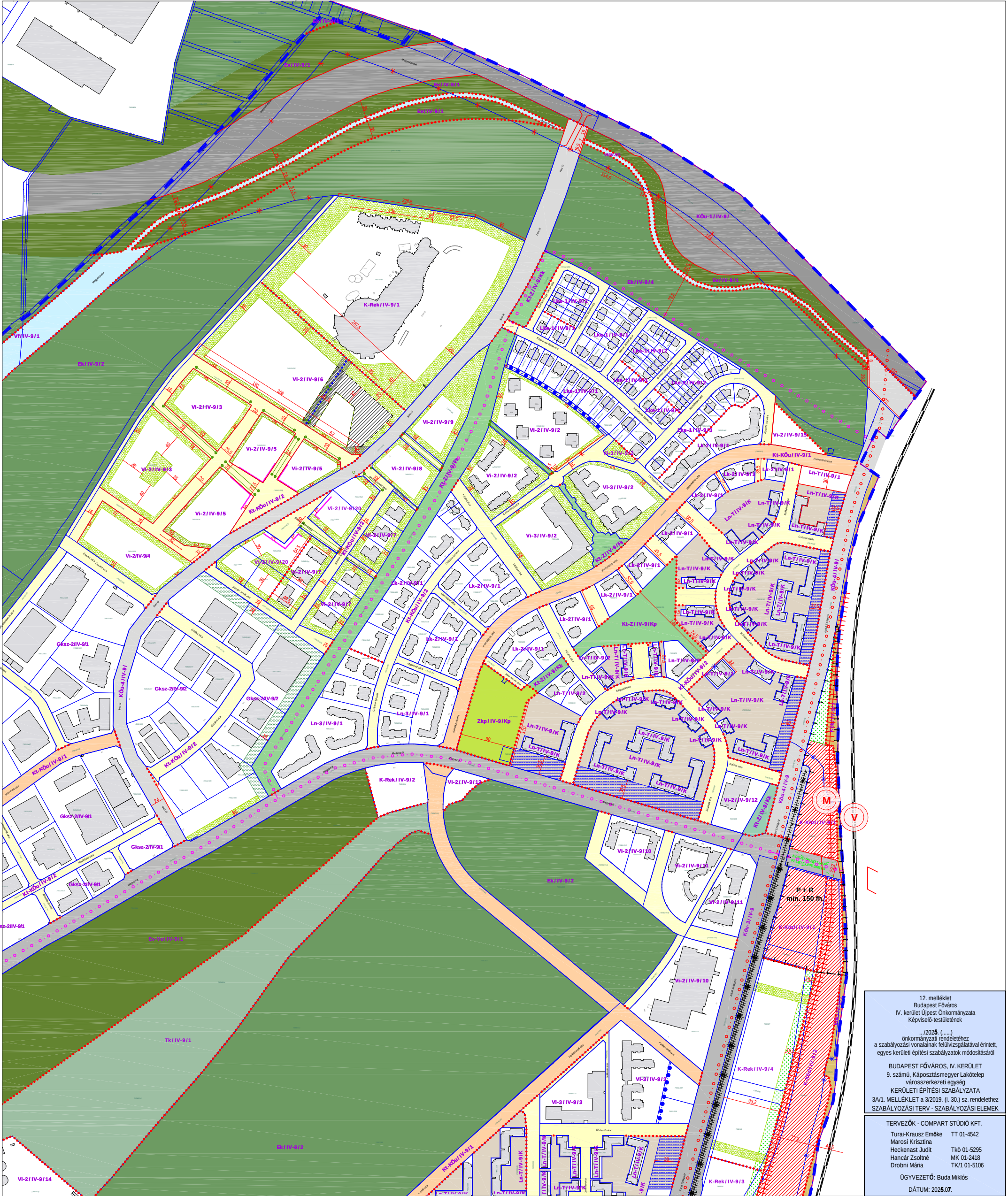




12. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Úpesti Önkormányzata
Képviselő-testületének

