



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250919/845275
2025.09.19

Oldal 1/1

Budapest IV ker.
Belterület, 70484 helyrajzi szám

1043 BUDAPEST IV KER., LORÁNTFFY ZSUZSANNA UTCA 12.
Budapest IV ker., Belterület, 70484

társasház törzslap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999995/1999/1999.01.20				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-		Kivett / lakóház, udvar	0	392	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert		⊗ Törölő határozat 344925/1/2023/23.05.10		
Jogi jelleg: Társasház					
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47940/1/2010/10.04.26				
Jogi jelleg: Társasház					
A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.					

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 207461/1995/1995.11.16		⊗ Törölő határozat 47940/1/2010/10.04.26		
Tulajdonjog					
Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON					
Tulajdoni hányad: 0/0					
Jogcím: eredeti felvétel, 207461/1995/1995.11.16					
vagyonbevitel, 206809/1992/1992.12.18					
A tulajdonjogot a 604/1-11 számú tulajdoni különlapok tartalmazzák.					
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47940/1/2010/10.04.26				
Tulajdonjog (társasháztulajdon)					
Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: eredeti felvétel					
vagyonbevitel					
A tulajdonjogot a 70484/0/A/1-11 számú tulajdoni különlapok tartalmazzák. A II/4. sorszámú (207461/1995.11.16) bejegyzés rangsorában					
Név: TÁRSASHÁZ TULAJDON					
Jogosult címe: -, -					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 337881/1/2004/04.10.19				
-					
Szervezeti - Működési Szabályzat benyújtva					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1043 BUDAPEST IV KER., LORÁNTFFY ZSUZSANNA UTCA 12. 1 EM./7
Budapest IV ker., Belterület, 70484/0/A/7

társasház különlap

I. RÉSZ

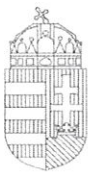
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84517/1/2001/01.03.13				
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:				
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	lakás	66	2	0	166/1000
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 207461/1995/1995.11.16				
	Jogi jelleg: Társasház				
	Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.				

II. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 341421/3/2022/22.04.01
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: vétel
	Utalás: II/5
	Név: Garcia De Quiros San Martin Susana, Születési név: Garcia De Quiros San Martin Susana, Születési év: 1985, Anyja neve: San Martin Vidal Amelia
	Jogosult címe: 1151 BUDAPEST XV.KER., Bartók Béla utca 12. 1.

III. RÉSZ

10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36810/1/2019/19.01.16
	Elővásárlási jog
	az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján
	Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.
22.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 372214/2/2022/22.06.30
	Önálló zálogjog
	31 200 000 FT, azaz harmincegymillió-kettőszázezer forint erejéig
	Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.
	Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.
23.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 372214/2/2022/22.06.30
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	az önálló zálogjog biztosítására
	Utalás: III/22
	Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.
	Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.
24.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/129603/3 2025.09.08. 00:00:00
	Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog
	Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség, Utalás: II / 6
	A jog gyakorlásának végső időpontja: 2026.03.08.
	Név: PÁNCZÉL DÁVID PÁL, Születési név: PÁNCZÉL DÁVID PÁL, Születési év: 2000, Anyja neve: DEBRECZENI MÁRIA
	Jogosult címe: Magyarország 1157 Budapest, Zsókavár utca 19 8 26



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250910/653233
2025.09.10

Oldal 2/2

Budapest IV ker.
Belterület, 70484/0/A/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

25.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/129603/3 2025.09.08. 00:00:00
	Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog
	Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség, Utalás: II / 6 A jog gyakorlásának végső időpontja: 2026.03.08. Név: PÁNCZÉLNÉ CSIKÓS KRISZTINA, Születési név: CSIKÓS KRISZTINA, Születési év: 2002, Anyja neve: ZSINÓR KRISZTINA Jogosult címe: Magyarország 2766 Tápiószele, Valéria út 1/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE