



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3149
pauk.zsuzsanna@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának **2025. szeptember 23-án (kedd) 17:00 órai** kezdettel a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1041 Budapest, István út 14.) II. emelet 61. számú üléstermében tartott nyílt üléséről

A bizottsági tagok közül jelen vannak:

Szécsi Péter Pál
Rádi Attila
Dr. Kató Balázs Árpád
Pajor Tibor
Pirityi Ákos
Gyimesi Erika
Szauer Dávid
Modroczy Kitti

Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

- Déri Tibor alpolgármester
- Dr. Pécsi Szilvia jogi előadó
- Bauer Béla képviselő
- Wintermantel Zsolt képviselő
- Csordás Anikó osztályvezető
- Turóczy András főosztályvezető

A Bizottság 17:03 perckor megkezdte munkáját.

Szécsi Péter Pál:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 fővel határozatképes.

Elmondja, hogy az első napirendi pont a Bizottsági SZMSZ módosítása, ha az elfogadásra került, onnantól kezdve lehet géppel szavazni. Tehát a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztását, a napirendi pontok elfogadását és az első napirendi pontot még kézfeltartással kell megszavazni.

A bizottság elnöke kéri, hogy fogadják el jegyzőkönyv-hitelesítőnek Modroczy Kittit.

34/2025. (IX. 23.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága a 2025. szeptember 23-i üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Modroczy Kittit fogadja el.

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 8 igen, egyhangú szavazattal elfogadva.

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, javaslata a napirendi pontok módosítására. Amennyiben nincs, kéri a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

35/2025. (IX. 23.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága a 2025. szeptember 23-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának elfogadására

Előterjesztő: Szécsi Péter Pál bizottsági elnök

2. Javaslat a gyalogos és kerékpáros közlekedésbiztonsági beavatkozások megvalósításának támogatására.

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

3. Egyebek

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 8 igen, egyhangú szavazattal elfogadva.

1. napirendi pont: Javaslat a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának elfogadására

Előterjesztő: Szécsi Péter Pál bizottsági elnök

Szécsi Péter Pál: Elmondja, hogy az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, megkérdezi, van-e észrevétel, kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs, ezért kéri a bizottsági tagokat, hogy először a hagyományos kézfeltétellel szavazzanak. Megállapítja, hogy 8 igennel megszavazták.

36/2025. (IX. 23.) VVB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága 36/2025. (IX.23.) határozata a Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 2025. szeptember 23. napján történő hatályba lépéssel és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 8 igen, egyhangú szavazattal elfogadva.

2. napirendi pont: Javaslat a gyalogos és kerékpáros közlekedésbiztonsági beavatkozások megvalósításának támogatására.

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Szécsi Péter Pál: Ismerteti a második napirendi pontot, és megadja a szót az előterjesztőnek.

Déri Tibor: Köszönti a megjelenteket és egy kiegészítést tesz az előterjesztéshez. Elmondja, hogy a Megállapodás 1.2. pontjában szereplő helyrajzi számok közül a másodikra, a Szilágyi úton az Önkormányzat már korábban tervezett kerékpáros átvezetést és egy középszigetes megoldást, a biztonságosabb közlekedés érdekében. Ehhez már a Budapest Közút megadta a közútkezelői hozzájárulást, aminek azonban az érvényessége tavaly év végén lejárt. Az Önkormányzat ezeket a terveket felhasználva szeretné a kiskorrekciós beavatkozásokat megvalósítani. A BKK gyalogátkelőhely terveit úgy kell majd kialakítani, hogy a kerékpáros átvezetéssel ne üssék egymást és mindkét funkció megvalósítható legyen. Az Óceánárok utca esetében kiemeli, hogy a felfestéseket, táblázásokat, valamint a Rex Alapítványnál két

új buszmegálló létesítését csak azután valósítaná meg az Önkormányzat, miután a nagy felületű rekonstrukció megvalósul az adott területen.

