

## Részletes indokolás

### 1. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 1. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

Az 1. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

Az 1. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítésű építési hely megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

Az 1. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítés megszakíthatóságát lehetővé tevő előírások megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

Az 1. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

Az 1. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

### 2. § - hoz

Az 1. Rendelet módosítással érintett mellékletének cseréjéről.

### 3. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 2. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a szabályozási terven jelölt „kötelező gyalogút” helyének rendezése érdekében.

A 2. Rendelet normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

A 2. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 2. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítésű építési hely megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

A 2. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítés megszakíthatóságát lehetővé tevő előírások megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

A 2. Rendelet normaszövege az épület minden szintjére vonatkozik, amelynek a pontosítása vált szükségessé, hogy az előírás csak a földszinti rendeltetési egységekre vonatkozzon, azaz a közterület felőli épületraktusban lévő, földszinti üzlet rendeltetési egységek számának ne legyen korlátja.

A 2. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 2. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

### 4. § - hoz

A 2. Rendelet módosítással érintett mellékletének cseréjéről.

### 5. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 3. számú, Újpest városközpont városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 18/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 3. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében. A 3. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 3. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítésű építési hely megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

A 3. Rendelet normaszövege az épület minden szintjére vonatkozik, amelynek a pontosítása vált szükségessé, hogy az előírás csak a földszinti rendeltetési egységekre vonatkozzon.

A 3. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 3. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

#### 6. § - hoz

A 3. Rendelet módosítással érintett mellékletének cseréjéről.

#### 7. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 4. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

A 4. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 4. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 4. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

#### 8. § - hoz

A 4. Rendelet módosítással érintett mellékletének cseréjéről.

#### 9. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 5. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

Az 5. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

Az 5. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítésű építési hely megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

Az 5. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítés megszakíthatóságát lehetővé tevő előírások megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

Az 5. Rendelet normaszövege az épület minden szintjére vonatkozik, amelynek a pontosítása vált szükségessé, hogy az előírás csak a földszinti rendeltetési egységekre vonatkozzon.

Az 5. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

Az 5. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

#### 10. § - hoz

Az 5. Rendelet módosítással érintett mellékleteinek cseréjéről.

#### 11. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 1. számú, Dél-Újpest Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 6. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

A 6. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 6. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítésű építési hely megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

A 6. Rendelet normaszövegének értelmezése során a zárt sorú beépítés megszakíthatóságát lehetővé tevő előírások megfogalmazásának a különböző értelmezhetőségére tekintettel annak pontosítása.

A 6. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 6. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

#### 12. § - hoz

A 6. Rendelet módosítással érintett mellékleteinek cseréjéről.

#### 13. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 7. Rendelet) normaszövegének kiegészítése, a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban, a tervezett szabályozások, közterületszélesítések végrehajthatósága érdekében.

A 7. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 7. Rendelet normaszövegének pontosítása vált szükségessé a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 7. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 7. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

#### 14. § - hoz

A 7. Rendelet módosítással érintett mellékleteinek cseréjéről.

#### 15. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról

szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 8. Rendelet) normaszövegének kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 8. Rendelet kiegészítése a Védőerdő területek előírásaival.

A 8. Rendelet kiegészítése a Természetközeli területek előírásaival.

A 8. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 8. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

#### 16. § - hoz

A 8. Rendelet módosítással érintett mellékleteinek cseréjéről.

#### 17. § - hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 10. számú, Székesdűlő és Megyeri hídfő Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 9. Rendelet) normaszövegének kiegészítése.

A 9. Rendelet kiegészítése a tényleges területhasználatnak megfelelő javasolt telekhatár alkalmazásával kapcsolatban, a kialakult állapothoz és használathoz igazodó telekalakítások kialakíthatósága érdekében.

A 9. Rendelet kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy ha egy telket több szabályozás is érint, akkor azok végrehajtására több ütemben is legyen lehetőség.

A 9. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítások a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

A 9. Rendelet normaszövegének egységesítést célzó hatálytalanító rendelkezések a mindennapi használat során tapasztalt jogértelmezés pontosítása érdekében.

#### 18. § - hoz

A 9. Rendelet módosítással érintett mellékleteinek cseréjéről.

#### 19. § - hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak figyelembevételével a rendelet hatályba léptethető a rendelet kihirdetését követő napon tekintettel arra, hogy az érdemi változást vagy fennakadást az érintett terület mindennapi életében nem okoz.