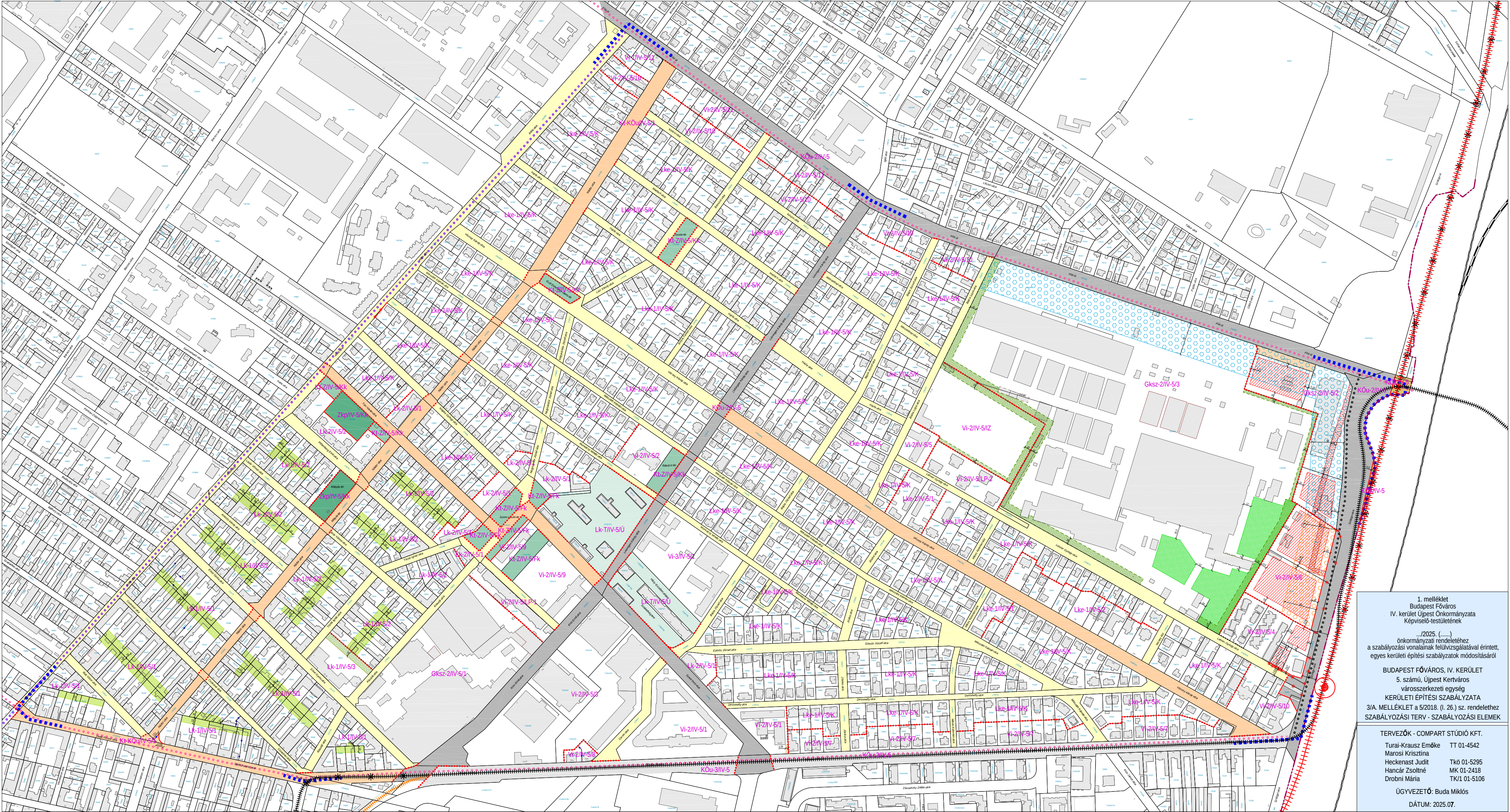




1. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének

.../2025. (...)
önkormányzati rendelethez
a szabályozási vonalainak felülvizsgálatával érintett,
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET
5. számú, Újpest Kertváros
városszerkezeti egység
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3/A. MELLÉKLET a 5/2018. (I. 26.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

TERVEZŐK - COMPART STÚDIÓ KFT.
Turai-Krausz Emőke TT 01-4542
Marosi Krisztina TK01-5295
Heckenast Judit Tk01-5295
Hancár Zsoltné MK 01-2418
Drobní Mária TK11 01-5106
ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós
DÁTUM: 2025. 07.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Lk-1/IV-5/2

Építési övezet, övezet jele

Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-2/IV-5)

Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-3/IV-5)

Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-5/1)

Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-5/2)

Kötőpályás közlekedési területek (KÖk/IV-5)

Közkert (Zkp/IV-5/Kk)

Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-5)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

Építési hely

Kötelező megszüntető jel

A telek be nem építhető része

Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része

Kötelező védőzónásáv

Építési telken belüli védőterület

34.§ (6) bekezdés a) pont szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület

37.§ (3) bekezdés szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület

Kötelező magánút

Lakótelepi közterület

Javasolt elemek

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Egyéb szabályozási elemek - IRÁNYADÓ

Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

Kötőpályás tömegközlekedés - villamosvonal nyomvonala (meglévő/tervezett)

Kötőpályás tömegközlekedés - villamosvonal nyomvonala (megszűnő)

Tervezett kötőpályás tömegközlekedés - metró nyomvonala

Tervezett metrómegálló

Vasútvonal felszínén

TSZT szerinti szabályozási elemek

Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - meglévő

Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett

Egyéb tájékoztató elemek

Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

Kerülethatár

Telekhatár (2024 adatszolgáltatás)

72143

Helyrajzi szám

Épület (2024 adatszolgáltatás)

Geodéziailag nem bemért épület

3A. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az MS metró Káposztásmegyér térség meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

Tervezők: Teremey Viktória, Balla Mariann, Zétényi Dávid, Orosz István, Szabó Krisztián, Pető Zoltán, Sztás Dániel

BFTV Kft., TT 01-6760, TK 01-5307, TE. TH 01-67717, TV 01-16166, TH 01-2321

Zöldfelület, környezetvédelem

Nemes Zoltán, Dobos Ivett, Közelekedés, Rhorer Ádám, Örökségvédelem, dr. Haris Andrea, Adorjáné dr. Gyuricza Anna

K1/01-5053, TK01-5295, Tk01-3157, 21-0060, BSCOGJ

RAJZSZÁM

KÉSZ-3A

LÉPTÉK

M=1:4000

DÁTUM

2021.07.29.

Budapest Főváros IV. Kerület, 5. számú ÚJPEST KERTVÁROS városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított 3/A. melléklet az 5/2018. (I.26.) sz. rendelethez

Aczél Városépítész Bt. 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft. 1114 Budapest, Bartók B. út 61.