

Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
István út 14.
Budapest
1041
dr. Moldván Tünde
részére

Tárgy: Elővásárlási jog lemondásáról szóló javaslattétel

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2025.09.12-én elektronikus úton véleményezésre megküldött IV. kerület belterület HRSZ: **70494/0/A** helyrajzi számon felvett természetben 1043 Budapest Lorántffy Zsuzsanna utca 22. kivett lakóház, udvar gazdasági épület, műhely megnevezésű ingatlan (67m²-es) 13/20 hányaddal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásával az alábbi javaslatot teszem:

Az elővásárlási jog gyakorlását jelen ingatlan esetében nem tartjuk indokoltnak. Az ingatlan nem nevezhető kedvező vételárúnak a jelenlegi piaci környezetben, tehát átlagosan magas fajlagos vételárral rendelkezik. Az ingatlan osztottsága miatt a hasznosíthatósága is korlátozott, elhelyezkedése a helyi viszonyokat tekintve nem a legfrekvenciáltabb területek közé sorolja. Mindent figyelembe véve nem kínál olyan egyedi előnyöket vagy hozzáadott értéket, amely kiemelkedően indokolná a megvásárlását.

Fentiek alapján Társaságunk nem javasolja az elővásárlási jog gyakorlását.

Budapest, 2025. szeptember 17.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán



**ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.**

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. • Tel.: +36 1 369 8155 • E-mail: info@uvzrt.hu • 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

7.



ÚJPESTI
PIAC



ÚJPESTI
VAGYONŐR

TARZAN
Park

KALO
HALASSY OLIVER
VÁROSI KÖZTISZT