

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendelete

a szabályozási vonalak felülvizsgálatával érintett, egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

[1] Kiemelt jogalkotói cél a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 88. § (5) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés biztosítása érdekében a szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem felülvizsgálata és aktualizálása.

[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben foglalt véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 1. Rendelet) 8. §-a a következő (8)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.

(9) A szabályozási terven jelölt közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(2) Az 1. Rendelet 27. § (2) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[az építési hely a kialakult építési vonalra állított merőlegesen mérve 15 m mélységű, valamint a 15 méteren túl, a telek hátsókertje irányába]

„aa) az építési hely szélessége a telek szélességének legfeljebb 50 %-a lehet, és

ab) az építési hely mélysége, ahol azt a 3/A. melléklet a „telek be nem építhető része” elemmel jelöli, ott az aa) pont szerinti építési hely a be nem építhető terület határáig, egyéb esetben az OTÉK szerinti hátsókert felőli építési határvonalig terjedhet, továbbá”

(3) Az 1. Rendelet 27. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Lk-1/IV-5/1 és Lk-1/IV-5/2 jelű építési övezet telkein]



„d) az épületek zárt sora akkor szakítható meg, ha zárt sorú beépítést a meglévő épület kialakítása nem teszi lehetővé, vagy ha a zárt sorú beépítés a már meglévő épületek, beépített lakótelkek használatát korlátozná, ezekben az esetekben az új épület távolsága az oldalhatártól nem lehet kevesebb

da) nyílászárókkal kialakított homlokzat esetén az oda néző párkánymagasság értékénél, de legalább 4 m-nél,

db) nyílászáró nélküli homlokzat esetén 4 m-nél;”

(4) Az 1. Rendelet

a) 3. § 11. pontjában a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára kialakított” szövegrész helyébe a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára szolgáló” szöveg,

b) 10. § (5) bekezdésében az „új beépítés esetén” szövegrész helyébe az „új beépítés és meglévő beépítés bővítése esetén” szöveg,

c) 12. § (2) bekezdésében a „nem növelő emeleti” szövegrész helyébe a „nem növelő tetőtéri, emeleti” szöveg,

d) 13. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontjában a „szélességet” szövegrész helyébe a „mélységet” szöveg,

e) 27. § (2) bekezdés g) pontjában az „a közterület felőli épületraktusban vagy a földszinten kialakított” szövegrész helyébe az „a közterület felőli épületraktusban a földszinten kialakított” szöveg

lép.

(5) Hatályát veszti az 1. Rendelet

a) 1. § (3) bekezdés a) pontja,

b) 8. § (6) bekezdése.

2. §

Az 1. Rendelet 3A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 2. Rendelet) 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szabályozási tervlapon „kötelező gyalogút” jellel jelölt gyalogos kapcsolat helye a feltüntetett tengelytől merőlegesen, mindkét irányba 10,0-10,0m-rel eltérhet.”

(2) A 2. Rendelet 8. §-a a következő (9)-(10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.

(10) A szabályozási terven jelölt közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(3) A 2. Rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Lk-1/IV-4/1 , Lk-1/IV-4/2, Lk-1/IV-4/3 és Lk-1/IV-4/5 jelű építési övezetek telkein]

„b) az építési hely a kialakult építési vonalra állított merőlegesen mérve 15 m mélységű, valamint a 15 méteren túl, a telek hátsókertje irányába

ba) a telek szélességének legfeljebb 50 %-a lehet, és

bb) ahol azt a 3/A. melléklet a „telek be nem építhető része” elemmel jelöli, ott a ba) pont szerinti építési hely a be nem építhető terület határáig, egyéb esetben az OTÉK szerinti hátsókert felőli építési határvonalig terjedhet, továbbá

bc) amelyen épület, épületrész legfeljebb csak a 15 m mélységű építési hely kihasználásával egy időben, vagy azt követően létesíthető;”

(4) A 2. Rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Lk-1/IV-4/1 , Lk-1/IV-4/2, Lk-1/IV-4/3 és Lk-1/IV-4/5 jelű építési övezetek telkein]

