely: 1046 Budapest, Görgey Artúr u. 30., adószám: 15849485-2-41), hogy a 1046 Budapest, Erdősor u. 1. szám alatti működési helyű, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló 2/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti 11. számú házi gyermekorvosi körzetében a házi gyermekorvosi feladatokat területi ellátási kötelezettséggel - a praxisjog sorsának rendezéséig – ellássa;

c) felkéri a polgármestert, valamint az Újpesti Egészségközpontot, hogy a szükséges intézkedéseket a határozat végrehajtásához tegyék meg.

Felelős: *a)* és *c)* pontok vonatkozásában: Polgármester
b) pont vonatkozásában: Újpesti Egészségközpont főigazgatója
Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2026. január 1.
c) pont vonatkozásában: folyamatos
(19 igen, elfogadva)

A feladat-ellátási szerződés megszűnésének elfogadásáról az érintettek tájékoztatva lettek. A képviselő-testületi határozat az ÚJPEK részére 2025. augusztus 29. napján megküldésre került.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (II. 20.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata közösségi költségvetési programjához kapcsolódó ötletpályázat lebonyolításával kapcsolatban

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete

a) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata közösségi költségvetési programja keretében az ötletbenyújtási és szavazási időszakban az ötletek papíralapú benyújtásához, valamint az elektronikus ötletbenyújtáshoz és szavazáshoz szükséges tárgyi és ,– Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Idősügyi Kabinetének bevonásával – személyi feltételek megteremtéséről.

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az *a)* pont szerinti feladat ellátásához az ötletbenyújtási és szavazási időszakban az Önkormányzat erre kijelölt létesítményeiben a Polgármesteri Hivatal munkarendjéhez igazodóan kerülhessen sor.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos
(20 igen, elfogadva)

Az Önkormányzat az a) és b) pont szerinti feltételeket megteremtette és azt az ötletbenyújtási időszakban folyamatosan biztosította. A személyesen, papír alapon történő ötletbenyújtás tekintetében 2025. szeptember 8-tól azok számára, akiknek nem volt internet-hozzáférése, lehetőséget biztosított az Önkormányzat arra, hogy személyesen regisztráljanak, valamint arra is, hogy ötleteiket személyesen adják be. A személyes regisztráció helyszínei: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Idősügyi Kabinet 1041 Budapest, István út 14. fsz./6. iroda és a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat 1048 Budapest, Hajló u. 42–44.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2025. (VI. 26.) határozata a parajdi sóbánya katasztrófa miatti önkormányzati támogatás biztosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a parajdi sóbányában történt katasztrófa kárenyhítéseként, azzal közvetlenül és közvetve összefüggő károk enyhítése céljára támogatást nyújt Praid községnek (székhely: Praid, 394. szám, Hargita megye, adószám: 4368103) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében szereplő táblázat:
- B./I./16. során szereplő „Humanitárius Alap" előirányzat terhére: 4 062 000 Ft, és
- A. során szereplő „Általános tartalék" előirányzat terhére: 5 938 000 Ft,

összesen 10 000 000 Ft, azaz tízmillió forint összegben;

b) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat aláírja és intézkedjen a támogatás átutalásáról.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. szeptember 30.
(18 igen, elfogadva)

A szerződés a parajdi önkormányzat részére 2025. szeptember 30. napján megküldésre került, várjuk visszajelzésüket.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2025. (VIII. 25.) határozata az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkakörére vonatkozó pályázat kiírás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-205112, adószám: 25191202-2-41 (a továbbiakban: Társaság)] ügyvezetői feladatainak ellátására a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése értelmében - a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) megfelelő - pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) az EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakértelemmel rendelkező tagokból álló alábbi bizottságot létrehozza:

- Altfatter Adalbert önkormányzati képviselő
- jelen felhatalmazással a polgármester által megbízott kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő 2 fő kulturális szakértő;

c) felkéri a polgármestert, hogy az EMMI rendelet 5. § (2) és (6) bekezdésének megfelelően intézkedjen az *a)* pont szerinti pályázati felhívás Társaság, valamint önkormányzati honlapon történő közzétételéről, valamint arról, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, a Társaságot megismerhessék.

