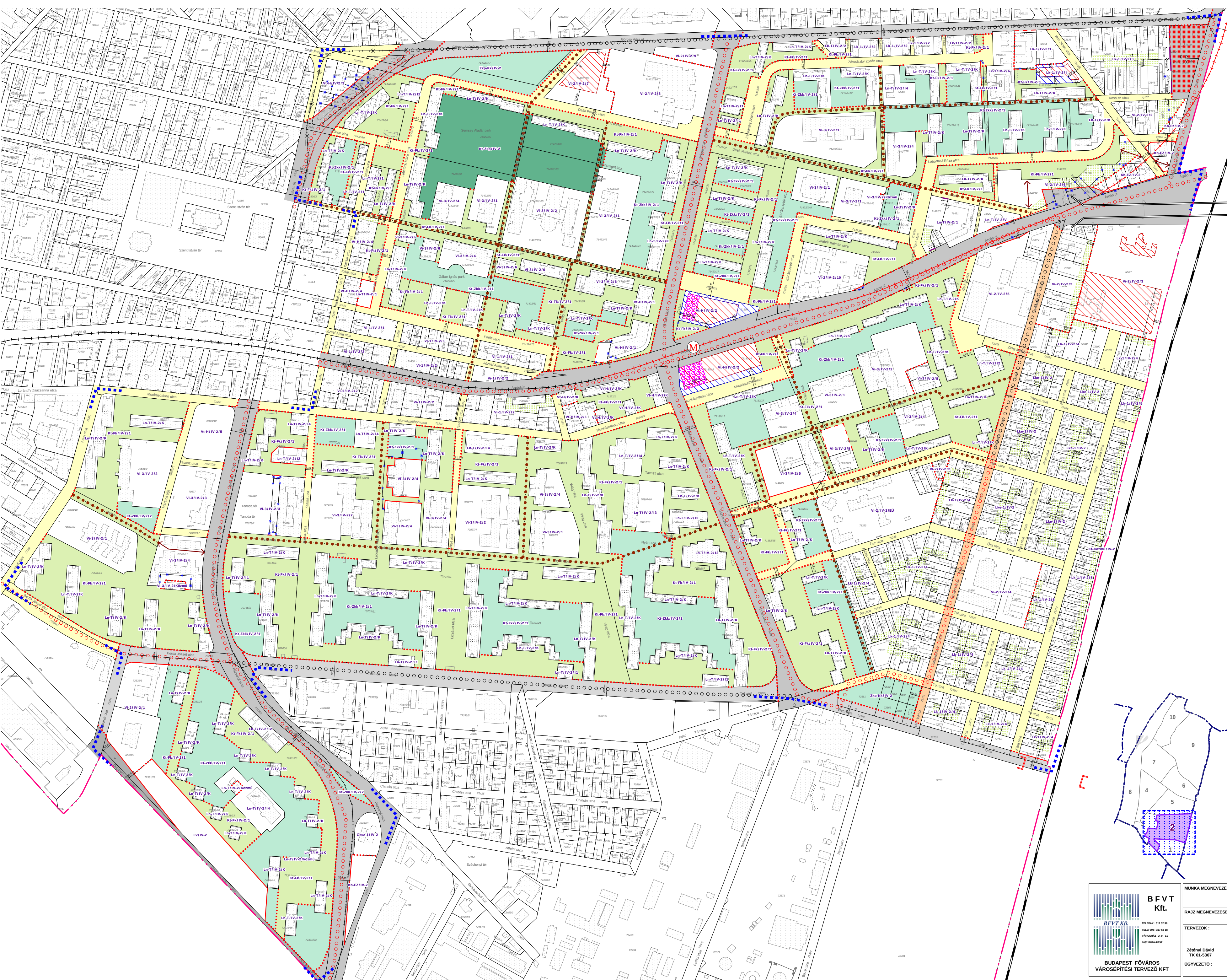




5. melléklet

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (.....)

önkormányzati rendelethez a szabályozási vonalak felülvizsgálatával érintett, egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 2. számú ÚJPESTI LAKÓTELEP, városrészkeleti egység KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

3A. MELLÉKLET a 33/2018. (XI.14.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

TERVEZŐK - COMPART STÚDIO KFT.

Turai-Krausz Emőke

Marosi Krisztina

Heckenast Judit

Hancár Zsoltné

Drobní Mária

TT 01 - 4542

Tk 01 - 5295

MK 01 - 2418

TK/1 01 - 5106

ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós

DÁTUM: 2025. 07.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- I. rendű főutak (Kőu-2/IV-2)
- II. rendű főutak (Kőu-3/IV-2)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút (Kőu-4/IV-2)
- Forgalmi szerepet betöltő gyűjtőút (Kt-Kk/IV-2/1)
- Kiszolgáló- és lakó utak (Kt-Kk/IV-2/2)
- Közkertek területe (Kt-2Kk/IV-2, 2Kp-Kk/IV-2)
- Fásított közkertek területe (Kt-Fk/IV-2)
- Közparkok területe (Kt-Kzp/IV-2)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része

Javasolt elemek

- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Vasútvonal felszínen
- Meglévő/tervezett kötőtpályás közlekedés - metró
- Meglévő/tervezett kötőtpályás közlekedés - villamos
- Megszűnő kötőtpályás közlekedés - villamos
- Gyalogos kapcsolat
- Közerületi gyalogos - kerékpáros tengely
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő híd műtárgy
- Tervezett aluljáró
- Kizárólag P+R rendszerű parkolási létesítmény és hozzá funkcionálisan kapcsolódó létesítmény elhelyezésére szolgáló terület határa a minimálisan biztosítandó kapacitással Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 40,0 méter
- Tervezett gyorsvasúti megálló

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTERKÉPI ELEMÉK

- Kerülethatár
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

B F V T

Kft.

B F V T Kft.

TELEFON: 367 32 94

TELEFAX: 367 32 38

VÁROSNAZ: 9-9-13

1052 BUDAPEST

BUDAPEST FŐVÁROS

VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKÁJEGYZÉSE : ÚJPESTI LAKÓTELEP KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVEZŐK : KÉSZ	
RAJZ MEGNEVEZÉSE : Szabályozási terv - Szabályozási elemek		TÖRZSSZÁM: KSZ-90/A-2021	
TERVEZŐK : Albrecht Úte TT/1 01-0517		RAJZSZÁM : 3A	
Zétényi Dávid TK 01-5387		MÉRETARÁNY: M=1:4.000	
ÜGYVEZETŐ : Albrecht Úte		DÁTUM: 2021. 07. 29.	
Balla Mariann TT, É 01-4620		Teremly Viktória TT 01-6760	
Szabó Krisztián TV 01-36366		Péti Zoltán TKa 01-2321	
		Szűcs Dániel	