2. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (.....)
önkormányzati rendeletéhez
a szabályozási vonalainak felülvizsgálatával érintett,
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET
4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed
városszerkezeti egység
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3/A. MELLÉKLET a 12/2018. (IV. 3.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK - COMPART STÚDIÓ KFT.

Turai-Krausz Emőke TT 01-4542
Marosi Krisztina
Heckenast Judit Tkö 01-5295
Hancár Zsoltné MK 01-2418
Drobni Mária TK/1 01-5106

ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós

DÁTUM: 2025.07.

Aczél Városépítész Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest
KÁROLYI VÁROSNEGYED
városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

29/2022. (IX. 29.) sz. rendelettel módosított
12/2018. (IV.3.) sz. önkormányzati rendelet 3/A. melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

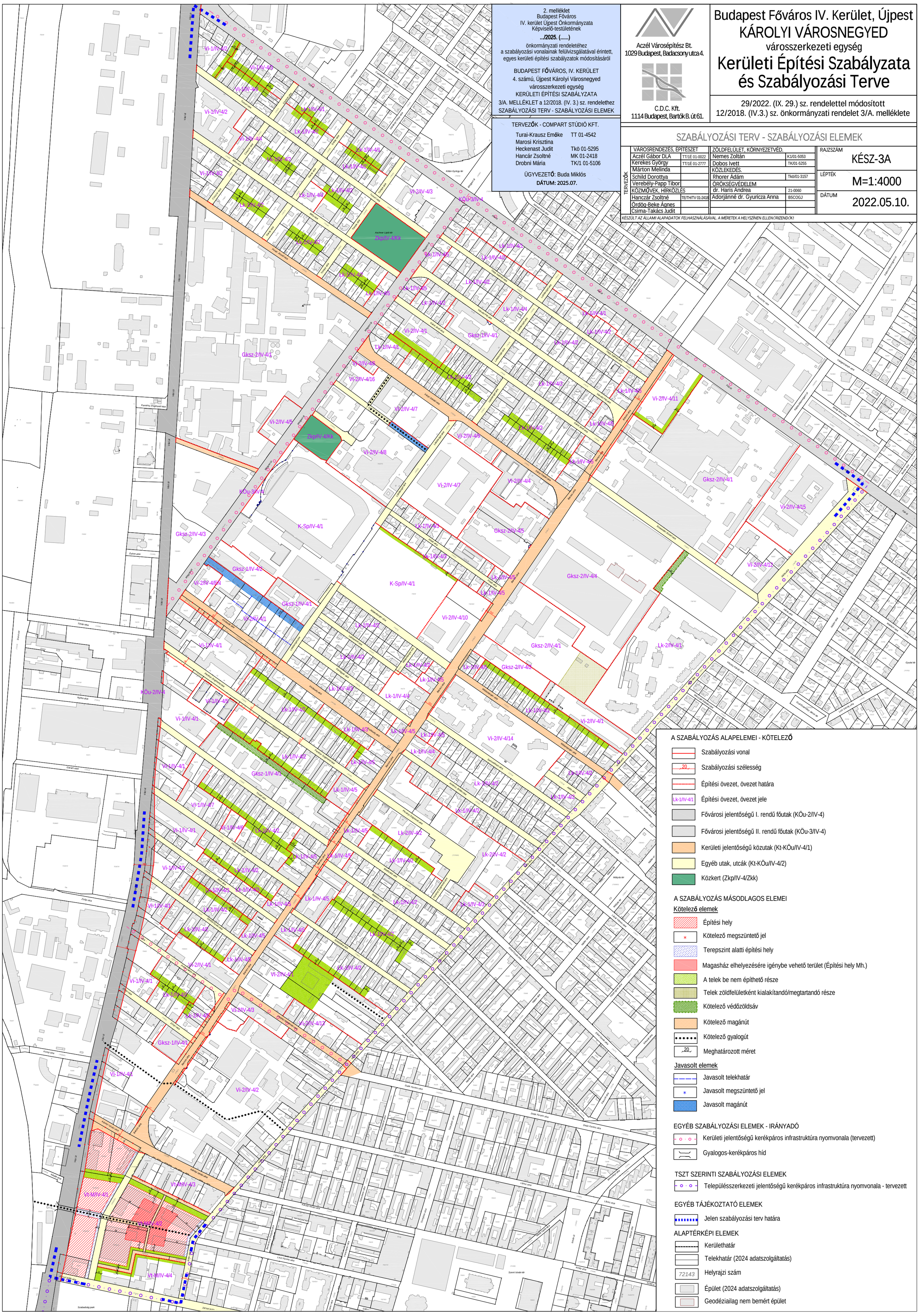
TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	
Aczél Gábor DLA	TT/1É 01-0022
Kerekes György	TT/1É 01-2777
Márton Melinda	
Schild Dorottya	
Verebély-Papp Tibor	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	
Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418
Ördög-Beke Ágnes	
Csima-Takács Judit	

ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	
Nemes Zoltán	K1/01-5053
Dobos Ivett	TK/01-5255
KÖZLEKEDÉS.	
Rhorer Ádám	Tkö/01-3157
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
dr. Haris Andrea	21-0060
Adorjánné dr. Gyuricza Anna	B5COGJ

RAJZSZÁM	KÉSZ-3A
LÉPTÉK	M=1:4000
DÁTUM	2022.05.10.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-1/IV-4/1 Építési övezet, övezet jele
- Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-2/IV-4)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-4/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-4/2)
- Közkert (Zkp/IV-4/Zkk)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- Terepszint alatti építési hely
- Magasház elhelyezésére igénybe vehető terület (Építési hely Mh.)
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelező védőzöldsáv
- Kötelező magánút
- Kötelező gyalogút
- Meghatározott méret

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt magánút

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ

- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (tervezett)
- Gyalogos-kerékpáros híd

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- 72143 Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)
- Geodéziailag nem bemért épület