Felelős: Polgármester
Határidő: *a)-b)* pontok és *c)* pont I. fordulata vonatkozásában: azonnal
c) pont II. fordulata vonatkozásában: 2025. szeptember 25.
(19 igen, elfogadva)

Az ügyvezetői pályázati felhívás 2025. augusztus 26. napján megjelentetésre került a Társaság, az Önkormányzat honlapján és a profession.hu felületen. A 2025. szeptember 25-i határidőre beérkezett és a szakértői bizottság által véleményezett pályázatokat a Képviselő-testület jelen ülésén bírálja el.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2025. (VIII. 25.) határozata a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő köznevelési szerződés jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 31. § (2) bekezdés *e)* pontjában és 33. § (1) bekezdésében meghatározottakra figyelemmel úgy dönt, hogy

a) 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó, határozott időtartamú köznevelési szerződést köt a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal [székhely: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 120., cégjegyzékszám: 01-09-932322, adószám: 11735641-2-41, képviseli: Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető (a továbbiakban: Társaság)] az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

b) felkéri a Társaságot, hogy

ba) a fenntartásában lévő Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház működését meghatározó dokumentumokat (szervezeti és működési szabályzat, pedagógiai program, házirend) a jelen határozat *a)* pontja szerinti köznevelési szerződés tartalmának megfelelően - kiemelt figyelemmel a sajátos nevelési igényből eredő hátrányok csökkentését szolgáló speciális fejlesztő tevékenység ellátására - vizsgálja felül és módosítsa;

bb) azok módosított változatát a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 82. § (3) bekezdésének megfelelően a Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház honlapján hozza nyilvánosságra;

bc) a jelen határozat *a)* pontja szerinti köznevelési szerződés megkötéséről a Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház honlapján keresztül tegyen közzé hirdetményt;

c) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat szerinti döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, valamint az előterjesztés melléklete szerinti köznevelési szerződés aláírására;

d) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a Társaság nem tesz eleget a 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlanra kötött bérleti szerződésben, valamint a jelen határozat *a)* pontja szerinti köznevelési szerződésben foglaltaknak, úgy a szükséges döntés meghozatala céljából nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: *a)* és *c)* pontok vonatkozásában: Polgármester
b) és *d)* pontok vonatkozásában: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: *a)-c)* pontok vonatkozásában: 2025. augusztus 31.
d) pont vonatkozásában: a szerződésszegés felmerülését követő képviselő-testületi ülés
(14 igen, 5 tartózkodás, elfogadva)

A Köznevelési szerződés a Társasággal aláírásra került, azt a fenntartó a Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház honlapjára feltöltötte. Ezen kívül a honlapon az „Intézményi dokumentumok" menüpont alatt megtalálhatók a szakértő által átdolgozott intézményi dokumentumok is (SZMSZ, Pedagógiai Program, Házirend), valamint ide került feltöltésre a Köznevelési szerződés is.
Az elérhetőség útvonal: https://kiskavicsok.hu/intezmenyi-dokumentumok/

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2025. (IX. 25.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének 2025. január 1. napjától 2025. szeptember 15. napjáig igénybe vett szabadságairól szóló tájékoztatójának tudomásulvételéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének 2025. január 1. napjától 2025. szeptember 15. napjáig igénybe vett szabadságairól szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.
Felelős: Polgármester; a nyilvántartásért felelős: jegyző
Határidő: azonnal
(18 igen, elfogadva)

Polgármester úr szabadság igénybevételével kapcsolatos szabadságnapok a KIRA rendszerben határidőre rögzítésre kerültek.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2025. (IX. 25.) határozata a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság tagjának visszahívására és új tag megválasztására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően – a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága

a) tagjai közül **Keres Zsófiát** 2025. szeptember 30. napjával visszahívja,
b) tagjának **2025. október 1.** napjával **Görbe Dávidot** választja meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. szeptember 30.
(18 igen, elfogadva)

Keres Zsófia jogviszonya lezárásra került, míg Görbe Dávid jogviszonya rögzítésre került a KIRA rendszerben. Az új tag 2025. október 30-ig leadta vagyonnyilatkozatát, mellyel kapcsolatban a Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság 2025. október 30. napján tartott ülésén meghozta döntését.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2025. (IX. 25.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága két tagjának személyére vonatkozóan

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. október 1. napjával Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága tagjának választja

a) **Czinke Sára Valériát,**

b) **dr. Szabó Gábort.**
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
(17 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

