

2025. szeptember 16. napján
„Székesdülő sor útépitése” tárgyában,
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
felé történő közérdekű adatigénylés

Az adatigénylő kérdése:

„Kérem szíves rendelkezésre bocsátani (lehetőleg elektronikus (PDF) formátumban) az alábbi dokumentumokat, információkat:

- 1. A Székesdülő sor útépitéséhez kapcsolódó engedélyes tervek teljes dokumentációját.*
- 2. A Székesdülő sor útépitéséhez kapcsolódó kiviteli tervek teljes dokumentációját.*
- 3. A csapadékvíz-elvezetési rendszer, záportározó, átemelő szivattyúállomás és a nyomócső engedélyes és kiviteli terveit.*
- 4. A projekthez kapcsolódó várható beruházási ütemtervet.*

Az érintett ingatlanok a dokumentumokban hivatkozottak: Dunakeszi belterület 8040/1, 8040/2, valamint kapcsolódóan 7166, 7167, 8032 hrsz.”

Az adatkezelő válasza:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzatunk) fontosnak tartja, hogy a kérésére pontos és átlátható tájékoztatást adjon, a szóban forgó ügy összetettsége azonban szükségessé teszi, hogy egy hosszabb levélben mutassuk be Székesdülő városrész és azon belül a Székesdülő sor fejlesztéséhez kapcsolódó előzményeket, aktualitásokat és a jövőbeli teendőket.

Mint azt tudja, a mintegy 0,11 km² területű Székesdülő városrész jelenleg mechanikai stabilizációval ellátott földutakkal rendelkezik, csapadékvíz-elvezetése nyílt árkok és terepvápák útján történik. Önkormányzatunk célja a csapadékvíz-elvezetés és a közúthálózat olyan fejlesztése, amely megfelel a hatályos szabványoknak és hatósági előírásoknak. A fejlesztés komplexitását a terület hidrológiai besorolása, a jogszabályi környezet, a korábbi – részben szabálytalan – közműkivitelezések, valamint a várható, extrém időjárási viszonyok okozta csapadékvízhozam határozza meg.

A városrész fejlesztése több mint tíz éve napirenden van. Az első átfogó koncepcióterv 2014-ben készült el, amely a teljes településrész szilárd burkolatú úthálózatának és a csapadékvíz elvezetésének kialakítását célozta. A megvalósítás azonban a terület hidrológiai sajátosságai miatt rendkívül összetett: a Mogyoródi-patak korlátozott befogadóképessége miatt a vízelvezetést zárt rendszerben, és átemelő szivattyúval kell megoldani, amely műszakilag és pénzügyileg is nagy kihívást jelent.

2019-ben indult meg az engedélyezési folyamat: elkészültek az út- és közműépítési engedélyezési tervek, amelyek alapján több utcára (Alsó utca, Felső utca, Pihenő köz, Tüztövis utca, valamint Vaszócsa és Hortenzia utca) meg is adták az útépitési engedélyt.

2019–2020-ban részleges kiviteli tervek készültek az utakra, forgalomtechnikára, közvilágításra és bizonyos közműkiváltásokra, de az átemelő szivattyú műtárgyra vonatkozó tervei ekkor még nem álltak rendelkezésre. Az átemelő műtárgy megtervezését követően a tervek újbóli közműegyeztetése vált szükségessé. Ennek során a Fővárosi Csatornázási Művek (a továbbiakban: FCSM) új, szigorúbb védőtávolsági előírásokat írt elő, emiatt több szakaszt át kellett tervezni, és további ivóvíz- és gázvezetékek kiváltása vált szükségessé. A csapadékvíz befogadóba vezetését pedig csak az M0 alatt húzódó, az Auchan tulajdonában lévő ROCLA közműalagút igénybevételevel lehet megoldani. Az FCSM által jóváhagyott tervdokumentációt vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során szükséges engedélyeztetni.

Az elmúlt években mindezek miatt a projekt üteme lelassult, és máig nem készült el a teljes, végleges kiviteli dokumentáció. A Hatóságok és az érintett közmű szolgáltatók hiánypótlásokat kértek, így a tervezés lezárása jelenleg is folyamatban van.

A Székesdülő sor szerepe kiemelt a fenti feladatok szempontjából, itt fut ugyanis a csapadékvíz-elvezető hálózat gerince. Mint fentebb már bemutatásra került, a Mogyoródi-patak befogadó kapacitása korlátozott, így a víz elvezetése csak záportározó és szivattyús átemelő segítségével oldható meg. A hidraulikai számítások alapján kb. 705 m³ tározótérfogat és 360 méternyi nyomócső szükséges, amelyek közvetlenül a Székesdülő sor alatt helyezkednek el.

Mindezek miatt a Székesdűlő sor megépítése a projekt első és legkritikusabb eleme, amelynek rendezése az egész városrész fejlesztésének kulcsa. A Székesdűlő sor kapcsán tehát összefoglalóan az alábbiak mondhatók el: Az útépitési engedélyezési tervek 2019-ben elkészültek, és a Székesdűlő sorra kiadásra került engedély meghosszabbítása folyamatban van. Ezek azonban hatósági eljárásban benyújtott, szerzői jogi védelem alatt álló tervdokumentációk, amelyek harmadik felek jogosultságait is érintik, ezért másolatban nem adhatók ki. A csapadékvíz elvezetési tervek csak részben készültek el, a Székesdűlő sor esetében még nem véglegesek. Mivel a kiviteli tervek jelenleg egyeztetés és engedélyezés alatt állnak, azok nyilvánosságra hozatala nem lehetséges. A csapadékvíz-elvezetési rendszer tervei kapcsán elmondható, hogy a hidraulikai számítások, előzetes műszaki megoldások rendelkezésre állnak, de a végleges tervek és az engedélyezési dokumentáció jelenleg hiánypótlás és módosítás alatt áll. Az FCSM és más közműszolgáltatók hozzájárulása nélkül ezek kiadása nem jogszerű. Az előkészítési munkák részeként a Székesdűlő soron megkezdődtek a telekhatár nyomvonalak rendezése annak érdekében, hogy az út- és közmű fejlesztések közterületen tudjanak megvalósulni az érvényes szabályozási terveknek megfelelően. A gyorsabb előrehaladás érdekében Önkormányzatunk kezdeményezni fogja Dunakeszi Önkormányzatánál a Székesdűlő sor kezelésbe történő átvételét, remélhetőleg ezzel kapcsolatban is hamarosan pozitív fejleményekről tudunk beszámolni.

A feladatok elvégzéséhez készült belső munkaterv és előzetes ütemezés, ez azonban a projekt előkészítésének része, nem nyilvános dokumentum. Általánosságban elmondható, hogy a szükséges engedélyezések lezárása várhatóan 2026 végére prognosztizálható, a kivitelezés várhatóan legkorábban 2027-ben indulhat.

Amint levelünkéből is láthatja, Újpest Önkormányzata nagy erőfeszítéseket tesz, hogy a településrész fejlesztése megtörténhessen a következő években. Bízunk abban, hogy ennek látható eredményeit valamennyi helyben lakó értékelni fogja, addig is kérjük minden érintett szíves türelmét és megértését.