



4. melléklet

1043 BUDAPEST IV KER., LORÁNTFFY ZSUZSANNA UTCA 22.
Budapest IV ker., Belterület, 70494

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999992/1999/				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / lakóház, udvar, garázs, műhely	0	377	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert	⊗ Törölő határozat 900000/-1/1995/			
	Jogi jelleg: Szövetkezeti ház				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert	⊗ Törölő határozat 323059/1/2024/24.02.19			
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) BUDAPEST IV KER. belterület 70494/0/A hrsz.-ú ingatlant illető Földhasználati jog				

II. RÉSZ

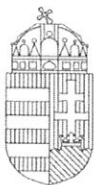
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 196155/1993/1993.09.21				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 33. §, 196155/1993/1993.09.21				
	Név: FŐVÁROS IV. KER.ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT				
	Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István utca 14				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 2234/1963/1963.11.09	⊗ Törölő határozat 323059/1/2024/24.02.19			
	Egyéb				
	Ingyenes földhasználati jog a 70494/A hrsz.-ú ingatlan mindenkoritulajdonosa javára				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 323059/1/2024/24.02.19				
	Földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozása				
	terheli a Budapest, IV.ker. 70494/0/A hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozása 2234/1963/1963.11.09				
	Utalás: III/1				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1043 BUDAPEST IV KER., LORÁNTFFY ZSUZSANNA UTCA 22.
Budapest IV ker., Belterület, 70494/0/A

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/187207

Széljegy: INYER/2025/187207 - 2025.09.17. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT., 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6. , Önálló zálogjog törlése

Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT., 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6. , Elidegenítési és terhelési tilalom törlése

Széljegy: INYER/2025/193678

Széljegy: INYER/2025/193678 - 2025.09.18. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: MÁRKUS ANDRÁS, Születési év: 1979, 1043 Budapest, Mártírok útja 58 B lépcsőház 1 szint 1 ajtó , Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevi jog bejegyzése

Név: HÍRES ANIKÓ, Születési év: 1953, 1045 Budapest, Istvánbeli út 30 , Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevi jog bejegyzése

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 377/1/2002/01.03.07				
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:				
	<table><tr><td>Épület fő rendeltetés szerinti jellege</td><td>Terület nm</td></tr><tr><td>földhasználati jog alapján létesült</td><td>96</td></tr></table>	Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület nm	földhasználati jog alapján létesült	96
Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület nm				
földhasználati jog alapján létesült	96				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert				
	Jogi jelleg: Önálló építmény tartós földhasználati jog alapján				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert				
	Földhasználati jog				
	Illetti a(z) BUDAPEST IV KER. belterület 70494 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1684/1970/1970.10.06	⊗ Törlő határozat 57619/1/2002/02.02.05
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS	
	Tulajdoni hányad: 1/1	
	Jogcím: adásvétel, 7450/1948/1948.12.02	
	öröklés, 1684/1970/1970.10.06	
	Név: Gazsi Gyuláné, Születési név: Ertl Magdolna, Születési év: 1916, Anyja neve: Etl Mária	
	Jogosult címe: 1043 BUDAPEST IV.KER., Lorántffy Zs. utca 22. fsz.1.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57619/1/2002/02.02.05	⊗ Törlő határozat 37258/3/2016/16.01.20
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS	
	Tulajdoni hányad: 1/2	
	Jogcím: tartás	
	Név: Dr. Pappné Bárány Mária, Születési név: Bárány Mária, Születési év: 1956, Anyja neve: Beszteri Erzsébet	
	Jogosult címe: 1121 BUDAPEST XII.KER., Lidérc utca 27.	



