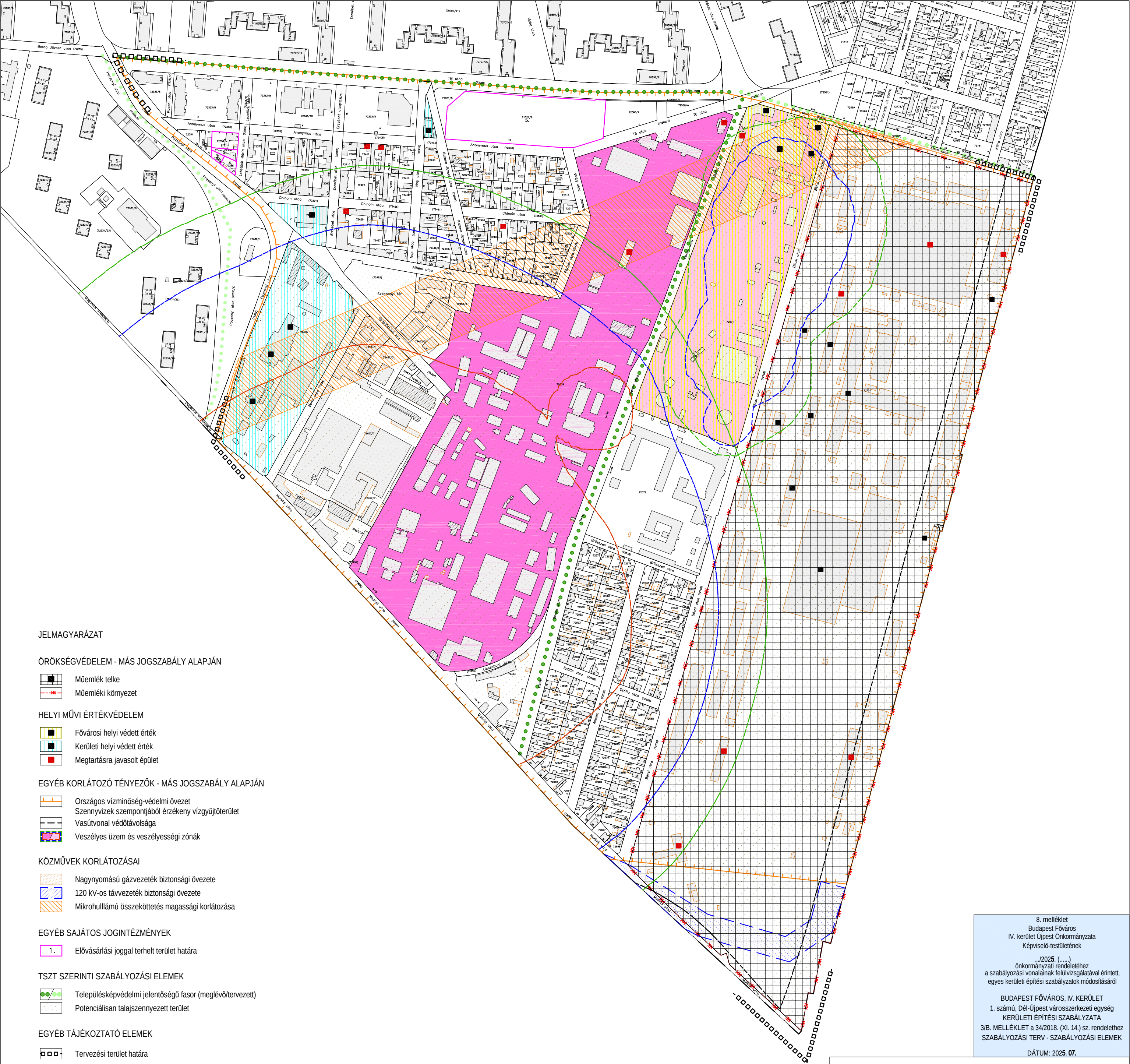




JELMAGYARÁZAT

ÖRÖKSÉGVÉDELEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Műemlék telke
- Műemléki környezet

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Fővárosi helyi védett érték
- Kerületi helyi védett érték
- Megtartásra javasolt épület

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos vízminőség-védelmi övezet
- Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- Vasútvonal védőtávolsága
- Veszélyes üzem és veszélyességi zónák

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os távvezeték biztonsági övezete
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- 1. Elővásárlási joggal terhelt terület határa

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Településképvédelmi jelentőségű fasor (meglévő/tervezett)
- Potenciálisan talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Tervezési terület határa

ALAPTÉRKEPI ELEMEL

- Kerülethatar
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

8. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének

.../2025. (...)
önkormányzati rendelethez
a szabályozási vonalainak felülvizsgálatával érintett,
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET
1. számú, Déli-Újpest városrendezési egység
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3/B. MELLÉKLET a 34/2018. (XI. 14.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

DÁTUM: 2025. 07.

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET
DÉLI-ÚJPEST
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

34/2018. (XI. 14.) sz. rendelet - 3/B. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEL

TERVEZŐK:	TELEPÜLÉSENDEZÉS	TT 01-4542	ZÖLDÉPÜLETEREK ÉS KÖRNYEZETVÉDELME	RAJZSZÁM:
COMPART STÚDIO KFT.	Tóth Kriszta Endre		Dobos Márk	3/A.
1034 Budapest, Bácsai út 89-90.	Máté Kriszta		CSEKESVÉDELME	MÉRETÁRÁNY:
Tel.: +36 1 430 1720	Heckler János		Adaptáció: dr. György Anna	1:4000
Honlap: www.cse.hu	Heckler János	TT 01-5296	Adaptáció: dr. György Anna	DÁTUM:
	Heckler János		Adaptáció: dr. György Anna	2018. november