Pajor Tibor: Elmondja, hogy az Óceánárok utca nincs túl jó állapotban és megkérdezi, hogy csak a kerékpársáv felújítását tervezik, vagy később szóba jöhet-e az egész út felújítása.

Déri Tibor: Válaszul elmondja, hogy nagy felületű rekonstrukció keretében a teljes útpálya megújításra kerül a Farkasrő utca és a Megyeri út közötti szakaszon.

Dr. Kató Balázs: Utal a szerződés 9.6-os pontjára, miszerint a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása nincs. Véleménye szerint ez nem igaz, ezért aggályosnak tartja a Megállapodás aláírását, ezért javasolja, hogy kerüljön sor a Megállapodás újratárgyalására és utófinanszírozással kössék meg a szerződést, ezzel megelőzve azt, hogy az Önkormányzat által befizetett pénz eltűnjön a Fővárosnál. Szeretné, ha erről a módosító javaslatáról később szavazna a Bizottság.

Rádi Attila: Örömet fejezi ki a kiskorrekciós felújítások miatt, de észrevételezi, hogy ezek a munkák elsősorban Déri Tibor választókerületébe tartoznak. Jelzi, hogy Újpest többi részén is vannak felújításra váró területek. Utal arra, hogy pl. a Homoktövis út is, vagy a Homoktövis utca is már lassan 20-25 éves lesz, tehát annak is időszerű lenne a felújítása. Elmondja, hogy a Fővárosi Közgyűlés Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottsága által elfogadott határozat mellékletében szereplő táblázat szerint az Újpest részére adott összeg egész jó a többi kerületéhez képest, de úgy gondolja, hogy 2010 és 2019 között több útfelújítás és kiskorrekció volt Újpesten. Véleménye szerint a 2019 óta megvalósult felújításokat még az előző időszakban tervezték meg. Úgy gondolja, hogy néhány zebra és kerékpársáv felújítása nem egy nagy mérnöki munka.

Déri Tibor: Kató Balázs kérdésre válaszolva elmondja, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak nincs köztartozása. A szolidaritási hozzájárulás ugyanis nem adó. Ezen felül a Fővárosi Önkormányzat is, mint minden önkormányzat rendelkezik likviditási hitellel, hogy át tudja hidalni azokat a hullámokat, melyek minden év szeptemberétől márciusig jelentkeznek. Elmondja, hogy az Állami Számvevőszék jelentésére utalhatott dr. Kató Balázs képviselő úr, ami szerint a Fővárosi Önkormányzat fizetésképtelenné válhat a negyedik negyedévre. Elmondja, hogy ugyanez az Állami Számvevőszék jelentette ki, hogy a Fővárosi Önkormányzat pont az aránytalanul magas, 89 milliárdos szolidaritási hozzájárulás miatt került ebbe a helyzetbe. Reményét fejezi ki, hogy mind a Kormány, mind a Főváros részéről törekedni fognak ennek a helyzetnek a megoldására, mert ez mindenki jól felfogott érdeke.

Elmondja, hogy úgy érzi, a FIDESZ frakció részéről csak kifogás az utófinanszírozási javaslat azért, hogy kibújhassanak a kerékpáros és gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele alól Káposztásmegyeren. Utal arra, hogy Lázár János két hete nyilatkozott arról, hogy az önkormányzatok a szolidaritási hozzájárulás 20 százalékát útfelújításra használhatják fel, ami nagyon jó lenne, mert így lehetőség nyílna az Önkormányzat területén lévő utak, vagy pl. az Árpád úti felüljáró felújítására. Reményét fejezi ki, hogy megvalósul, amit Lázár János ígért, de addig is még a kisebb felújítási munkának is örülni kell, emellett már most azon kell gondolkodni, hogy milyen fejlesztéseket javasolhatunk a jövő évben. Elmondja, hogy a Budapest Közút az Önkormányzat kérésére számos helyen végzett felújítási munkákat, amiket nem tettek bele a kiskorrekciós beruházásokba.