„e) az épületek zárt sora akkor szakítható meg, ha zárt sorú beépítést a meglévő épület kialakítása nem teszi lehetővé, vagy ha a zárt sorú beépítés a már meglévő épületek, beépített lakótelkek használatát korlátozná, ezekben az esetekben az új épület távolsága az oldalhatártól nem lehet kevesebb

ea) nyílászárókkal kialakított homlokzat esetén az oda néző párkánymagasság értékénél, de legalább 4 m-nél,

eb) nyílászáró nélküli homlokzat esetén 4 m-nél;”

(5) A 2. Rendelet 26. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Lk-1/IV-4/1 és Lk-1/IV-4/5 jelű építési övezet telkei a jelentős közlekedési nyomvonalak (Fóti út, Megyeri út, Baross utca) mellett elhelyezkedő, átalakuló - jelenleg jellemzően - lakóterületek, amelyek elsősorban kereskedelmi-, szolgáltató-, irodai funkciók elhelyezésére szolgálnak, ahol a lakófunkció megtartása és/vagy létesítése is lehetséges:]

„ab) meglévő épület közterület felőli földszintjén lakás célra meglévő rendeltetési egység nem alakítható ki;”

(6) A 2. Rendelet 30. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Vi-1/IV-4/3 jelű építési övezet telkei jelentős közlekedési nyomvonal (Fóti út) mellett elhelyezkedő, átalakuló - jelenleg jellemzően - lakóterületek, amelyek elsősorban kereskedelmi-, szolgáltató-, irodai funkciók elhelyezésére szolgálnak, ahol a lakófunkció megtartása és/vagy létesítése is lehetséges az alábbiak szerint:]

„b) meglévő épület közterület felőli földszintjén lakás célra meglévő rendeltetési egység nem alakítható ki;”

(7) A 2. Rendelet

a) 3. § 1. pontjában az „egyed” szövegrész helyébe az „egyedi” szöveg,

b) 3. § 8. pontjában a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára kialakított” szövegrész helyébe a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára szolgáló” szöveg,

- c) 10. § (4) bekezdésében az „új beépítés esetén” szövegrész helyébe az „új beépítés és meglévő beépítés bővítése esetén” szöveg,
- d) 12. § (2) bekezdésében a „nem növelő emeleti” szövegrész helyébe a „nem növelő tetőtéri, emeleti” szöveg,
- e) 13. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontjában a „szélességet” szövegrész helyébe a „mélységet” szöveg,
- f) 17. § (1) bekezdés c) pontjában az „az a)-c) pontokban” szövegrész helyébe az „az a)-b) pontokban” szöveg,
- g) 19. § (3) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „helység” szövegrész helyébe a „helyiség” szöveg,
- h) 26. § (3) bekezdésében a „közterület felőli épületraktusban vagy a földszinten kialakított” szövegrész helyébe a „közterület felőli épületraktusban a földszinten kialakított” szöveg,
- i) 28. § (1) bekezdés b) pontjában, 30. § (3) bekezdés c) pontjában, (4) bekezdésében, (6) bekezdés b) pontjában, (7) bekezdésében, 32. § (9) bekezdés c) pontjában, (11) bekezdés a) pontjában, (12) bekezdés b) pont bb) alpontjában, (15) bekezdés g) pontjában a „közterület felőli épületraktusban kialakított” szövegrész helyébe a „közterület felőli épületraktusban a földszinten kialakított” szöveg,
- j) 32. § (17) bekezdésében a „meglévő önálló raktározási funkciójú rendeltetési egység bővítése megengedett” szövegrész helyébe a „meglévő önálló raktározási funkciójú rendeltetési egység bővítése is megengedett” szöveg
- lép.

(8) Hatályát veszti a 2. Rendelet

- a) 1. § (3) bekezdés a) pontja,
- b) 8. § (6) bekezdése,
- c) 32. § (2) bekezdése.

4. §

A 2. Rendelet 3/A. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 3. számú, Újpest városközpont városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 18/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

5. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 3. számú, Újpest városközpont városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 18/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 3. Rendelet) 8. §-a a következő (8)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.

