

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a szabályozási vonalak felülvizsgálatával érintett, egyes kerületi építési szabályzatai módosítás tervezetetésének és véleményeztetésének menete

A szabályozási vonalak felülvizsgálata 2022-es évben elkezdődött az akkor hatályos épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, mely szabályozáson a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 88. § (5) bekezdése sem változtatott, mely szerint „A helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzathoz, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról”. Újpest Váci úttól keletre eső területén található kilenc városrész esetében hatályos Kerületi Építési Szabályzatait (a továbbiakban: KÉSZ) a Képviselő-testület 2018-2019 évben alkotta meg, ezért ezen szabályzatokban szereplő szabályozási vonal elemek felülvizsgálata aktuálissá vált.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a kilenc városszerkezeti egység KÉSZ-eiben található szabályozási vonalak előzetes vizsgálatáról és javaslatáról döntött. A 200/2022. (X. 27.) határozatában az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. számú Városszerkezeti egységre vonatkozó KÉSZ-ek, majd egy későbbi, a 221/2022. (XI. 24.) határozatában pedig a 9. és 10. számú Városszerkezeti egységekre vonatkozó KÉSZ-ek szabályozási vonalainak felülvizsgálati javaslatát, továbbá az előírások egységesítését, pontosítását szolgáló módosításokat is elfogadta.

A Képviselő-testület fenti, illetve a 201/2022. (X. 27.) határozatában foglaltak szerint készült a kilenc városrész területére hatályos KÉSZ módosításának a tervdokumentációját a Képviselő-testület 2024. november 28-i ülésén megtárgyalta és a 278/2024. (XI. 28.) határozatával úgy döntött, hogy a tervanyagban foglaltakat az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak ítélte, a terv a véleményezési eljárás lefolytatására alkalmas, a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményezés folyamatai megindíthatók, továbbá felkérte a Polgármestert a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás partnerségi egyeztetési és közigazgatási véleményezési eljárásának elindítására.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 68. § (1) bekezdés b) pont, bb) alpontjában foglalt feltételek teljesülésére tekintettel, a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítási tervdokumentáció partnerségi és közigazgatási véleményeztetése a Korm. r. 68. §-ában meghatározott egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásoknak, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történt.

A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás tervdokumentációjának a partnerségi egyeztetését Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) Főépítési Irodája elvégezte.

A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás partnerségi egyeztetése 2025. február 27. és 2025. március 28. közötti időszakban történt meg, amely során a partnerségi egyeztetés ténye a honlapon, az Újpesti Naplóban, a közterületi hirdető felületen lett közzétéve, és azzal kapcsolatban 2025. március 12-én került megtartásra a tervismertető lakossági fórum a Hivatalban.

A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítási tervdokumentáció partnerségi egyeztetésének a zárását a Hivatal elvégezte. A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételek, javaslatok összegzését követően a Tervezők és a Hivatal összeállította az azokkal kapcsolatos válaszait és a szükséges intézkedési javaslatokat, amelyek a 2025. május 29-i előterjesztésben kerültek ismertetésre a Képviselő-testülettel.