



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. szeptember 23.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Magyar Cserkészszövetség Budapest IV. kerület, Petőfi u. 8. szám alatti légópince megnevezésű, 93,2 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető, Alpolgármesteri Kabinet
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pálfi Nikolett Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Magyar Cserkészszövetség (székhelye: 1025 Budapest, Tömörkény utca 3/a.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: dr. Kovács Adorján elnök; a továbbiakban: Cserkészszövetség) 2012. augusztus 1. napja óta jogszerű bérlője a Budapest IV. kerület, 71793/0/3/25. helyrajzi számú, Petőfi utca 8. szám alatti légópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiségnek, melyet a Cserkészszövetségben belül működő újpesti 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat használ. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma **2028. június 30.** napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **47/2024. (VI. 27.)** határozatával, mely alapján a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + 27 % ÁFA mértékben határozta meg **2024. július 1. napjától 2025. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

A Cserkészszövetséget meghatalmazás alapján képviselő Palkó Dániel csapatparancsnok 2025. május 23. napján kérelmet nyújtott be, majd 2025. augusztus 19. napján módosította. Ezután a Cserkészszövetség 2025. szeptember 8. napján igazolta jogi helyzetének rendezését. A Cserkészszövetség kéri a Budapest IV. kerület 71793/0/3/25. helyrajzi számú, Petőfi utca 8. szám alatti légópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység célja az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések, kellékek raktározása.

A Cserkészszövetség nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) **egyesület**,
- d) társasház, lakásszövetkezet,
- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Figyelembe véve a Cserkészszövetség tevékenyei körét, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Cserkészszövetség kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2025. (...) határozata a Magyar Cserkészszövetség Budapest IV. kerület, Petőfi u. 8. szám alatti légiópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Magyar Cserkészszövetség (székhelye: 1025 Budapest, Tömörkény utca 3/a.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: dr. Kovács Adorján elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Petőfi utca 8. szám alatti légiópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiségre **2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg, azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések, kellékek raktározása céljából használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2025. szeptember 19.





Bedő Katalin
 alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.