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57619/1/2002/02.02.05	⊗ Törölő határozat 37258/3/2016/16.01.20
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: tartás Név: Papp László, Születési év: 1958, Anyja neve: Veprődi Emma Jogosult címe: 1121 BUDAPEST XII.KER., Lidérc utca 27.		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37258/3/2016/16.01.20	⊗ Törölő határozat 93498/4/2016/16.06.23
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7/20 Jogcím: vétel Név: Mucska József, Születési név: Mucska József, Születési év: 1957, Anyja neve: Kovács Erzsébet Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Szabadkai utca 244.		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 60798/1/2016/16.03.22	⊗ Törölő határozat 67454/2/2016/16.04.11
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/20 Jogcím: ajándékozás Név: Bódi Józsefné, Születési név: Csillag Mária, Születési év: 1951, Anyja neve: Bartalos Éva Jogosult címe: 1237 BUDAPEST XXIII.KER., Borona utca 11.		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65479/1/2016/16.04.05	⊗ Törölő határozat 67454/2/2016/16.04.11
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 12/20 Jogcím: vétel Utalás: II/4 Név: Bódi Józsefné, Születési név: Csillag Mária, Születési év: 1951, Anyja neve: Bartalos Éva Jogosult címe: 1237 BUDAPEST XXIII.KER., Borona utca 11.		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 67454/2/2016/16.04.11	
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7/20 Jogcím: vétel Utalás: II/5-6 Név: Selmeczi Róbert, Születési név: Selmeczi Róbert, Születési év: 1977, Anyja neve: Lendvai Mária Márta Jogosult címe: 1043 BUDAPEST IV.KER., Kassai utca 23. fsz/1.		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 67454/2/2016/16.04.11	
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/20 Jogcím: vétel Utalás: II/5-6 Név: Dr. Madarász Beáta, Születési név: Madarász Beáta, Születési év: 1978, Anyja neve: Botos Ilona Mária Jogosult címe: 1043 BUDAPEST IV.KER., Kassai utca 23. fsz/1.		



Folytatás az előző oldalról

9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 93498/4/2016/16.06.23
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7/20 Jogcím: vétel Utalás: II/4 Név: Márkusné Kiss Anita, Születési név: Kiss Anita, Születési év: 1983, Anyja neve: Csát Katalin Marianna Jogosult címe: 1045 BUDAPEST IV.KER., Istvántelki út 30.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 377/1/2002/01.03.07	
	-	
	Terület 173 m2-ről 96 m2 kiigazítva.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57619/1/2002/02.02.05	⊗ Törölő határozat 214558/1/2011/11.04.07
	Holtig tartó haszonélvezeti jog	
	Utalás: II/2-3 Név: Gazi Gyuláné, Születési név: Ertl Magdolna, Születési év: 1916, Anyja neve: Etl Mária Jogosult címe: 1043 BUDAPEST IV.KER., Lorántffy Zs. utca 22. fsz.1.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37258/3/2016/16.01.20	⊗ Törölő határozat 93498/4/2016/16.06.23
	Holtig tartó haszonélvezeti jog	
	null Név: Orosz György, Születési név: Orosz György, Születési év: 1961, Anyja neve: Szabó Erzsébet Jogosult címe: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, Avar utca 3.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92692/2/2016/16.06.21	⊗ Törölő határozat 116586/1/2016/16.09.09
	Jelzálogjog	
	11 600 000 FT, azaz tizenegymillió-hatszázezer forint és járulékaik erejéig 1. ranghelyen Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92692/2/2016/16.06.21	⊗ Törölő határozat 116586/1/2016/16.09.09
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/4 Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 116586/1/2016/16.06.21	⊗ Törölő határozat 146204/1/2018/18.11.27
	Jelzálogjog	
	11 600 000 FT, azaz tizenegymillió-hatszázezer forint és járulékaik erejéig 1. ranghelyen bejegyzés kiegészítése Utalás: II/7-8 Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.	



Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 116586/1/2016/16.06.21	⊗ Törölő határozat 146204/1/2018/18.11.27
Elidegenítési és terhelési tilalom		
a jelzálogjog biztosítására bejegyzés kiegészítése Utalás: III/6 Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 93498/4/2016/16.01.20	⊗ Törölő határozat 100505/3/2016/16.07.18
Holtig tartó hasznélvezeti jog		
Utalás: II/7-8 Név: Orosz György, Születési név: Orosz György, Születési év: 1961, Anyja neve: Szabó Erzsébet Jogosult címe: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, Avar utca 3.		
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 136840/1/2018/18.10.29	
Önálló zálogjog		
13 140 000 FT, azaz tizenhárommillió-egyszáznegyvenezer forint erejéig Utalás: II/7-8 Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.		
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 136840/1/2018/18.10.29	
Elidegenítési és terhelési tilalom		
az önálló zálogjog biztosítására Utalás: III/9 Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.		
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42465/1/2019/19.01.25	⊗ Törölő határozat 406423/1/2021/21.10.26
Egyetemleges önálló zálogjog		
14 760 000 FT, azaz tizennégy millió-hétszázhatvanezer forint erejéig Terheli még a Hatvan 3978/4/A/21 hrsz-ú ingatlant is! Utalás: II/7-8 Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.		
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42465/1/2019/19.01.25	⊗ Törölő határozat 406423/1/2021/21.10.26
Elidegenítési és terhelési tilalom		
az önálló zálogjog biztosítására Utalás: III/11 Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.		

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.