(9) A szabályozási terven jelölt közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(2) A 3. Rendelet 29. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Lk-1/IV-3/1 és Lk-1/IV-3/2 jelű építési övezet telkein az építési hely a kialakult építési vonalra állított merőlegesen mérve 15 m mélységű, valamint a 15 méteren túl, a telek hátsókertje irányába]

„aa) az építési hely szélessége a telek szélességének legfeljebb 50 %-a lehet, és

ab) az építési hely mélysége, ahol azt a 3/A. melléklet a „telek be nem építhető része”-ként jelöli, ott az aa) pont szerinti építési hely a be nem építhető terület határáig, egyéb esetben az OTÉK szerinti hátsókert felőli építési határvonalig terjedhet, továbbá”

(3) A 3. Rendelet 29. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Lk-1/IV-3/1 és Lk-1/IV-3/2 jelű építési övezet telkein]

„e) az épületek zárt sora akkor szakítható meg, ha zárt sorú beépítést a meglévő épület kialakítása nem teszi lehetővé, vagy ha a zárt sorú beépítés a már meglévő épületek, beépített lakótelkek használatát korlátozná, ezekben az esetekben az új épület távolsága az oldalhatártól nem lehet kevesebb

ea) nyílászárókkal kialakított homlokzat esetén az oda néző párkánymagasság értékénél, de legalább 4 m-nél,

eb) nyílászáró nélküli homlokzat esetén 4 m-nél;”

(4) A 3. Rendelet

a) 3. § 1. pontjában az „egyed” szövegrész helyébe az „egyedi” szöveg,

b) 3. § 5. pontjában a „7. mellékletben” szövegrész helyébe a „8. mellékletben” szöveg,

c) 3. § 9. pontjában a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára kialakított” szövegrész helyébe a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára szolgáló” szöveg,

d) 10. § (8) bekezdésében az „új beépítés esetén” szövegrész helyébe az „új beépítés és meglévő beépítés bővítése esetén” szöveg,

e) 13. § (2) bekezdésében a „nem növelő bővítése” szövegrész helyébe a „nem növelő tetőtéri, emeleti szinten történő bővítése” szöveg,

f) 14. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontjában a „szélességet” szövegrész helyébe a „mélységet” szöveg,

g) 21. § (3) bekezdésében a „megválthatóságának” szövegrész helyébe a „megválthatóságának” szöveg,

h) 22. § (3) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „helység” szövegrész helyébe a „helyiség” szöveg,

i) 29. § (2) és (3) bekezdésében a „sarok telek” szövegrész helyébe a „saroktelek” szöveg,

j) 32. § (2) bekezdésében a „mellékközponti” szövegrész helyébe a „helyi központi” szöveg,

k) 38. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „A Vi-1/IV-3 jelű építési övezetek területén övezetek területén” szövegrész helyébe az „A Vi-1/IV-3 jelű építési övezetek területén” szöveg

lép.

(5) Hatályát veszti a 3. Rendelet

a) 1. § (3) bekezdés a) pontja,

b) 8. § (6) bekezdése.

6. §

A 3. Rendelet 3A. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

7. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 4. Rendelet) 8. §-a a következő (9)-(10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.

(10) A szabályozási terven jelölt közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(2) A 4. Rendelet

a) 3. § 9. pontjában a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára kialakított” szövegrész helyébe a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára szolgáló” szöveg,

b) 10. § (5) bekezdésében az „új beépítés esetén” szövegrész helyébe az „új beépítés és meglévő beépítés bővítése esetén” szöveg,

c) 14. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontjában a „szélességet” szövegrész helyébe a „mélységet” szöveg,

d) 20. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „helység” szövegrész helyébe a „helyiség” szöveg,

e) 28. § (2) bekezdés a) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdés a) pontjában, a „Szilaspatak utcai” szövegrész helyébe a „(76485/83) hrsz-ú közterülettel közös” szöveg, a „Szilaspatak utca” szövegrész helyébe a „(76485/83) hrsz-ú közterület” szöveg,

f) 35. § (5) bekezdésében a „Szilaspatak utcai” szövegrész helyébe a „(76485/83) hrsz-ú közterülettel közös” szöveg, a „Szilaspatak utcának” szövegrész helyébe a „(76485/83) hrsz-ú közterületnek” szöveg lép.

(3) Hatályát veszti a 4. Rendelet

a) 1. § (3) bekezdés a) pontja,

b) 8. § (7) bekezdése.

8. §

A 4. Rendelet 3A. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

5. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

9. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 5. Rendelet) 8. §-a a következő (10)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.