A képviselő-testületi határozat szerint a nyilvántartásokban átvezetésre került a változás.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2025. (IX. 25.) határozata a Budapest Főváros Kormányhivatala BP/2800/00251-1/2025 iktatószámú szakmai segítségnyújtásában foglaltakkal kapcsolatban
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala, BP/2800/00251-1/2025 iktatószámú szakmai segítségnyújtásában foglaltakkal – annak részletes vizsgálatát követően – egyetért, ezért felkéri a Polgármestert, hogy e döntéséről Budapest Főváros Kormányhivatalát a TFÍK informatikai rendszeren keresztül tájékoztassa.
Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. október 1.
(18 igen, elfogadva)

2025. szeptember 30. napján a TFÍK rendszeren küldött levélben tájékoztatva lett a Budapest Főváros Kormányhivatala a szakmai segítségnyújtásban foglaltak átvezetéséről.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2025. (IX. 25.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Újpesti Városgondokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága tagjai személyéről
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István u. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; a továbbiakban: Alapító), mint **az Újpesti Városgondokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Újpesti Városgondnokság Kft., székhelye: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A., cégjegyzékszáma: 01-09-907171, adószáma: 14512346-4-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa alapítói jogkörében eljárva az alábbi alapítói határozatot hozza:
aa) Az Alapító **Zima Barnabás Bendegúzt** (anyja születési neve: Stein Katalin Zsuzsanna, lakóhely: 6336 Szakmár, Gombolyag szállás 3.) a Társaság **felügyelőbizottsági tagi tisztségéből 2025. szeptember 30. napjával visszahívja.**
ab) Az Alapító a Társaság felügyelőbizottságának tagjává **2025. október 01. napjától kezdődően, 2029. október 31. napjáig határozott időtartamra dr. Szabó Gábort** (anyja születési neve: Bognár Judit, lakóhely: 1041 Budapest, Liszt Ferenc utca 17/A. 2 em. 8 a.) **megválasztja.**
b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására, és felkéri az Újpesti Városgondokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét az alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: polgármester
Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: folyamatos
(17 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

A szükséges dokumentálások megtörténtek, a változás a Cégbíróság által 2025. október 15. napján bejegyzésre került.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2025. (IX. 25.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata egyszemélyes részvénytársaságaként működő UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottsága tagjai személyéről
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István u. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; a továbbiakban: Alapító), mint **az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: UV Zrt., székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszáma: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41, a továbbiakban: Társaság) **alapítója** és egyedüli részvényese az alábbi alapítói határozatokat hozza:
aa) Az Alapító **Stefánka Zalán Balázst** (anyja neve: Molnár Júlia Henrietta, lakóhely: 1039 Budapest, Víziorgona utca 3. 6. em. 57. ajtó) a Társaság **felügyelőbizottsági tagi tisztségéből 2025. szeptember 30. napjával visszahívja.**
ab) Az Alapító a Társaság felügyelőbizottságának tagjává **2025. október 01. napjától kezdődően, 2029. október 31. napjáig határozott időtartamra Rácz Norbertet** (anyja születési neve: Csép Gizella, lakóhely: 1048 Budapest, Ügető utca 4. 2. em. 4 a.) **megválasztja.**
b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására, és felkéri az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságát az alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: polgármester
Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: folyamatos
(17 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

A szükséges dokumentálások megtörténtek, a változás a Cégbíróság által 2025. október 1. napján bejegyzésre került.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2025. (VIII. 25.) határozata az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatok ellátására vonatkozó ideiglenes megbízás adásáról
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-205112, adószám: 25191202-2-41 (a továbbiakban: Társaság)] alapítója jogkörében eljárva - a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (9) bekezdésében meghatározottakra figyelemmel - úgy dönt, hogy

a) a Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával 2025. október 22. napjától 2026. február 18. napjáig, Bakos Mónikát (születési neve: Hegyi Mónika, születési hely, idő: Budapest, 1967.12.17., lakcíme: 1041 Budapest, Lakkozó u. 45., anyja neve: Gergye Magdolna) bízza meg;
b) Bakos Mónika tevékenységét munkaviszonyban látja el. Az ügyvezető alapbére bruttó 1.073.500 Ft havonta, egyéb juttatásai a Társaság mindenkori javadalmazási szabályzata alapján kerülnek megállapításra;
c) felhatalmazza a polgármestert e döntése végrehajtása érdekében szükséges munkajogi és egyéb intézkedések megtételére és a szükséges jognyilatkozatok kiadására, az alapító okirat esetlegesen szükséges módosítására, és egyéb okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: *a)-b)* pontok vonatkozásában: 2025. október 22.
c) pont vonatkozásában: 2025. november 21.
(19 igen, elfogadva)

