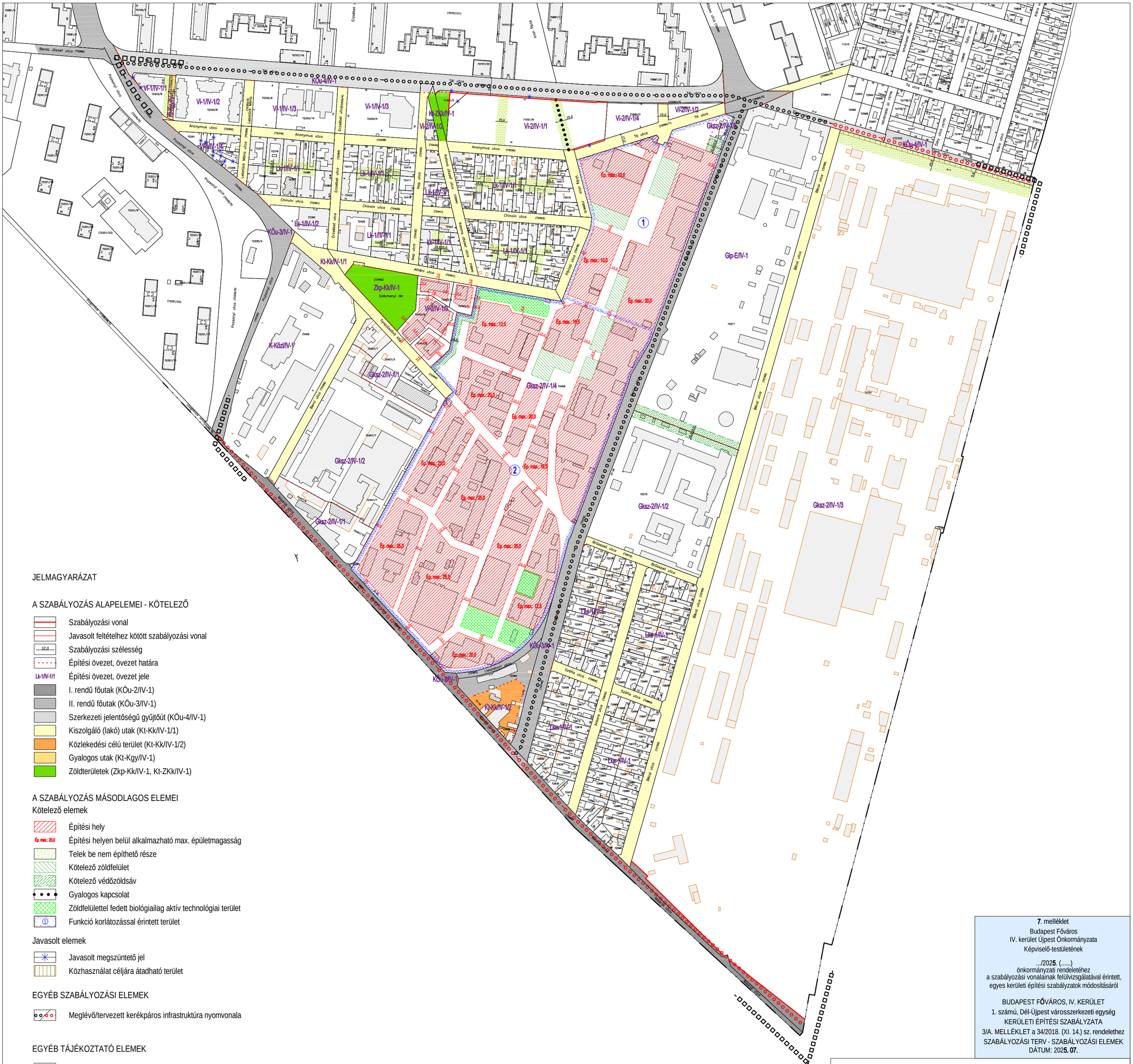

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Javasolt feltételhez kötött szabályozási vonal
- 12,0 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-1/IV-1/1 Építési övezet, övezet jele
- I. rendű főutak (KÖu-2/IV-1)
- II. rendű főutak (KÖu-3/IV-1)
- Szerkezeti jelentőségű gyűjtőút (KÖu-4/IV-1)
- Kiszolgáló (lakó) utak (Kt-Kk/IV-1/1)
- Közlekedési célú terület (Kt-Kk/IV-1/2)
- Gyalogos utak (Kt-Kgy/IV-1)
- Zöldterületek (Zkp-Kk/IV-1, Kt-ZKk/IV-1)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Ép. max.: 20,0 Építési helyen belül alkalmazható max. épületmagasság
- Telek be nem építhető része
- Kötelező zöldfelület
- Kötelező védőzöldsáv
- Gyalogos kapcsolat
- Zöldfelülettel fedett biológiailag aktív technológiai terület
- 1 Funkció korlátozással érintett terület

Javasolt elemek

- Javasolt megszüntető jel
- Közhasználat céljára átadható terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tervezési terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- 72383 Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

7. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének

.../202**5**. (.....)
önkormányzati rendeletéhez
a szabályozási vonalainak felülvizsgálatával érintett,
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST F**Ő**VÁROS, IV. KERÜLET
1. számú, Dél-Újpest városszerkezeti egység
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3/A. MELLÉKLET a 34/2018. (XI. 14.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
DÁTUM: 202**5. 07.**

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET

DÉL-ÚJPEST

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

34/2018. (XI. 14.) sz. rendelet - 3/A. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

COMPART STÚDIÓ KFT.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90.
Tel.: +36 1 430 1720
Honlap: www.cas.hu

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS		ZÖLDFELÜLETEK ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM	
Turai-Krausz Emőke	TT 01-4542	Drobni Mária	TK/1 01-5106
Marosi Krisztina		ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
KÖZLEKEDÉS		Adorjánné dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ
Heckenast Judit	Tkö 01-5295		
KÖZMŰVEK		ÜGYVEZETŐ	
Marosvári Zoltán	MK 01-2418	Buda Máté	

RAJZSZÁM: 3/A.
MÉRETARÁNY: 1:4000
DÁTUM: 2018. november