(11) A szabályozási terven jelölt közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(2) Az 5. Rendelet 32. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Lk-1/IV-2/4 és az Lk-1/IV-2/5 jelű építési övezet telkein az építési hely a kialakult építési vonalra állított merőlegesen mérve 15 m mélységű, valamint a 15 méteren túl, a telek hátsókertje irányába]

„aa) az építési hely szélessége a telek szélességének legfeljebb 50 %-a lehet, és

ab) az építési hely mélysége, ahol azt a 3/A. melléklet a „telek be nem építhető része”-ként jelöli, ott az aa) pont szerinti építési hely a be nem építhető terület határáig, egyéb esetben az OTÉK szerinti hátsókert felőli építési határvonalig terjedhet, továbbá”

(3) Az 5. Rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Lk-1/IV-2/4 és az Lk-1/IV-2/5 jelű építési övezet telkein]

„c) az épületek zárt sora akkor szakítható meg, ha zárt sorú beépítést a meglévő épület kialakítása nem teszi lehetővé, vagy ha a zárt sorú beépítés a már meglévő épületek, beépített lakótelkek használatát korlátozná, ezekben az esetekben az új épület távolsága az oldalhatártól nem lehet kevesebb

ca) nyílászárókkal kialakított homlokzat esetén az oda néző párkánymagasság értékénél, de legalább 4 m-nél,

cb) nyílászáró nélküli homlokzat esetén 4 m-nél;”

(4) Az 5. Rendelet 36. § (7) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Vt-H/IV-2/5 jelű építési övezet vegyes funkciójú épületek területe, ahol új épület létesítése esetén]

„c) az épületek közterület felőli földszintjén lakás nem létesíthető, ilyen célra meglévő rendeltetési egység nem átalakítható ki;”

(5) Az 5. Rendelet

a) 3. § 11. pontjában a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára kialakított” szövegrész helyébe a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára szolgáló” szöveg,

b) 10. § (7) bekezdésében az „új beépítés esetén” szövegrész helyébe az „új beépítés és meglévő beépítés bővítése esetén” szöveg,

c) 13. § (1) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontjában a „szélességet” szövegrész helyébe a „mélységet” szöveg,

d) 21. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „helység” szövegrész helyébe a „helyiség” szöveg,

e) 31. § (6) bekezdésében az „a közterület felőli épületraktusban vagy a földszinten kialakított” szövegrész helyébe az „a közterület felőli épületraktusban a földszinten kialakított” szöveg,

f) 39. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „az aa) pont” szövegrész helyébe az „a ba) pont” szöveg lép.

(6) Hatályát veszti az 5. Rendelet

a) 1. § (3) bekezdés a) pontja,

b) 8. § (7) bekezdése.

10. §

(1) Az 5. Rendelet 3A. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(2) Az 5. Rendelet 3B. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

6. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 1. számú, Dél-Újpest Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

11. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 1. számú, Dél-Újpest Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 6. Rendelet) 8. §-a a következő (7)-(8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.

(8) A szabályozási terven jelölt közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(2) A 6. Rendelet 29. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Lk-I/IV-1 jelű építési övezetek telkein az építési hely a kialakult építési vonalra állított merőlegesen mérve 15 m mélységű, valamint a 15 méteren túl, a telek hátsókertje irányába]

„a) az építési hely szélessége a telek szélességének legfeljebb 50 %-a lehet, és

b) az építési hely mélysége, ahol azt a 3/A. melléklet a „telek be nem építhető része” elemmel jelöli, ott az a) pont szerinti építési hely a be nem építhető terület határáig, egyéb esetben a 6,0 m-es hátsókert határvonaláig terjedhet, továbbá”

(3) A 6. Rendelet 29. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épületek zárt sora akkor szakítható meg, ha zárt sorú beépítést a meglévő épület kialakítása nem teszi lehetővé, vagy ha a zárt sorú beépítés a már meglévő épületek, beépített lakótelkek használatát korlátozná, ezekben az esetekben az új épület távolsága az oldalhatártól nem lehet kevesebb

a) nyílászárókkal kialakított homlokzat esetén az oda néző párkánymagasság értékénél, de legalább 4 m-nél,

b) nyílászáró nélküli homlokzat esetén 4 m-nél.”