Bakos Mónika ideiglenes ügyvezetői megbízására vonatkozó munkaszerződés 1. sz. módosítása 2025. október 3. napján aláírásra került, az ideiglenes ügyvezetői megbízást a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2025. október 28. napján bejegyezte.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2025. (IX. 25.) határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásáról
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Ösztöndíjrendszer) 2026. évi fordulójához és

elfogadja az Ösztöndíjrendszernek a Kulturális és Innovációs Minisztérium által kidolgozott Általános Szerződési Feltételeit;

b) 2025. október 3. napjával meghirdeti a jelen előterjesztés 1. és 2. mellékletében található „A" és „B" típusú pályázati felhívásokat oly módon, hogy pályázati feltételként az egy főre eső jövedelemhatár a szociális vetítési alap összegének ötszöröse, 142 500 Ft nettó jövedelem/fő/hó legyen;

c) felhatalmazza a polgármestert a 2026. évi csatlakozási nyilatkozat, a pályázati felhívások, valamint a szükséges dokumentumok aláírására;

d) kötelezettséget vállal arra, hogy az Ösztöndíjrendszer fedezetét Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

a) pont vonatkozásában: 2025. szeptember 29.
b) pont vonatkozásában: 2025. október 3.
c) pont vonatkozásában: folyamatos
d) pont vonatkozásában: 2025. december 31.

(18 igen, elfogadva)

a) pont vonatkozásában: az Önkormányzat csatlakozott az Ösztöndíjrendszerhez, további intézkedést nem igényel.
b) pont vonatkozásában: a pályázat meghirdetésre került, további intézkedést nem igényel.
c) pont vonatkozásában: a csatlakozási nyilatkozat, illetve a pályázati felhívások aláírásra kerültek, további intézkedést nem igényel.
d) vonatkozásában: az Ösztöndíjrendszer fedezetére történő kötelezettségvállalás a csatlakozási nyilatkozat aláírásával megtörtént.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2025. (IX. 25.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) 2025. október 1-jei hatályba lépéssel elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: PH SZMSZ) módosítását;

b) felkéri a Jegyzőt, hogy az *a)* pont szerinti módosításokat vezesse át a PH SZMSZ egységes szerkezetű változatában, annak 1. mellékletében és a Függelékében.

Felelős: a végrehajtás és a kihirdetés tekintetében a Polgármester útján a Jegyző

Határidő: 2025. október 1.

(12 igen, 3 nem, 3 tartózkodás, elfogadva)

A PH SZMSZ módosításban foglaltak határidőre átvezetésre kerültek a PH SZMSZ egységes szerkezetű változatában, az 1. mellékletben és a Függelékben. A változások Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata honlapján, továbbá Megismerési nyilatkozattal együtt Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala köztisztviselőivel és munkavállalóival is megismertetésre kerültek; a szükséges egyéb adminisztrációs feladatok elvégzésre kerültek.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2025. (VIII. 6.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest IV. kerület, belterület 72351, 72352, 72353, és 72354 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatát lezáró döntés meghozatalára

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező

- Budapest IV. kerület belterület 72351 helyrajzi számú, természetben a 1045 Budapest IV. kerület, Anonymus utca 1. és Pozsonyi utca 15. szám alatt található, 456 m2 alapterületű „Kivett beépítetlen terület",
- Budapest IV. kerület belterület 72352 helyrajzi számú, természetben a 1045 Budapest IV. kerület, Anonymus utca 3. és Pozsonyi utca 13. szám alatt található, 231 m2 alapterületű „Kivett beépítetlen terület",