„2025. (...)”
önkormányzati rendelethez
a szabályozási vonalaknak felülvizsgálatával érintett,
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET
9. számú, Káposztásmegyér Lakótelep
városszerkezeti egység
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3A/1. MELLÉKLET a 3/2019. (I. 30.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK - COMPART STÚDIO KFT.
Turai-Krausz Eméke TT 01-4542
Marosi Krisztina
Heckenast Judit Tko 01-5295
Hancár Zsoltné MK 01-2418
Drobní Mária TK/1 01-5106

ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós

DÁTUM: 2025.07.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötelező megszüntető jel
- Gyorsforgalmi utak (Kőu-1/IV-9/1)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (Kőu-3/IV-9/1)
- Településszerkezeti jelentőségű főutak (Kőu-4/IV-9/1)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kőu/IV-9/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-Kőu/IV-9/2)
- Közpark, közpark (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
- Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelezően kialakítandó védő zóna
- Építési telken belüli védőterület
- Telek használatát céljára átadandó része
- Telek kizárólag teresszint alatt beépíthető része
- Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Vasútvonal felszínen
- Kerületi határ
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek

- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Gyorsvasút nyomvonala felszínen
- Tervezett gyorsvasúti/Vasúti megállóhely
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa

EGYÉB TAJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Ervényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely
- Megszűnő villamos vágánytengely

1. Szelvényszerkesztés

1. 2. 3.

Acél Városerőmű Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú KÁPOSZTÁSMEGYÉR LAKÓTELEP városszerkezeti egység

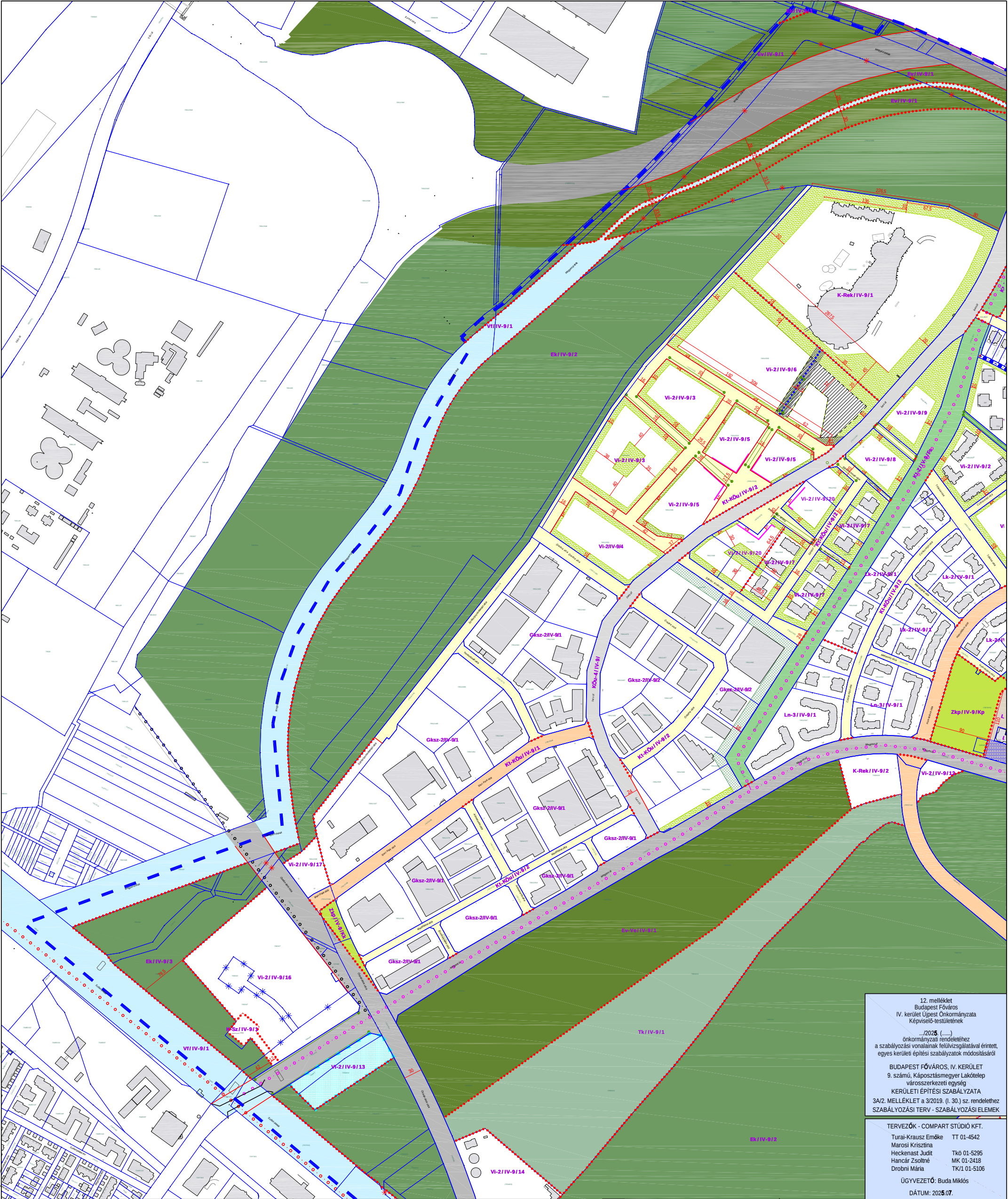
Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított
3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VÁROSERŐMŰ, ÉPÍTÉSEZ	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Acél Gábor DLA	Nemes Zoltán	KJ01-5053
Kerekes György	Dobos Ivett	TK01-5255
Schild Dorottya	KÖZLEKEDE.	
Márton Melinda	Rhorer Ádám	TK01-3157
Verebely-Papp Tibor	ÖRÖKSZÉGEVELEM	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	Dr. Haris Andrea	21-0060
Hancár Zsoltné	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	85C0G1
Csima-Takács Judit		
Pető Zoltán		
Stáns Dániel		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRLETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRÖZENDŐK!



12. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének

„2025. (...)”
önkormányzati rendelethez
a szabályozási vonalainak felülvizsgálatával érintett,
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET
9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep
városszerkezeti egység
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3A/2. MELLÉKLET a 3/2019. (I. 30.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK - COMPART STÚDIO KFT.
Turai-Krausz Eméke TT 01-4542
Marosi Krisztina
Heckenast Judit TK01-5295
Hancár Zsoltné MK 01-2418
Drobní Mária TK1/01-5106

ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós

DÁTUM: 2025.07.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötelező megszüntető jel
- Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9/)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9/)
- Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9/)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
- Közpark, közpark (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
- Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
Kötelező elemek

- Építési hely
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelezően kialakítandó védő zóna
- Építési telken belüli védőterület
- Telek közhasználat céljára átadandó része
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
Kötelező elemek

- Folyóvizek medrének és partjának területe (VII/IV-9/1)
- Központi erdők (EK/IV-9/1, EK/IV-9/2, EK/IV-9/3, EK/IV-9/4)
- Védelmi erdők (EV/IV-9/1)
- Természetközeli terület (TK/IV-9/1)

ALAPÉRTÉKÉPI ELEMEK

- Parkolóleltérítési zóna
- Meglévő/tervezett híd, felüljáró, aluljáró
- Üzemanyagtöltő-állomás elhelyezésére alkalmas terület
- Javasolt elemek
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Gyorsvasút nyomvonala felszínen
- Tervezett gyorsvasúti/Vasúti megállóhely
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TAJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Ervényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely
- Megszűnő villamos vágánytengely

