



## ALPOLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. október 30.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Cri Du Chat Baráti Társaság 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m <sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mike Árpád Jogi Osztály, jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

#### Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Cri Du Chat Baráti Társaság (székhely: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 8. I./2., nyilvántartási száma:01-02-0013043; adószám: 18131598-1-41; működési forma: egyesület, képviseli: Bencsikné Mayer Mónika elnök; a továbbiakban: Társaság) 2019. december 1. óta raktározási célra bérlő a 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti, 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, ahol kiadványaikat, kiállítások alapját képező alkotásokat, adományként kapott bútorokat, eszközöket, könyveket, rendezvények kellékeit, jelmezeit, díszlet elemeit tárolják. A civil szervezetek bírósági nyilvántartás alapján az egyesület közhasznú egyesületnek minősül. A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2030. június 30. napja.

A Társaság 2001-ben alakult, önszerveződő szülőcsoportként, majd 2008-ban újpesti székhellyel került bejegyzésre. Nevét a Cri du chat szindrómáról kapta, mely egy nagyon ritka genetikai rendellenesség. Alap céljuk indulásuk óta az érintett családok felkutatása, összefogása, a szindróma jobb megismerése és az információterjesztés, de azóta tevékenységük sok minden mással is kiegészült. Részt vesznek nagyobb rendezvényeken, rendszeresen együttműködnek más szervezetekkel. Három tájékoztató füzetük jelent meg eddig az alpbetegségről, 2016 óta pedig új programunkhoz kapcsolódóan három meseterápiás kiadványuk és egy novellás kötet jelent meg. Aktív alapító tagjai a Ritka és Veszélyes Rendellenességgel élők Országos Szövetségének. Rendszeresen újpesti integrált szabadidős programjaik és a CDC Mesekulcs Klub az újpesti Ifjúsági Házban. Nagy örömeinkre önkormányzati és UJKK intézményi segítséggel 2015-ben új programsorozatot indíthattak Újpesten a civil klubok tagjainak összefogásával, melynek keretében eddig 24 előadás valósult meg 10 évad alatt. A felnőtteknek szóló színpadi programok után már több érzékenyítő gyerekprogramot is szerveztek iskolásoknak. Minden évben aktív közreműködői voltak az újpesti Esélyegyenlőségi Napnak is. 2021-ben és 2022-ben a Kultúrházak Éjjel-Nappal programon is részt vettek. 2024-ben sérült gyermeket nevelő édesanyák Újpesten ábrázoló alkotásaiból kiállítást rendeztek és képeslap sorozatot adtak ki. 2025 májusában az újpesti Ifjúsági Házban tartottak speciális antológiánk bemutatót, melyben sérült gyermeket nevelő szülők, érintettek és segítő szakemberek írásai jelentek meg, sajátos élethelyzetükről. Az alkotók között több újpesti is megtalálható, hiszen működésük bázisát ez a kerület képezi. Az esemény kapcsán mutatták be Háy János „A Gézagyerek” című darabjának anyai keresztmetszetét.

A Társaság elnöke, Bencsikné Mayer Mónika beadványában kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását. Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a felemelt bérleti díj megfizetése.

Jelenleg a bérleti díj (26 400,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) 28 600,-Ft/hónap + Áfa és 5 749,-Ft/hónap + Áfa közös költség. A javasolt kedvezmény esetén a bérleti díj összege (2 640,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) 34 320,-Ft/év + Áfa lenne azzal, hogy a Társaság viselni köteles az ingatlan használatára során felmerülő közüzemi díj és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A kedvezményes bérleti díj megállapítása 2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozna.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) **egyesület**,
- d) társasház, lakásszövetkezet,
- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Az 1 évre megállapításra kerülő kedvezményes bérleti díj megadásával a Társaság az éves bérleti díj összegéhez képest mindösszesen 308 880,-Ft + Áfa kedvezményt kapna.

A Társaság tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása, mely előterjesztést a Közművelődési és Oktatási Bizottság a 2025. október 21. napi ülésén tárgyalta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. táblázat 7. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és az alábbi alternatív határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslatok egyikének elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

### 1. Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2025. (...) határozata a Cri DU Chat Baráti Társaság 1043 Budapest, Nyár utca 1. 1. Ü-1. szám alatti 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a Cri Du Chat Baráti Társaság (székhely: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 8. I./2., nyilvántartási száma:01-02-0013043; adószám: 18131598-1-41; működési forma: egyesület; képviseli: Bencsikné Mayer Mónika elnök) által bérelt **1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának 2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig** történő megállapításához;
- b) a bérleti díjat 1 évre a 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség esetében 2 640,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget kizárólag raktározási tevékenység céljára használhatja,
- c) az 1 évre megállapított kedvezményes bérleti díj megadásával az Cri Du Chat Baráti Társaság az éves bérleti díj összegéhez képest mindösszesen 308 880,-Ft + Áfa kedvezményt kap.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján  
Határidő: azonnal

### 2. Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2025. (.....) határozata a Cri Du Chat Baráti Társaság 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m<sup>2</sup> alapterületű kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Cri Du Chat Baráti Társaság (székhely: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 8. I./2., nyilvántartási száma:01-02-0013043; adószám: 18131598-1-41; működési forma: egyesület; képviseli: Bencsikné Mayer Mónika elnök) által bérelt 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának 2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig történő megállapításához **nem járul hozzá.**

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján  
Határidő: azonnal

Budapest, 2025. október 22. .

  
**Bedő Katalin**  
alpolgármester



Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.