- Budapest IV. kerület belterület 72353 helyrajzi számú, természetben a 1045 Budapest IV. kerület, Anonymus utca 5. és Pozsonyi utca 11. szám alatt található, 362 m2 alapterületű „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület",
- Budapest IV. kerület belterület 72354 helyrajzi számú, természetben a 1045 Budapest IV. kerület, Anonymus utca 9. és Anonymus utca 7. szám alatt található, 970 m2 alapterületű „Kivett irodaház és telephely és oktatóterem"

ingatlanok együttes értékesítéséhez hozzájárul a következők szerint:

aa) A pályázat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítható.

ab) A pályázat nyertese:

KA-BA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság
székhely: 2120 Dunakeszi, Kossuth utca 35.;
cégjegyzék: 13-09-102076;
adószám: 13435316-2-13;
képviseli: Kocsis Attila János ügyvezető

ac) Az ajánlott bruttó vételár 389.788.000,-Ft, azaz Háromszáznyolcvankilencmillió-hétszáznyolcvannyolcezer magyar forint az alábbiak szerint:

Ingatlan helyrajzi száma	vételár
72351	80.200.000,-Ft + 27% ÁFA
72352	44.200.000,-Ft + 27% ÁFA
72353	63.200.000,-Ft (ÁFA mentes)
72354	168.600.000,-Ft (fordított ÁFÁ-s)

ad) A vevő a vételár foglalóval csökkentett összegét az adásvételi szerződés megkötését követően, az elővásárlási jogok gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozatok beérkezését, illetve a nyilatkozattételre biztosított törvényes határidő eredménytelen elteltét követően, de legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül banki átutalással egyösszegben megfizeti.

b) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy megbízza az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, a szerződés a nyertes pályázóval a pályázati felhívásban meghatározott és a nyertes pályázatban vállalt feltételekkel történő megkötésére és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

a) pont esetében: azonnal

b) pont esetében 2025. október 31.

(12 igen, 4 nem, elfogadva)

Az adásvételi szerződés a KA-BA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal aláírásra került, és a vételár – az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság közreműködésével – az Önkormányzat számlájára 2025. november 3. napján átutalásra került.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2025. (IX. 25.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata egyszemélyes részvénytársaságaként működő UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság kizárólagos tulajdonában álló ÚJPESTI VAGYONŐR Vagyonvédelmi Biztonságtechnikai Rendszert Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága tagjai személyéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István u. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; a továbbiakban: Alapító), mint az **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: UV Zrt., székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszáma: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41) **alapítója** és egyedüli részvényese az alábbi alapítói határozatot hozza:

aa) Az Alapító utasítja az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságát, hogy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyes gazdasági társaságaként működő **ÚJPESTI VAGYONŐR Vagyonvédelmi Biztonságtechnikai Rendszert Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: ÚJPESTI VAGYONŐR Kft., székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszáma: 01-09-716821, adószáma: 13060918-4-41, **a továbbiakban: Társaság**) tekintetében hozzon alapítói határozatot a Társaság **felügyelőbizottsága tagjai személye vonatkozásában az alábbiak szerint:**

- **Gyülvészi Andrást** (anyja neve: Bakó Julianna Ilona, lakóhely: 2040 Budaörs, Pipacs utca 25.) a Társaság **felügyelőbizottsági tagi tisztségéből 2025. szeptember 30. napjával hívja vissza.**
- a Társaság felügyelőbizottságának tagjává **2025. október 01. napjától kezdődően, 2029. október 31. napjáig határozott időtartamra Szécsi Péter Pált** (anyja születési neve: Kallós Ilona, lakóhely: 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 79. 9. em. 28 a.) **válassza meg.**

ab) Az **Alapító utasítja** az **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** Igazgatóságát, hogy alapítói határozatban **utasítsa az ÚJPESTI VAGYONŐR Vagyonvédelmi Biztonságtechnikai Rendszert Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjét, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket a fenti alapítói határozatban foglaltak érvényre juttatása érdekében.

b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására, és felkéri az **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** Igazgatóságát az alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: folyamatos

(17 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

A képviselő-testületi határozatnak megfelelően a Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága a szükséges intézkedéseket megtette a felügyelőbizottsága tagjai változásával kapcsolatban.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2025. (IX. 25.) határozata a szociális lakbérek alkalmazására vonatkozó szabályok felülvizsgálatáról

1, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy szükséges a szociális lakbérek alkalmazására vonatkozó szabályok felülvizsgálata.

