

Módosító javaslat  
a 6. napirendi ponthoz

Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 7/1994. (V. 4.) önkormányzati rendeletének módosítására

Az előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot teszem:

A rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdésének – amely a R. 5. § (1) bekezdését módosítja – utolsó fordulata az alábbiak szerint módosul:

... „E bekezdés alkalmazásában egy összegű fizetésnek minősül az az eset is, ha a vevő a vételár megfizetéséhez -az adásvételi szerződésben rögzített módon -pénzintézettől kölcsönt, vagy bármilyen lakáscélú támogatást vesz igénybe és azt a pénzintézet a szerződés megkötését követően 120 napon belül ténylegesen folyósítja.”

indokolás

a korábbi szövegben – a módosító javaslattal azonosan – a hitel folyósítására 120 napos határidő szerepelt. Az előterjesztő ezt a határidőt akarta 90 napra lerövidíteni. A hitelfolyósítási gyakorlat alapján elmondható, hogy a 90 nap rendszerint elegendő határidő, de nem ritka, hogy – akár a vevő érdekkörén kívül eső okból – a folyósítás elcsúszik. Különösen igaz lehet ez tömeges hiteligénylések esetében. Így indokolatlan a határidő lerövidítése.

Kelt: az elektronikus aláírás szerint

Dr. Kató Balázs  
önkormányzati képviselő  
frakcióvezető