ALAPÉRTÉKÉPI ELEMEK

- Kerületi határ
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)

2. Szelvényezés

SA. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3-as metró Káposztásmegyeri körútjának meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

Tervezők: BFVT Kft.
Teremey Viktória TT 01-6760
Balla Mariann TT, E 01-4620
Zétényi Dávid TK 01-5307
Órosz István TE, TH 01-67717
Szabó Krisztina TV 01-16186
Peto Zoltán TH 01-2321

STÁRS Dániel

Acél Városerőmű Bt.
1029 Budapest, Badacsonyutca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP városszerkezeti egység

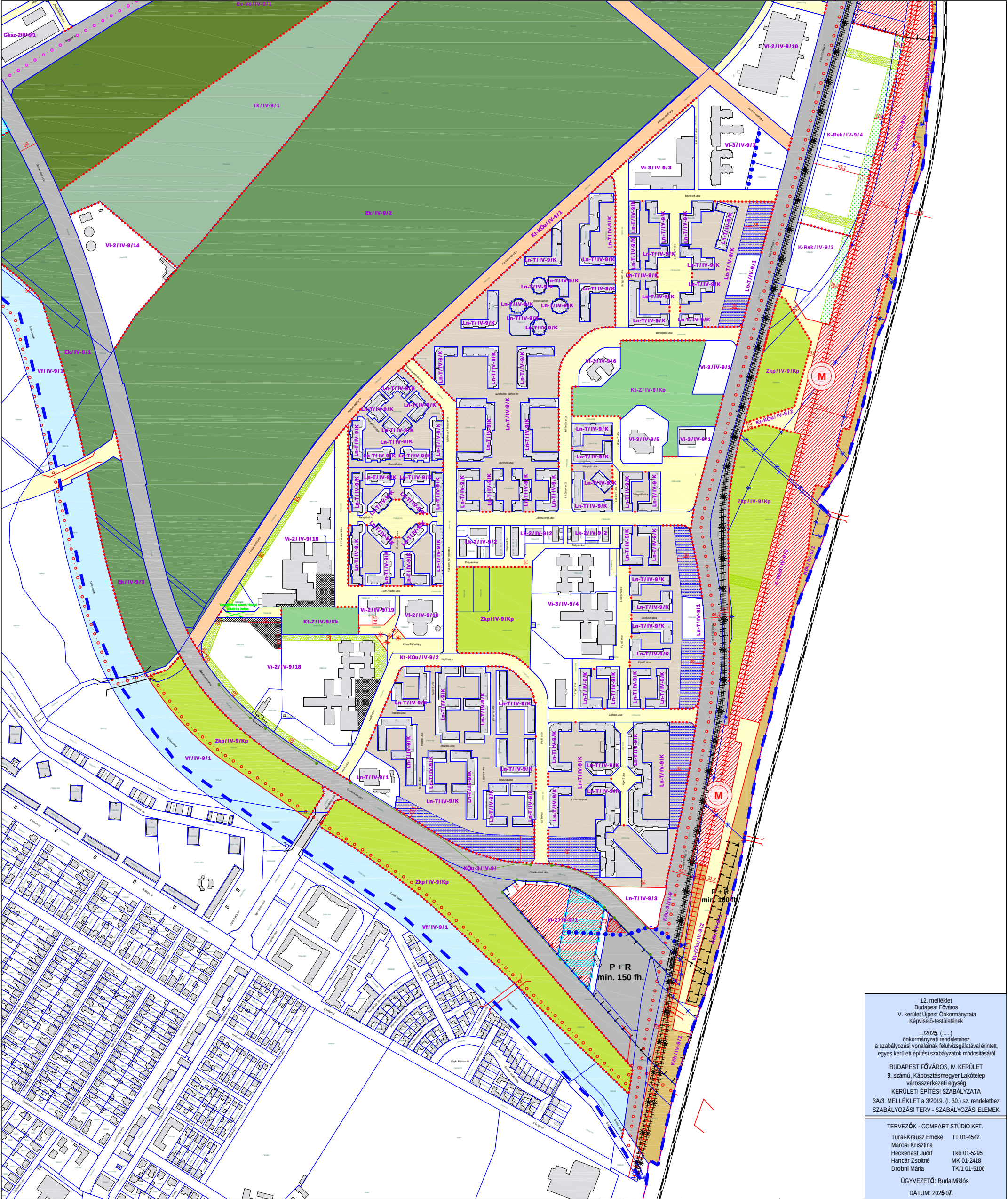
Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított
3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VÁROSSZERKEZET, ÉPÍTÉSEZ	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Acél Gábor DLA	Nemes Zoltán	KJ01-5053
Kerekes György	Dobos Ivett	TK01-5255
Schild Dorottya	KÖZLEKEDESEK	
Márton Melinda	Rhorer Ádám	TK01-3157
Verebely-Papp Tibor	ÖRÖKSZÉKVEDELEM	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	Dr. Haris Andrea	21-0060
Gárdos-Béke Ágnes	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	BSC01
Csimba-Takács Judit		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK!



12. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének

„2025. (...)”
önkormányzati rendelethez
a szabályozási vonalainak felülvizsgálatával érintett,
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET
9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep
városszerkezeti egység
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3A/3. MELLÉKLET a 3/2019. (I. 30.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK - COMPART STÚDIO KFT.
Turai-Krausz Eméke TT 01-4542
Marosi Krisztina
Heckenast Judit TK0 01-5295
Hancár Zsoltné MK 01-2418
Drobní Mária TK1 01-5106

ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós

DÁTUM: 2025.07.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötelező megszüntető jel
- Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9)
- Településszerkezeti jelentőségű főutak (KÖu-4/IV-9)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
- Közpark, közpark (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
- Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

Folyókák medrének és partjának területe (VII/IV-9/1)

- Központi erdők (EK/IV-9/1, EK/IV-9/2, EK/IV-9/3, EK/IV-9/4)
- Védelmi erdők (EV/IV-9/1)
- Természetközeli terület (TK/IV-9/1)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelezően kialakítandó védő zóna
- Építési telken belüli védőterület
- Telek közhasználat céljára átadandó része
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

Parkolóhelyek

- Parkolóhelyek zóna
- Meglévő/tervezett híd, felüljáró, aluljáró
- Üzemanyagtöltő-állomás elhelyezésére alkalmas terület
- Javasolt elemek
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek

- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Gyorsvasút nyomvonala felszínen
- Tervezett gyorsvasúti/vasúti megállóhely
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely
- Megszűnő villamos vágánytengely

EGYÉB TAJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Ervényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely
- Megszűnő villamos vágánytengely

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerületi határ
- Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)
- Helyrajzi szám
- Épület (2024 adatszolgáltatás)

Vasútvonal felszínen

3. Szelvényezés

1. 2. 3.

Acél Városerőmű Bt.
1029 Budapest, Badacsonyúta 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP városszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított
3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Acél Gábor DLA Kerekes György Schild Dorottya Márton Melinda Veréb-Papp Tibor	Nemes Zoltán Dobos Ivett KÖZLEKEZÉS Rhorer Ádám OROKSGÉGVÉDELME Dr. Haris Andrea Hancár Zsoltné Adorjáné dr. Gyuricza Anna Csima-Takács Judit	KJ01-5053 TK01-5255 TK01-3157 21-0060 BSC02

TERVEZŐK

T. Teremey Viktória	BFTV Kft.
T. Balla Mariann	TT 01-4620
T. Zétényi Dávid	TK 01-5207
T. Orosz István	TE, TH 01-6717
T. Szabó Krisztián	TV 01-16106
T. Peto Zoltán	TH 01-2321

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK

KÉSZ-3A/3

M=1:4000

DÁTUM

2021.07.29.