Végezetül megjegyzi, hogy – bár nem akarta a szakmai beszélgetésbe a politikát bevonni - a Fővárostól elvont 89 milliárd forint összeg Újpest költségvetésének kb. háromszorosa, ami ha maradna a Fővárosnál, abból a BKV teljes buszflottáját le lehetne cserélni egy év alatt.

dr. Kató Balázs: Jelzi, hogy a FIDESZ frakció tartózkodni fog a szavazásnál abban az esetben, ha Déri Tibor nem fogadja el a módosító javaslatát. Ezen kívül megkérdezi, hogy miért nem kerül Képviselő-testület elé az anyag, ehhez kér egy jogi állásfoglalást.

Déri Tibor: A jogi állásfoglalás szerepel az előterjesztésben és felolvassa:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 20. § (3) szerint az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona felett az (1) és (2) bekezdésben nem említett, tulajdonjogot nem érintő egyéb tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

Dr. Kató Balázs: Kéri, hogy ennek ellenére legyen képviselő-testületi határozat ebben az ügyben.

Déri Tibor: Ismételten elmondja, hogy a jogi állásfoglalás szerint nem szükséges képviselő-testületi döntés, de természetesen, ha ez a döntés születik a Bizottság részéről, akkor bemegy a Testület elé. Azért is lesz szükség erre, mert a Fővárosi Közgyűlés 2025 októberében tárgyalja ezt a Megállapodást, ott is szerepelni fog a napirenden.

Wintermantel Zsolt: Megköszöni, hogy vendégként szólhat, és azt kéri, hogy amennyiben a jövőben lesznek egyeztetések a BKK és az Önkormányzat között, akkor az előkészítő munkába legyenek bevonva a Bizottság tagjai is, és az ő véleményüket, javaslataikat is kérjék ki az egyeztetés során.

Déri Tibor: Biztosítja Wintermantel Zsoltot arról, hogy lesznek még hasonló egyeztetések, és kifejezi reményét, hogy Városfejlesztési Bizottság konstruktívan tud majd ebben közreműködni.

dr. Kató Balázs: Jelzi, hogy szeretne szavazást kérni a módosító javaslatáról.

Szécsi Péter Pál: Kéri, hogy a Bizottság szavazzon dr. Kató Balázs módosító javaslatáról, miszerint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága véleményezési jogkörében úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert az előterjesztéshez kapcsolódó megállapodás tervezet Fővárosi Önkormányzattal történő újratárgyalására annak érdekében, hogy a finanszírozási konstrukció utófinanszírozásra kerüljön módosításra.

37/2025. (IX.23.) VVB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának 37/2025. (IX.23.) határozata a gyalogos és kerékpáros közlekedésbiztonsági beavatkozások megvalósításáról szóló előterjesztéshez módosító javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága véleményezési jogkörében úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert az előterjesztéshez kapcsolódó megállapodás tervezet Fővárosi Önkormányzattal történő újratárgyalására annak érdekében, hogy a finanszírozási konstrukció utófinanszírozásra kerüljön módosításra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 4 igen, 3 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva

Szécsi Péter Pál: Kéri, hogy a Bizottság szavazzon a Déri Tibor előterjesztése szerinti határozati javaslatról.

38/2025. (IX. 23.) VVB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának 38/2025. (IX.23.) határozata a gyalogos és kerékpáros közlekedésbiztonsági beavatkozások megvalósításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága véleményezési jogkörében

a) támogatja a káposztásmegyeri gyalogátkelőhelyeket érintő beruházásokat a biztonságosabb gyalogos közlekedés elősegítése érdekében

b) javasolja a polgármester számára a beruházásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadását.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 4 igen, 4 tartózkodás mellett elutasítva

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi, kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása, megállapítja, hogy nincs, és 17 óra 33 perckor berekeszti az ülést.

K.m.f.



Pauk Zsuzsanna

jegyzőkönyvvezető



Modroczy Kitti

jegyzőkönyv hitelesítő



Szécsi Péter Pál

bizottsági elnök