(4) A 6. Rendelet

a) 3. § 10. pontjában a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára kialakított” szövegrész helyébe a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára szolgáló” szöveg,

b) 10. § (6) bekezdésében az „új beépítés esetén” szövegrész helyébe az „új beépítés és meglévő beépítés bővítése esetén” szöveg,

c) 12. § (2) bekezdésében a „nem növelő emeleti” szövegrész helyébe a „nem növelő tetőtéri, emeleti” szöveg,

d) 13. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontjában a „szélességet” szövegrész helyébe a „mélységet” szöveg,

e) 29. § (5) bekezdésében a „sarok telek” szövegrész helyébe a „saroktelek” szöveg,

f) 30. § (1) bekezdésében az „Lke-IV-1” szövegrész helyébe az „Lke-1/IV-1” szöveg lép.

(5) Hatályát veszti a 6. Rendelet

a) 1. § (3) bekezdés a) pontja,

b) 8. § (5) bekezdése.

12. §

(1) A 6. Rendelet 3/A. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(2) A 6. Rendelet 3/B. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

7. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

13. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 7. Rendelet) 8. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A szabályozási terven jelölt közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(2) A 7. Rendelet 45. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Lakóépület létesíthető, de új épület elhelyezése esetén, a földszinten a közterület felől lakásrendeltetés nem alakítható ki, meglévő épület földszinti rendeltetése lakás céljára nem alakítható át.”

(3) A 7. Rendelet

a) 3. § 18. pontjában a „*terepszint alatt kialakított, parkolás céljára kialakított*” szövegrész helyébe a „*terepszint alatt kialakított, parkolás céljára szolgáló*” szöveg,

b) 10. § (4) bekezdésében az „*új beépítés esetén*” szövegrész helyébe az „*új beépítés és meglévő beépítés bővítése esetén*” szöveg,

c) 14. § (2) bekezdésében a „*nem növelő emeleti*” szövegrész helyébe a „*nem növelő tetőtéri, emeleti*” szöveg,

d) 15. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában a „*szélességet*” szövegrész helyébe a „*mélységet*” szöveg,

e) 22. § (3) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „*helység*” szövegrész helyébe a „*helyiség*” szöveg lép.

(4) Hatályát veszti a 7. Rendelet

a) 1. § (3) bekezdés a) pontja,

b) 8. § (7) bekezdése.

14. §

(1) A 7. Rendelet 2. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(2) A 7. Rendelet 3A. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

8. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

15. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 8. Rendelet) 8. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A szabályozási terven jelölt közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) *az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá*

b) *új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”*

(2) A 8. Rendelet a következő 38/A. alcímmel egészül ki:

„38/A. Védőerdő területek előírásai (Ev-Ve/IV-9)

56/A. § (1) Az övezet területén épületet elhelyezni nem lehet.

(2) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 2. melléklet 15/A. pontja tartalmazza.”

(3) A 8. Rendelet a következő 38/B. alcímmel egészül ki:

„38/B. Természetközeli területek előírásai (Tk/IV-9)

56/B. § (1) Az övezet területén épületet elhelyezni nem lehet.

(2) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 2. melléklet 15/B. pontja tartalmazza.”

(4) A 8. Rendelet

a) 3. § 8. pontjában a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára kialakított” szövegrész helyébe a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára szolgáló” szöveg,

b) 10. § (6) bekezdésében az „új beépítés esetén” szövegrész helyébe az „új beépítés és meglévő beépítés bővítése esetén” szöveg,

c) 12. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontjában a „szélességet” szövegrész helyébe a „mélységet” szöveg,

d) 20. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „helység” szövegrész helyébe a „helyiség” szöveg lép.

(5) Hatályát veszti a 8. Rendelet

a) 1. § (3) bekezdés a) pontja,

b) 8. § (6) bekezdése.

16. §

(1) A 8. Rendelet 2. melléklete a 11. melléklet szerint módosul.

(2) A 8. Rendelet 3A. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

9. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 10. számú, Székesdűlő és Megyeri hídfő városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

17. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 10. számú, Székesdűlő és Megyeri hídfő városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 9. Rendelet) 7. §-a a következő (8)-(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A szabályozási terven jelölt tényleges területhasználatnak megfelelő javasolt telekhatár végrehajtása abban az esetben is megengedett, amennyiben bármely kialakuló telek paramétere, az elő-, oldal- és hátsókert mérete az építési övezetben meghatározott értéknek nem felel meg.

(9) A tényleges területhasználatnak megfelelő javasolt telekhatár szabályozási terven jelölt helye geodéziai felmérés alapján legfeljebb 5,0 m-rel módosítható.

