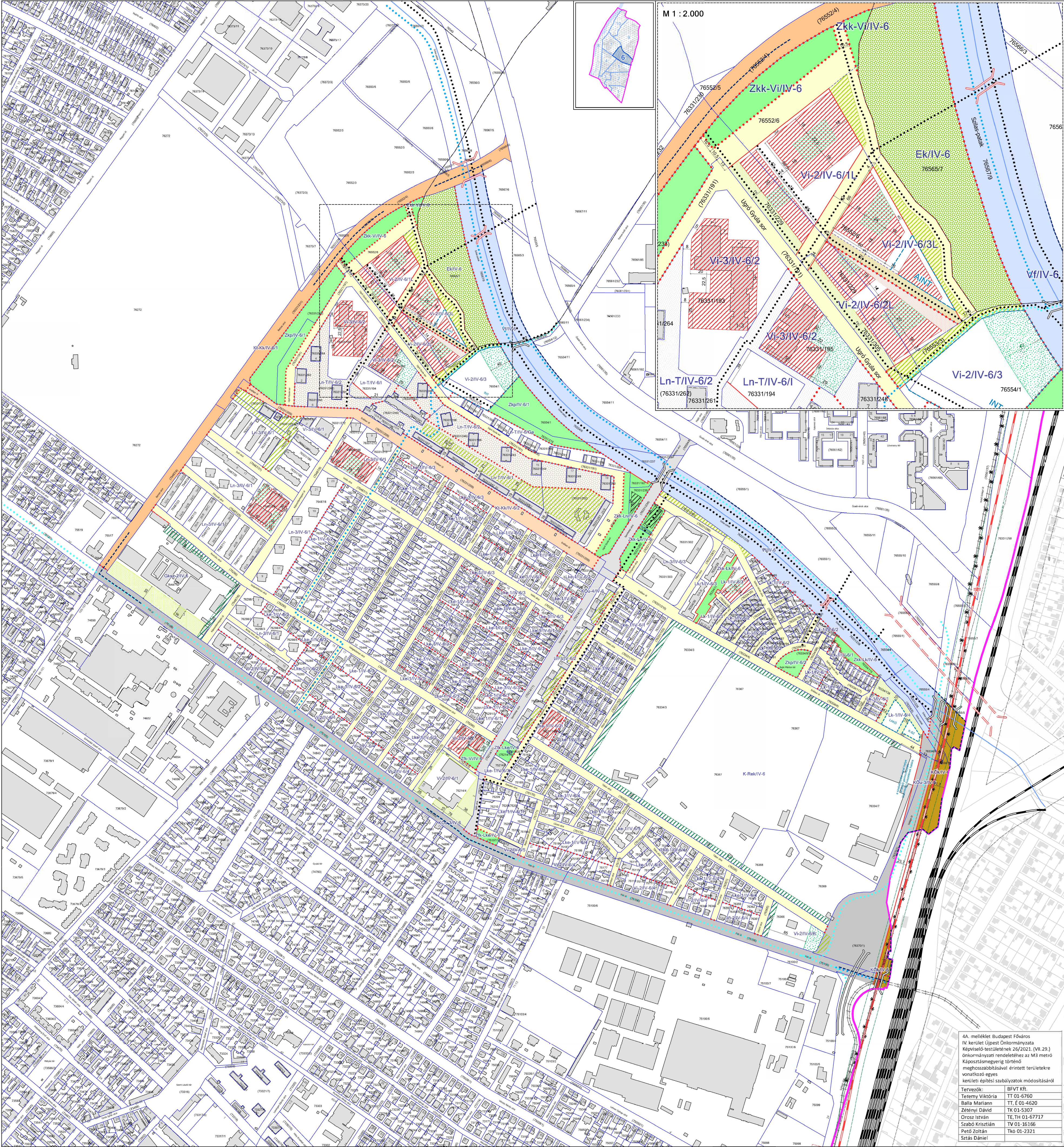




10. melléklet

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (.....)