Ennek során indokolt felülvizsgálni az alábbi önkormányzati rendeletek vonatkozó előírásait:

- az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 15/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet.

A felülvizsgálat során szükséges rendezni azon bérlők helyzetét is, akik szociálisan rászorult helyzetük ellenére átkerültek a költségelven megállapított lakbérek alkalmazási körébe.

2, A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre terjesszen elő rendelet-tervezetet a fenti önkormányzati rendeletek módosítására, a jelen előterjesztésben foglaltakra is figyelemmel.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

(18 igen, elfogadva)

A rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést a Képviselő-testület a 2025. november 27-i ülésén tárgyalja arra való figyelemmel, hogy 2025. október hónapban rendes képviselő-testületi ülés megtartására nem került sor.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2025. (IX. 25.) határozata Újpesti Egészségközpont Alapító okiratának módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

a) elfogadja az Újpesti Egészségközpont alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, az ennek megfelelő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint;

b) felhatalmazza a polgármestert, hogy az Újpesti Egészségközpont alapító okiratának módosító okiratát, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát aláírja, a szükséges változás-bejelentési, adatszolgáltatási intézkedéseket, jognyilatkozatokat a Magyar Államkincstár felé megtegye, az esetleges hiánypótlásokat teljesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal

b) pont I-III. fordulat vonatkozásában: 2025. október 10.

b) pont IV. fordulat vonatkozásában: a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő

(14 igen, 4 tartózkodás, elfogadva)

Az ÚJPEK Alapító Okiratának módosítása a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásába 2025. október 7. napjától bejegyzésre került.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2025. (X. 31.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a szabályozási vonalak felülvizsgálatával érintett, egyes kerületi építési szabályzatainak módosításáról szóló önkormányzati rendeletalkotáshoz kapcsolódó Állami Főépítész záró szakmai véleményében leírt észrevételre adott válasz és intézkedési javaslat elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a szabályozási vonalak felülvizsgálatával érintett, egyes kerületi építési szabályzatainak módosításáról szóló 20/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatban az Állami Főépítész záró szakmai véleményezése során beérkezett észrevételekkel és véleményekkel kapcsolatos Tervező és Főépítészi Iroda intézkedési javaslatát és választervezetét az észrevétellel együtt megismerte és elfogadja azt.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

(18 igen, 1 nem,1 tartózkodás, elfogadva)

A Képviselő-testület a Tervező és Főépítészi Iroda intézkedési javaslatát és választervezetét az észrevétellel együtt megismerte és elfogadta.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2025. (IX. 25.) határozata a „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026" keretében „Petőfi Labdapálya felújítása" elnevezésű támogatási kérelem benyújtására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által a Magyar Labdarúgó Szövetség szakmai együttműködésével meghirdetett „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026" (a továbbiakban: Program) keretében „Petőfi Labdapálya felújítása" elnevezésű támogatási kérelmet nyújt be a Budapest IV. kerület 71422/61 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó sportpálya felújításához (a továbbiakban: Petőfi Labdapálya);

b) kötelezettséget vállal – nyertes pályázat esetén – a Petőfi Labdapálya felújítására, fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére a feladatmegvalósítás záró napjától számított legalább 5 éves időszakban;

c) kötelezettséget vállal arra, hogy a „Petőfi Labdapálya felújítása" elnevezésű pályázat sikeres megvalósítása érdekében a Program által biztosított támogatási összegen felüli önerőt saját forrásból biztosítja legfeljebb bruttó 78.000.000 Ft erejéig, ezért a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2026. évi költségvetésébe a Petőfi Labdapálya felújítására mindösszesen bruttó 95.000.000 Ft keretösszeget beépít;

d) a pályázati anyag összeállításával, a pályázat benyújtásával, valamint nyertes pályázat esetén a projektmenedzsment feladatok teljeskörű ellátásával az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1042 Budapest, Szent István tér 7/b.) bízza meg;

e) felhatalmazza a polgármestert az esetleges hiánypótlási dokumentumok benyújtására, a kötelezettségvállaló nyilatkozat, a fedezetigazolás, valamint a nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: 2025. október 17.

b), d) pontok vonatkozásában: azonnal

c) pont első fordulata vonatkozásában azonnal, második fordulata vonatkozásában: 2026. február 15.