(10) A szabályozási terven jelölt közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá



b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(2) A 9. Rendelet

a) 3. § 14. pontjában a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára kialakított” szövegrész helyébe a „terepszint alatt kialakított, parkolás céljára szolgáló” szöveg,

b) 7. § (5) bekezdés nyitó szövegrészában az „abban az esetben lehetséges, ha” szövegrész helyébe az „abban az esetben lehetséges – a (8) és (9) bekezdésben foglaltak figyelembevételével -, ha” szöveg,

c) 9. § (4) bekezdésében az „új beépítés esetén” szövegrész helyébe az „új beépítés és meglévő beépítés bővítése esetén” szöveg,

d) 18. § (3) bekezdés nyitó szövegrészában a „helység” szövegrész helyébe a „helyiség” szöveg lép.

(4) Hatályát veszti a 9. Rendelet

a) 1. § (3) bekezdés a) pontja,

b) 7. § (5) bekezdése.

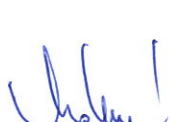
18. §

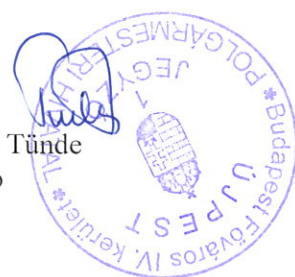
A 9. Rendelet 3A. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

10. Záró rendelkezések

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Moldván Tünde
jegyző




Dr. Trippon Norbert
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2025. november 4. napján.


Dr. Moldván Tünde
jegyző



Általános indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pont értelmében Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata felhatalmazást kapott, hogy a kerületi építési szabályzatot rendeletben állapítsa meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározottak szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi településrendezési szabályok megalkotása (fővárosi településrendezési terv alapján) és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a kerületi önkormányzat képviselő-testülete az általa közvetlenül igazgatott terület tekintetében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, amely feladatának keretében helyi építési szabályzatot fogad el.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben foglalt véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményét kikérte.

A módosító rendelet a kerületi tervrendszerhez illeszkedik, az érintett kilenc városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatairól szóló önkormányzati rendeletek (a továbbiakban együtt: KÉSZ-ek) módosítását tartalmazza, a megfelelő építésjogi háttér biztosítása érdekében.

A KÉSZ-módosítások célja, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 88. § (5) bekezdése szerinti előírásnak megfelelés, a „helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról”. Újpest Váci úttól keletre eső területén található kilenc városrész esetében hatályos KÉSZ-eket a Képviselő-testület 2018-2019 évben alkotta meg, ezért ezen szabályzatokban szereplő szabályozási vonal elemek felülvizsgálata aktuálissá vált. Valamint további cél volt a módosult, jelenlegi jogszabályi környezetnek való megfelelés biztosítása és az előírások egységesítése, pontosítása.

A hatályos KÉSZ-ek 6-8 évvel ezelőtt kerültek elfogadásra. Hatálybalépésük óta több, településrendezéssel kapcsolatos országos jogszabály módosult vagy született, emellett 2021-ben átfogó felülvizsgálat alapján módosult a főváros településszerkezeti terve (TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ). A KÉSZ-eknek a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban kell készülnie. Az összhangnak ki kell terjednie a TSZT-ben meghatározott elemeknek, mindenekelőtt a területfelhasználás rendszerének való megfelelésségre, az FRSZ-ben meghatározott beépítési sűrűségi értékeknek megfelelő építési övezeti előírásokra, valamint az FRSZ rendelkezéseinek való megfelelésre.

Részletes indokolás

1. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 1. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

Az 1. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

Az 1. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítésű építési hely megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

Az 1. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítés megszakíthatóságát lehetővé tevő előírások megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

Az 1. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

Az 1. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

2. § - hoz

Az 1. Rendelet módosítással érintett mellékletének cseréjéről.

3. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városmegye Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 2. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a szabályozási terven jelölt „kötelező gyalogút” helyének rendezése érdekében.

A 2. Rendelet normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

A 2. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 2. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítésű építési hely megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

A 2. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítés megszakíthatóságát lehetővé tevő előírások megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

A 2. Rendelet normaszövege az épület minden szintjére vonatkozik, amelynek a pontosítása vált szükségessé, hogy az előírás csak a földszinti rendeltetési egységekre vonatkozzon, azaz a közterület felőli épületraktusban lévő, földszinti üzlet rendeltetési egységek számának ne legyen korlátja.

