



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. szeptember 24.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Magyar Cserkészszövetség Budapest IV. kerület, Petőfi u. 8. szám alatti légiópince megnevezésű, 93,2 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető, Alpolgármesteri Kabinet
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pálfi Nikolett Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Magyar Cserkészszövetség (székhelye: 1025 Budapest, Tömörkény utca 3/a.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: dr. Kovács Adorján elnök; a továbbiakban: Cserkészszövetség) 2012. augusztus 1. napja óta jogszerű bérlője a Budapest IV. kerület, 71793/0/3/25. helyrajzi számú, Petőfi utca 8. szám alatti légiópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiségnek, melyet a Cserkészszövetségen belül működő újpesti 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapata használ.

A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2028. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **47/2024. (VI. 27.)** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2024. július 1. napjától 2025. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

A Cserkészszövetséget meghatalmazás alapján képviselő Palkó Dániel csapatparancsnok 2025. május 23. napján, majd 2025. augusztus 19. napján módosított kérelmet nyújtott be. Ezután a Cserkészszövetség 2025. szeptember 8. napján igazolta jogi helyzetének rendezését. A Cserkészszövetség kéri a Budapest IV. kerület, 71793/0/3/25. helyrajzi számú, Petőfi utca 8. szám alatti, légiópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések, kellékek raktározása.

A Cserkészszövetség nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- közalapítvány, alapítvány,
- egyház, egyházi jogi személy,
- egyesület,**
- társasház, lakásszövetkezet,

- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is. A Cserkészszövetség eddig 60 Ft/m²/év (Áfa nélkül) díj alapján mindösszesen 5 592 Ft/év (Áfa nélkül) összeget fizetett. A javaslat az irányadó bérleti díj 5%-ának megfizetéséről szól 600 Ft/m²/év (Áfa nélkül) szerint, amely alapján 55 920 Ft/év (Áfa nélkül) összeget kellene megfizetni.

A Cserkészszövetség tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása, mely előterjesztést a Közművelődési és Oktatási Bizottság a 2025. szeptember 23. napi ülésén tárgyalta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. táblázat 7. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2025. (.....) határozata a Magyar Cserkészszövetség Budapest IV. kerület, Petőfi utca 8. szám alatti légiópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a Magyar Cserkészszövetség (székhelye: 1025 Budapest, Tömörkény utca 3/a.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: dr. Kovács Adorján elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, 71793/0/3/25. helyrajzi számú, Petőfi utca 8. szám alatti légiópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 600,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak az újpesti ifjúság részére új közösségi szintér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések, kellékek raktározása céljából használhatja,
- c) az 1 évre megállapított kedvezményes bérleti díj megadásával a Magyar Cserkészszövetség a piaci ár szerinti éves bérleti díj összegéhez képest 1 062 480,-Ft + Áfa kedvezményt kap.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2025. szeptember 19.



Bedő Katalin
alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.