



Iktatószám:
Ügyintéző: Major Gabriella

Budapest Fővárosi IV. kerület Újpest Önkormányzata

Bedő Kata alpolgármester asszony

1041 Budapest, István út 14.

Tárgy: Vevői kérelem alapján tett javaslat elővásárlási jog ügyében a Budapest IV. kerületi 70484/0/A/7. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UV Zrt.; székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66–68.; cégjegyzékszám: 01-10-042083) vezérigazgatójaként nyilatkozom, hogy a Budapest IV. kerületi 70484/0/A/7. hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 1043 Budapest, Lórántffy Zsuzsanna utca 12. I. em. 7. szám alatti lakásra vonatkozó 2025. szeptember 3. napján kelt adásvételi szerződés kapcsán Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog gyakorlását nem javaslom.

Az elővásárlási jog a Polgári Törvénykönyv 6:222. § (3) bekezdése alapján kizárólag az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel gyakorolható, melyek több hitelintézet bevonásával és részletes tehermentesítési kötelezettségekkel járnának. E feltételek teljesítése az önkormányzat részéről nem indokolt.

Ennek megfelelően javaslom, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – a vevők kérelmének eleget téve – nyilatkozzon arról, hogy az adott adásvételi ügyletben nem kíván élni elővásárlási jogával.

Budapest, 2025. szeptember 9.

Tisztelettel:

Hock Zoltán
vezérigazgató

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. • Tel.: +36 1 369 8155 • E-mail: info@uvzrt.hu • www.uvzrt.hu

