

Előzetes Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megfelel a kötelező feladatellátás követelményeinek és a vagyongazdálkodás alapelveinek, tekintettel arra, hogy a lakás vételárának összegű megfizetése esetében a lakás forgalmi értékéhez igazodó vételárkedvezmény mértéke a jelenlegi lakáspiaci és lakásgazdálkodási helyzet dinamikus és gyors ütemben történő változásához igazodik. Ez azonban mégis kedvező a jelenlegi elővásárlási joggal érintett bérlők tekintetében, ugyanis a lakás forgalmi értékénél alacsonyabb áron tudnak hozzájutni ahhoz a lakáshoz, amelyben vételi szándék bejelentésekor laknak. Az Önkormányzatnak ezen kívül bevétele keletkezik az elidegenítésekből, illetve a részletfizetési kedvezmény igénybevétele és a fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetése esetén alkalmazott további vételárendedmény megszüntetéséből. E bevételeket egyéb lakásgazdálkodási célokra tudja fordítani.

Környezeti és egészségi következményei

A rendeletnek nincs mérhető környezeti következménye. Egészségügyi következménye lehet, hogy a bérlők a tulajdonukba került lakások esetében érdekeltebbé válhatnak a minél jobb minőségű életkörüzet kialakítására, mellyel az egészségügyi körülményeik is javulhatnak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem lesz, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságra és a Polgármesteri Hivatalra háruló adminisztratív terhek növekedése nem várható.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A rendelet a jelenlegi lakáspiaci és lakásgazdálkodási helyzethez igazodó jogalkotói szándéknak megfelelő, a jogalkotás elmaradásának következménye, hogy az elidegenítés az elővásárlási joggal érintett bérlők tekintetében a jelenleg hatályos szabályozás szerint történhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai

A rendeletnek egyéb jelentősnek ítélt hatása nincsen.