



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. szeptember 23.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpesti Művészek Társasága Budapest IV. kerület, József Attila utca 14. (Attila utca 5.) szám alatti 55 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pálfi Nikolett Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az Újpesti Művészek Társasága (székhely: 1046 Budapest, Ugró Gyula utca 17. 3/20., nyilvántartási szám: 01-02-0008164, adószám: 18091791-1-41, képviselő: Szőnyi Krisztina Ilona elnök) 2025. szeptember 17. napján kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelmet terjesztett elő a 70256/2/A/2 helyrajzi számú, 55 m² területű, természetben a 1047 Budapest, József Attila utca 14. (Attila utca 5.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához.

A helyiséget kulturális tevékenység végzésére szeretnék használni. A helyiségben újpesti gyerekeknek rendhagyó rajzórát, délutánonként pedig ingyenes rajzsakkört szerveznek, melyet Szunyoghy András fog tartani. Egyfajta kulturális bázist hoznának létre, ahol a művészet és tudomány arra érdemes újpesti és országos hírű tagjait tartanák össze.

Az Újpesti Művészek Társasága tartós közérdekű céllal létrejött kulturális, civil szervezet. Az Újpesten tevékenykedő más művészeti társaságok jogutódjaként 1989-ben alakult meg a mai társaság. A szervezet működése elsősorban Újpestre irányul, kölcsönösen együttműködik a kerületi és más régiók kulturális szervezeteivel és támogatja azok közművelődési feladatait, céljait.

Szunyoghy András Barcsay Jenő-díjas festő- és grafikus művész, a Magyar Művészeti Akadémia rendes tagja. A grafikusművész évtizedek óta tevékenyen vesz részt a kerület kulturális életében. 2024. évben Díszpolgári címet kapott. Művészi tevékenysége mellett aktívan részt vesz a város kulturális életében és közéletében. Munkássága, civil szervezetekben betöltött szerepe, valamint számos újpesti kezdeményezése mind hozzájárultak ahhoz, hogy a város szellemi és kulturális élete gazdagabbá váljon.

Pedagógiai tevékenység jellemzi állami iskolarendszerben és azon kívül, többféle szinten. Jelentős tanári munkássága a zebegényi Szőnyi István Szabadiskolában, a Honvédelmi Minisztérium irányításával működő sakköri tevékenységben.

Az Újpesti Művészetek Társasága tagjaként a helyiségben tovább tudná folytatni művészeti tevékenységét és a tehetséges fiatalok oktatását, a helyiségre meghatározott bérleti díj azonban jelentős kiadást jelentene a Társaság számára. Az irányadó bérleti díj alkalmazása esetén 660 000,-Ft/év + Áfa összeg lenne, a javasolt kedvezmény esetén pedig 41 910,-Ft/év + Áfa, és az ingatlan használata során felmerülő közüzemi díj és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költség.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – **tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben** – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,

c) egyesület,

d) társasház, lakásszövetkezet,

e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,

f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,

g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,

h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 2025. szeptember 24. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás megadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Újpesti Művészek Társasága részére a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2025. (...) határozata az Újpesti Művészek Társasága Budapest IV. kerület, József Attila utca 14. (Attila utca 5.) szám alatti 55 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, hogy az **Újpesti Művészek Társasága** (székhely: 1046 Budapest, Ugró Gyula utca 17. 3/20., nyilvántartási szám: 01-02-0008164, adószám: 18091791-1-41, képviselő: Szőnyi Krisztina Ilona elnök) számára a Budapest IV. kerület, József Attila utca 14. (Attila utca 5.) szám található 55 m² alapterületű helyiségre **2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. szeptember 19.