A 2. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 2. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

4. § - hoz

A 2. Rendelet módosítással érintett mellékletének cseréjéről.

5. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 3. számú, Újpest városközpont városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 18/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 3. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében. A 3. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 3. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítésű építési hely megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

A 3. Rendelet normaszövege az épület minden szintjére vonatkozik, amelynek a pontosítása vált szükségessé, hogy az előírás csak a földszinti rendeltetési egységekre vonatkozzon.

A 3. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 3. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

6. § - hoz

A 3. Rendelet módosítással érintett mellékletének cseréjéről.

7. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 4. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

A 4. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 4. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 4. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

8. § - hoz

A 4. Rendelet módosítással érintett mellékletének cseréjéről.

9. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 5. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

Az 5. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

Az 5. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítésű építési hely megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

Az 5. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítés megszakíthatóságát lehetővé tevő

előírások megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

Az 5. Rendelet normaszövege az épület minden szintjére vonatkozik, amelynek a pontosítása vált szükségessé, hogy az előírás csak a földszinti rendeltetési egységekre vonatkozzon.

Az 5. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

Az 5. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

10. § - hoz

Az 5. Rendelet módosítással érintett mellékleteinek cseréjéről.

11. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 1. számú, Dél-Újpest Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 6. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

A 6. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 6. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zártosorú beépítésű építési hely megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

A 6. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zártosorú beépítés megszakíthatóságát lehetővé tevő előírások megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

A 6. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 6. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

12. § - hoz

A 6. Rendelet módosítással érintett mellékleteinek cseréjéről.

13. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 7. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

A 7. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 7. Rendelet normaszövegének pontosítása vált szükségessé a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 7. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 7. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

14. § - hoz

A 7. Rendelet módosítással érintett mellékleteinek cseréjéről.

15. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 8. Rendelet) normaszövegének kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 8. Rendelet kiegészítése a Védőerdő területek előírásaival.

A 8. Rendelet kiegészítése a Természetközeli területek előírásaival.

A 8. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 8. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

16. § - hoz

A 8. Rendelet módosítással érintett mellékleteinek cseréjéről.

17. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 10. számú, Székesdűlő és Megyeri hídfő Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 9. Rendelet) normaszövegének kiegészítése.

A 9. Rendelet kiegészítése a tényleges területhasználatnak megfelelő javasolt telekhatár alkalmazásával kapcsolatban, a kialakult állapothoz és használatához igazodó telekalakítások kialakíthatósága érdekében.

A 9. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 9. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 9. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

18. § - hoz

A 9. Rendelet módosítással érintett mellékleteinek cseréjéről.

19. § - hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak figyelembevételével a rendelet hatályba léptethető a rendelet kihirdetését követő napon tekintettel arra, hogy az érdemi változást vagy fennakadást az érintett terület mindennapi életében nem okoz.



Előzetes Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előírásnak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás célja a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 88. § (5) bekezdésében szabályozott kötelezettség teljesítése, amely szerint a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, továbbá a módosult, jelenlegi jogszabályi környezetnek való megfelelés biztosítása. A felülvizsgálatot követően törlésre kerültek azok a szabályozási vonal elemek amelyeknél a közérdekű elrendelési indok fennállása már nem áll fent, már megvalósultak.

A módosuló szabályozásnak várhatóan kerületi szinten társadalmi, gazdasági, valamint többlet költségvetési hatása nem lesz.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

Az elkészült módosítás alapvetően nem eredményez jelentős változást a környezetben, az elkészült szabályozás hatására a környezet megjelenésében, a zöldfelületek minőségi kialakításában, a beépítések tájba, környezetbe illesztésében a hatályos szabályozástól jelentősen eltérő változtatások nem lesznek megvalósíthatók. A szabályozásnak közvetlen egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket jelentős mértékben nem változtatja meg.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradásának várható következménye lehet, hogy elmarad a törvényben előírt felülvizsgálati kötelezettség, valamint a módosult, jelenlegi jogszabályi környezetnek való megfelelés biztosítása.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás jelentősebb többletköltséggel nem jár.

f) a tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:

A módosító rendelet-tervezetnek egyéb hatásai nincsenek.