e) pont vonatkozásában: folyamatos

(17 igen, elfogadva)

a) pont vonatkozásában: a pályázati anyag határidőben benyújtásra került
b) és d) pontok vonatkozásában: a képviselő-testületi határozat meghozatalával teljesült
c) pont vonatkozásában: az első fordulat a képviselő-testületi határozat meghozatalával teljesült, a második fordulat tekintetében a határidő még nem telt el
e) pont vonatkozásában: a pályázati anyag határidőben benyújtásra került, a pályázat elbírálás alatt van.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2025. (IX. 25.) határozata a „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026" keretében „Virág Labdapálya felújítása" elnevezésű támogatási kérelem benyújtására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által a Magyar Labdarúgó Szövetség szakmai együttműködésével meghirdetett „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026" (a továbbiakban: Program) keretében „Virág Labdapálya felújítása" elnevezésű támogatási kérelmet nyújt be a Budapest IV. kerület 70707/21 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó sportpálya felújításához (a továbbiakban: Virág Labdapálya);

b) kötelezettséget vállal – nyertes pályázat esetén – a Virág Labdapálya felújítására, fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére a feladatmegvalósítás záró napjától számított legalább 5 éves időszakban;

c) kötelezettséget vállal arra, hogy a „Virág Labdapálya felújítása" elnevezésű pályázat sikeres megvalósítása érdekében a Program által biztosított támogatási összegen felüli önerőt saját forrásból biztosítja legfeljebb bruttó 78.000.000 Ft erejéig, ezért a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2026. évi költségvetésébe a Virág Labdapálya felújítására mindösszesen bruttó 95.000.000 Ft keretösszeget beépít;

d) a pályázati anyag összeállításával, a pályázat benyújtásával, valamint nyertes pályázat esetén a projektmenedzsment feladatok teljeskörű ellátásával az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1042 Budapest, Szent István tér 7/b.) bízza meg;

e) felhatalmazza a polgármestert az esetleges hiánypótlási dokumentumok benyújtására, a kötelezettségvállaló nyilatkozat, a fedezetigazolás, valamint a nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: 2025. október 17.

b), d) pontok vonatkozásában: azonnal

c) pont első fordulata vonatkozásában azonnal, második fordulata vonatkozásában: 2026. február 15.

e) pont vonatkozásában: folyamatos

(17 igen, elfogadva)

a) pont vonatkozásában: a pályázati anyag határidőben benyújtásra került
b) és d) pont vonatkozásában: a képviselő-testületi határozat meghozatalával teljesült
c) pont vonatkozásában: az első fordulat a képviselő-testületi határozat meghozatalával teljesült, a második fordulat tekintetében a határidő még nem telt el
e) pont vonatkozásában: a pályázati anyag határidőben benyújtásra került, a pályázat elbírálás alatt van.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2025. (IX. 25.) határozata az „Országos Bringapark Program 2026" keretében támogatási kérelem benyújtására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség bevonásával meghirdetett „Országos Bringapark Program 2026" (a továbbiakban: Program) keretében „Pozsonyi Bringapálya" elnevezésű támogatási kérelmet (a továbbiakban: Pályázat) nyújt be a Budapest IV. kerület 72331/23 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó ún. kerékpáros pumpapálya megépítéséhez (a továbbiakban: Pálya);

b) kötelezettséget vállal – nyertes pályázat esetén – a Pálya megvalósítására és fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére a feladatmegvalósítás záró napjától számított legalább 5 éves időszakban (a továbbiakban: fenntartási időszak), továbbá a fenntartási időszak alatt a Program keretében a rendezvények megszervezésére;

c) kötelezettséget vállal arra, hogy a Pályázat sikeres megvalósítása érdekében a Program által biztosított támogatási összegen felüli önerőt saját forrásból biztosítja legfeljebb bruttó 35 000 000,-Ft erejéig, ezért Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2026. évi költségvetésébe a Pálya megvalósítására mindösszesen bruttó 65 000 000,-Ft keretösszeget beépít;

d) a pályázati anyag összeállításával, a pályázat benyújtásával, valamint nyertes pályázat esetén a projektmenedzsment feladatok teljeskörű ellátásával az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1042 Budapest, Szent István tér 7/b.) bízza meg;

e) felhatalmazza a polgármestert az esetleges hiánypótlási dokumentumok benyújtására, a kötelezettségvállaló nyilatkozat, a fedezetigazolás, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: 2025. október 17.

b)-d) pontok vonatkozásában: azonnal

c) pont első fordulata vonatkozásában azonnal, második fordulata vonatkozásában: 2026. február 15.

e) pont vonatkozásában: folyamatos.

