



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. október 7.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság részére közterületi pavilonok ingyenes használatba adásának engedélyezésére
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető Ungi Veronika UP Rendezvény és Program Kft. ügyvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Ilcsik Orsolya Pénzügyi és Számviteli Osztály osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2024. (IX. 13.) határozatával döntött arról, hogy a tisztán rendezvényszervezési feladatokat ellátó - ezzel együtt a rendezvények megtartását biztosító helyiségek hasznosítását is végző - újonnan alapított gazdasági társasága, az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-435871, adószám: 32658705-2-41, képviseli: Ungi Veronika ügyvezető (a továbbiakban: Társaság)] látja el a szabadtéri rendezvények szervezését is.

A fentieknek megfelelően a Társaság által a 2025. évben ez idáig megszervezésre került kültéri, alkalmi jellegű (1-3 napos) rendezvényekhez, összesen 7 nap időtartamra szükséges közterületi pavilonoknak, mint önkormányzati vagyontárgyaknak a Társaság részére történő ingyenes használatba adásáról a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 42. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármestere döntött.

A Vagyonrendelet 42. § (1) bekezdése értelmében az *alkalmi jellegű igénybevétel címén valamely vagyonelem 90 napon belüli összesen legfeljebb 7 napot meg nem haladó időtartamú használata biztosítható. A 90 napot a polgármester azonos igénybevevőre vonatkozó, ugyanazon vagyonelemet érintő első döntésétől kell számítani.*

A Társaság Ügyvezetője által beküldött kérelmeknek megfelelően a fenti 7 napot meghaladóan a soron következő rendezvényekhez az alábbi rendezvényekhez és időtartamra szükséges a közterületi pavilonok ingyenes használatba adása:

1. „Tökfaragó”

Használat ideje: 2025. október 24. 00.00 órától 2025. október 26. 24.00 óráig

Használat célja: 1 db pavilon a rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatok, 1 db pavilon a vagyonőri feladatok ellátása, 2 db pavilon hasznosítása a rendezvényhez kapcsolódó kereskedelmi és vendéglátás szolgáltatások ellátása érdekében.

2. „Márton napi lámpás felvonulás”

Használat ideje: 2025. november 5. 00.00 órától 2025. november 8. 24.00 óráig

Használat célja: 7 db pavilon a rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatok és 1 db vagyonőri feladatok ellátása érdekében.

3. „Advent”

Használat ideje: 2025. november 29. 00.00 órától 2026. január 5. 24.00 óráig

Használat célja: 2 db pavilon a rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatok, 1 db pavilon a vagyoni feladatok ellátása, a kereskedői igények alapján 1-17 db pavilon hasznosítása a rendezvényhez kapcsolódó kereskedelmi és vendéglátó szolgáltatások ellátása érdekében.

A Vagyonszerződés 40. § (2) bekezdése kimondja, hogy *önkormányzati vagyontól kizárólag közfeladat ellátása céljából adható ingyenes használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*

A Vagyonszerződés 39. § (1) bekezdése b) pontja alapján *az önkormányzati vagyontulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyontegyes módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról 500 ezer forint értéket meghaladóan, de 50 millió forint értéket meg nem haladóan a Bizottság dönt.* E bekezdés alkalmazása során a vagyontényleges értéket kell alapul venni. A Vagyonszerződés értelmében érték a vagyonelem nettó (áfa nélkül számított) forgalmi értéke, a nyilvántartásokban egyébként bruttó értéken szereplő vagyonelemek esetében is.

A közterületi pavilonok nyilvántartott nettó értéke vásári pavilon esetében 69 163 Ft/db, elárúsító pavilon esetében 118 144 Ft/db, így a Társaság Ügyvezetője által kérelmezett pavilonok összértéke az 500 ezer forintot meghaladja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 10. sorában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2025. (....) határozata az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság részére közterületi pavilonok ingyenes használatba adásának engedélyezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) engedélyezi a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában álló közterületi pavilonoknak az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-435871, adószám: 32658705-2-41, képviseli: Ungi Veronika ügyvezető) részére történő ingyenes használatba adását az alábbi rendezvények megrendezése érdekében az alábbi időtartamban és darabszám szerint.

aa) „Tökfaragó”

Használat ideje: 2025. október 24. 00.00 órától 2025. október 26. 24.00 óráig

Használat célja: 1 db pavilon a rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatok, 1 db pavilon a vagyoni feladatok ellátása, 2 db pavilon hasznosítása a rendezvényhez kapcsolódó kereskedelmi tevékenység és vendéglátóipari és szeszes ital árusítás ellátása érdekében.

ab) „Márton napi lámpás felvonulás”

Használat ideje: 2025. november 5. 00.00 órától 2025. november 8. 24.00 óráig

Használat célja: 7 db pavilon a rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatok és 1 db vagyoni feladatok ellátása érdekében.

ac) „Advent”

Használat ideje: 2025. november 29. 00.00 órától 2026. január 5. 24.00 óráig

Használat célja: 2 db pavilon a rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatok, 1 db pavilon a vagyoni feladatok ellátása, a kereskedői igények alapján 1-17 db pavilon hasznosítása a

rendezvényhez kapcsolódó kereskedelmi tevékenység, vendéglátóipari- és szeszes ital árusítás ellátása érdekében;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint a haszonkölcsön szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2025. október 6.



Bedő Katalin
alpolgármester