önkormányzati rendelethez a szabályozási vonalak

felülvizsgálatával érintett, egyes kerületi építési szabályzatok

módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 6. számú ÉSZAKI KERTVÁROS

városzerkezeti egység KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

3A. MELLÉKLET a 2/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK - COMPART STÚDIO KFT.

Turai-Krausz Emőke TT 01 - 4542

Marosi Krisztina TK 01 - 5295

Heckenast Judit TK 01 - 2418

Hancár Zsoltné TK/1 01 - 5106

Drobní Mária

ÜGYVEZŐ: Buda Miklós

DÁTUM: 2025. 07.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

szabályozási vonal

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

építési övezet, övezet jele

II. rendű főút (Kőu-3/IV-6)

településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút (Kőu-4/IV-6)

forgalmi szerepet betöltő gyűjtőút (Kt-Kk/IV-6/1)

forgalmi szerepet betöltő forgalomcsillapított gyűjtőút (Kt-Kk/IV-6/2)

kiszolgáló út (Kt-Kk/IV-6/3)

kötőpályás közlekedési terület (KőK/IV-6)

közületi erdő (Ek/IV-6)

közkert, közpark (Zkp/IV-6)

folyókák medre és partja (Vf/IV-6)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

építési hely

az építés helye beépítésre nem szánt területen vagy közterületen

építési hely meghatározott arányban zöldfelületként fenntartandó/kialakítandó része

szöveges szabályozási elem

LAKO =

kizárólag lakó funkció elhelyezésére fenntartott terület

K-SZ =

kereskedelmi, szolgáltató funkció elhelyezésére fenntartott terület

INT =

intézményi funkció elhelyezésére fenntartott terület

AINT =

alapintézményi funkció elhelyezésére fenntartott terület

a telek be nem építhető része

a telek zöldfelületként fenntartandó/kialakítandó része

közület zöldfelületként fenntartandó/kialakítandó része

kötelező védőzóna

közforgalmi magánút

JAVASOLT ELEMEK

javasolt, irányadó szabályozási vonal

javasolt telekhatár

javasolt megszüntető jel

közhasználat céljára átadott terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

irányadó elemek

meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat

meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonal

meglévő/tervezett hid vagy külön szintű műtárgy kapcsolat

villamos nyomvonal felszínen/műtárgyban

megszűnő villamos nyomvonal

vasúti nyomvonal és védőtávolsága

tervezett gyorsvasúti nyomvonal és védőtávolsága felszínen/felszín alatt

tervezett gyorsvasúti állomás

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

jelen szabályozási terv határa

lakótelepi közterület (Ln-T/IV-6/1 és Ln-T/IV-6/2 közterületi telkei)

ALAPTÉRKEPI ELEM

kerülethatár / belterülethatár

telekhatár és helyrajzszám (2024 adatszolgáltatás)

Épület (2024 adatszolgáltatás)

kisvízfolyás

4A. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró káposztásmegnyitástól történő megközelítésével érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

Tervezők: BFVT Kft.
Teremlyi Viktória TT 01-6760
Balla Mariann TT 01-6760
Zetényi Dávid TK 01-5307
Orszós István TK 01-67717
Szabó Krisztián IV 01-16166
Péteri Zoltán TK 01-2321
Sztás Dániel

URBANSTUDIO KFT.

ESZAKI KERTVÁROS - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

2021. 07. 29.

tervező	tervező	tervező	tervező
Liszay Krisztina	TT 01-1455	Nemes Zoltán	K1 01-5053
Vasashegy Kinga	TT 01-3723	Dobos Ivett	TK 5295
Szelekcsy Levente	TT 01-6111	Mészáros Klára	13 1017, KE K, TKO
Fehér Máté		Bodócsar Attila	MOBIL City Kft.
Tari-Sipos Zsuzsa	TT 13-1481	Hancár Zsoltné	IV, TE, TK 01-2418
Kerekesz András		Órdog Balázs	KE22 Tervező Kft.