(14 igen, 4 tartózkodás, elfogadva)

a) pont vonatkozásában: a pályázati a meghosszabbított pályázati határidőn belül, 2025.10.31-én benyújtásra került

b) és d) pont vonatkozásában: a képviselő-testületi határozat meghozatalával teljesült

c) pont vonatkozásában: az első fordulat a képviselő-testületi határozat meghozatalával teljesült, a második fordulat tekintetében a határidő még nem telt el

e) pont vonatkozásában: a pályázati anyag a meghosszabbított pályázati határidőn belül, 2025.10.31-én benyújtásra került, a pályázat elbírálás alatt van.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2025. (IX. 25.) határozata az „Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026" keretében az „Újpesti Könyves Kálmán Gimnázium kosárlabdapálya felújítása" elnevezésű támogatási kérelem benyújtására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által a Magyar Labdarúgó Szövetség szakmai együttműködésével, valamint a tankerületi központi fenntartási intézmény esetén a Klebelsberg Központ bevonásával meghirdetett „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026" (a továbbiakban: Program) keretében az „Újpesti Könyves Kálmán Gimnázium kosárlabdapálya felújítása" elnevezésű támogatási kérelmet nyújt be a Budapest 70677 hrsz-ú ingatlanon található iskolai kosárlabdapálya felújításához (a továbbiakban: Kosárlabdapálya);

b) kötelezettséget vállal – nyertes pályázat esetén – a Kosárlabdapálya felújítására, fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére a feladatmegvalósítás záró napjától számított legalább 5 éves időszakban;

c) kötelezettséget vállal arra, hogy az „Újpesti Könyves Kálmán Gimnázium kosárlabdapálya felújítása" elnevezésű pályázat sikeres megvalósítása érdekében a Program által biztosított támogatási összegen felüli önerőt saját forrásból biztosítja legfeljebb bruttó 43 000 000,-Ft erejéig, ezért a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2026. évi költségvetésébe a Kosárlabdapálya felújítására mindösszesen bruttó 60 000 000,-Ft keretösszeget beépít;

d) a pályázati anyag összeállításával, a pályázat benyújtásával, valamint nyertes pályázat esetén a projektmenedzsment feladatok teljeskörű ellátásával az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1042 Budapest, Szent István tér 7/b.) bízza meg;

e) felhatalmazza a polgármestert az esetleges hiánypótlási dokumentumok benyújtására, a kötelezettségvállaló nyilatkozat, a fedezetigazolás, valamint a nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

f) felhatalmazza a polgármester, hogy a pályázattal összefüggésben a Klebelsberg Központtal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.), valamint az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal (1033 Budapest, Fő tér 1.) az egyeztetéseket lefolytassa, valamint a szükségessé váló jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: 2025. október 17.

b), d) pontok vonatkozásában: azonnal

c) pont első fordulata vonatkozásában azonnal, második fordulata vonatkozásában: 2026. február 15.

e) pont vonatkozásában: folyamatos

f) pont vonatkozásában: folyamatos

(18 igen, elfogadva)

a) pont vonatkozásában: a pályázati anyag határidőben benyújtásra került
b) és d) pont vonatkozásában: a képviselő-testületi határozat meghozatalával teljesült
c) pont vonatkozásában: az első fordulat a képviselő-testületi határozat meghozatalával teljesült, a második fordulat tekintetében a határidő még nem telt el
e) pont vonatkozásában: a pályázati anyag határidőben benyújtásra került, a pályázat elbírálás alatt van
f) pont vonatkozásában: a Klebelsberg Központtal és az Észak-Budapesti Tankerületi központtal az egyeztetések megkezdődtek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az alábbi határozati javaslat elfogadásával vegye tudomásul.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (XI. 27.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás tudomásul vételéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a 2025. október 31. napjáig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi;

b) a 162/2025. (VI. 26.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2025. november 21..

Budapest Főváros IV. kerület ÚJPEST POLGÁRMESTERE

Dr. Trippon Norbert
polgármester