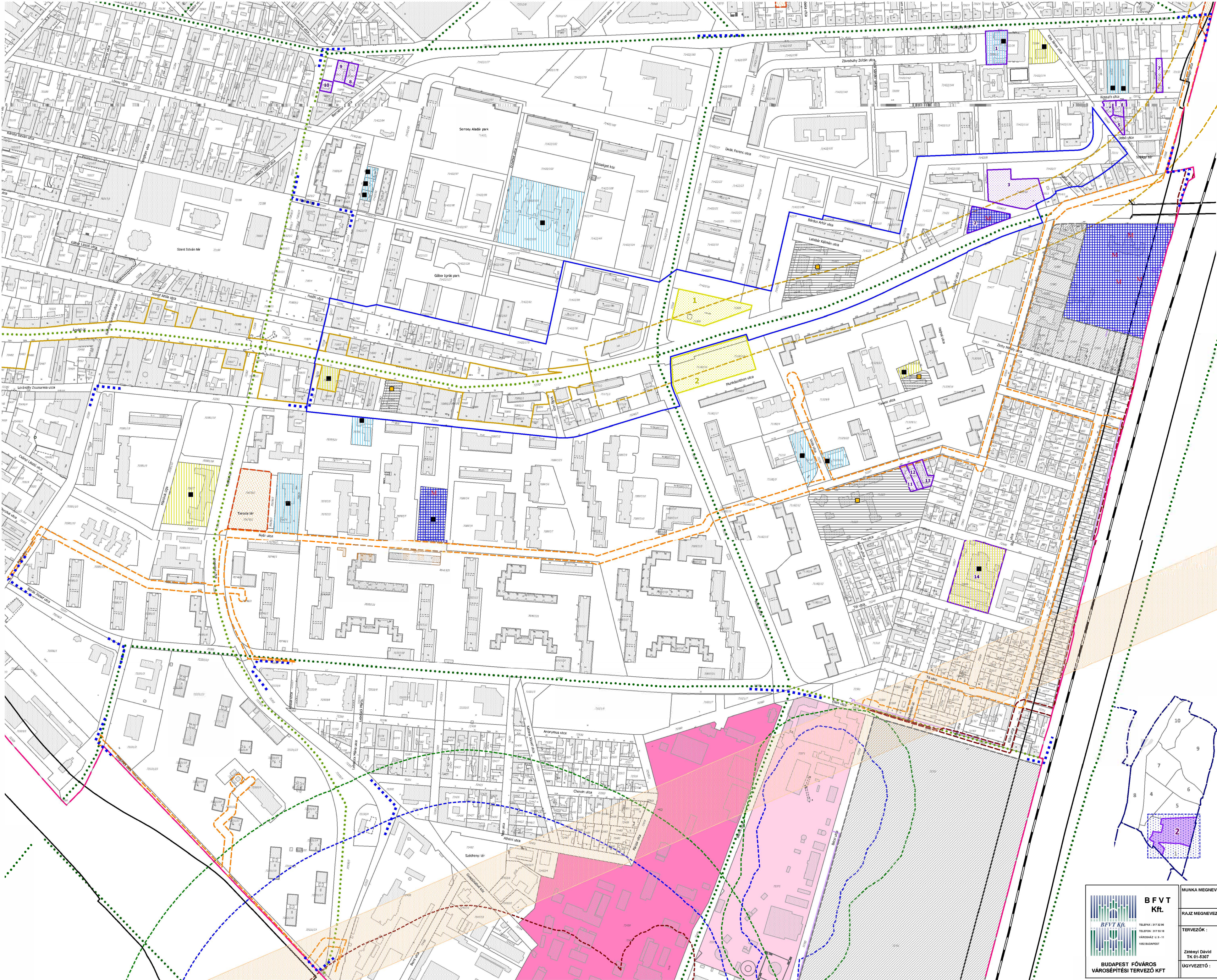




6. melléklet
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (.....)
önkormányzati rendelethez a szabályozási vonalak
felülvizsgálatával érintett, egyes kerületi építési szabályzatok
módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 2. számú ÚJPESTI LAKÓTELEP,
városrendezési egység KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3B. MELLÉKLET a 33/2018. (XI.14.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

TERVEZŐK - COMPART STÚDIÓ KFT.

Turai-Krausz Emőke TT 01 - 4542
Marosi Krisztina
Heckenast Judit Tk 01 - 5295
Hancár Zsoltné MK 01 - 2418
Drobní Mária TK/1 01 - 5106

ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós
DÁTUM: 2025. 07

MÁS JOGSZABÁLYALY ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK

- Örökségvédelem**
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Műemlék és telke
 - Műemléki környezet
 - Fővárosi helyi védett érték
 - Kerületi helyi védett érték
- Műszaki infrastruktúra**
- Vasútvonalak védtávolsága
(253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet alapján)
- Környezetvédelem**
- Veszélyes üzem (alsó/felső kuszubértéki) és veszélyességi zónák (belső/középső/külső)

TERVI ELEMEEK

- 1. Elővásárlási joggal érintett terület és sorszáma
- 2. Jelentős mértékben átépítésre kerülő terület és sorszáma
- Meglévő/tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
- Parkolás városközponti területe
- Szerkezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- Magasvezetésű távhő gerincvezeték
- Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezete
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Megtartásra javasolt építmény telke
- Meglévő híd műtárgy
- Vasútvonal felszínen
- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



MUNKA MEGNEVEZÉSE : ÚJPESTI LAKÓTELEP KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVFAJTA : KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE : Szabályozási terv - Védelmek, korlátozások, kötelezettségek		TORZSZÁM : K SZ-90/A-2021
TERVEZŐK : Albrecht Ute TT/1 01-0517	Balla Mariann TT, E 01-4629	Tornyai Viktória TT 01-4760
Záhonyi Dávid TK 01-5307	Orosz István TE, TH 01-47717	Szabó Krisztián TV 01-16166
ÜGYVEZETŐ : Albrecht Ute	Pető Zoltán TKo 01-2321	Szász Dániel
		MÉRÉTAJÁNY : M=1:4.000
		DÁTUM : 2021. 07. 29.