



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATALA

1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173
foepitesz.iroda@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
IVKERPMH, KRID: 701127129

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Tárgy: Bp., IV. ker. Lorántffy Zsuzsanna utca 12. 1. emelet 7. ajtó - 70484/0/A/7hrsz-ú lakás elővásárlási joga

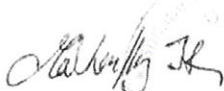
Ügyintéző: Bódiné Fischl Ágnes
Telefonszám/mellék: 231-3173
Ügyirat száma: KP/44036-2/2025
Hivatkozási szám: -
Melléklet: -

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÁLLÁSFOGLALÁS

Budapest Főváros IV. kerület 3. számú, Újpest városközpont városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 18/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. sz. mellékletében elővásárlási joggal érintett ingatlanként megjelölt, Budapest, IV. kerület, Lorántffy Zsuzsanna utca 12. sz. társasházban található 70484/0/A/7 hrsz-ú 66 m² alapterületű ingatlant érintően az Önkormányzat elővásárlási jogával kapcsolatban az alábbi főépítész szakmai állásfoglalást adom:

Főépítész szakmai szempontból az Újpesti Önkormányzat **elővásárlási jog gyakorlását** tárgyi ingattal kapcsolatban - figyelembe véve az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát is - **nem tartom szükségesnek**. Az Ör.-ben az elrendelés okaként feltüntetett településrendezési cél – rendezett településfejlődés biztosítása – fenntartását az ingatlan értékesítése harmadik fél részére nem akadályozza.

Keltezés: 2025. 09. 10.


Mártonffy István
főépítész