

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárása során megvalósuló adatkezeléshez

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetőségei

Név: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
(a továbbiakban: Adatkezelő)
Székhely: 1041 Budapest, István út 14.
Székhely: +36 (1) 231 3101
Email: jegyzo@ujpest.hu
Képviseli: dr. Moldván Tünde jegyző

2. Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetőségei

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselője: Dr. Lojek Levente, Bovard Adatvédelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Elérhetősége: info@bovard.hu

3. Az adatkezelés célja

Az adatkezelés célja a társasházak feletti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása.

4. Az adatkezelés jogalapja

A GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges, tekintettel

- a) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 27/A. § szakaszára,
- b) a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI.25.) Korm. rendelet 4. § (1)-(5) bekezdéseire.

5. Az érintettek kategóriái

Bejelentő társasházi tulajdonostárs, közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke (a továbbiakban együtt: közös képviselő) és a bejelentés során a tulajdonostárs helyett meghatalmazással eljáró meghatalmazott.

6. A kezelt adatok köre és forrásai

A bejelentő neve, lakcíme, elérhetősége (e-mail cím, telefonszám), közös képviselő neve, címe, elérhetősége, aláírása, a tulajdonostárs bejelentő esetén a nem hiteles és 30 napnál nem régebbi tulajdonilap-másolaton szereplő adatok (tulajdon címe, tulajdonos neve, születési éve, anyja neve, címe), meghatalmazott neve, lakcíme, anyja neve, születési hely és idő, tanúk neve, lakcíme és aláírása.

Az adatok forrása:

- a) az érintett,
- b) meghatalmazott.

7. A személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Az iratkezeléssel összefüggésben az iktatott iratokban foglalt személyes adatok tekintetében:

- a) DMS ONE Zrt. (1117 Budapest, Infopark stny. 1.), mint a DMS ONE ügyiratkezelő szoftver support támogatója,

Az iratok közléséhez kapcsolódóan, az ahhoz szükséges adatok tekintetében:

- a) Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.),
- b) Budapest Főváros Kormányhivatala (1139 Budapest, Teve u. 1/a-c.) – kizárási kérelem esetében.

8. A személyes adatok kezelésének, tárolásának időtartama

Az adatokat az Adatkezelő a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó jogszabályi követelmények szerint iktatja, és az iktatott iratok között a mindenkor hatályos irattári tervben meghatározott selejtezési időig, illetve – ennek hiányában – levéltárba adásáig kezeli.

Az adatok tárolási ideje: 10 év.

9. Az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogok

Az érintettek az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti joga:

- a) hozzáféréshez való jog a GDPR 15. cikke alapján,
- b) helyesbítéshez való jog a GDPR 16. cikke alapján,
- c) törléshez való jog a GDPR 17. cikke alapján,
- d) az adatkezelés korlátozásához való jog a GDPR 18. cikke alapján,
- e) tiltakozáshoz való jog a GDPR 21. cikke alapján,

melyeket az érintett kérelmezhet az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok tekintetében.

Az érintettek az adatkezeléssel kapcsolatos jogaikról részletesen tájékozódhatnak itt:

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600679.eup>.

10. Jogorvoslathoz való jog

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor

- a) panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf. 9., E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu), vagy
- b) bírósághoz fordulhat, amely esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve az Adatkezelő székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét (<https://birosag.hu/birosag-kereso>), az Adatkezelő székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

11. Egyéb információ

Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a jelen tájékoztatót – elsősorban a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés érdekében – egyoldalúan módosítsa. A módosításokról az Adatkezelő az érintetteket Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata honlapján tájékoztatja. A jelen tájékoztató elérhető a <https://ujpest.hu> honlapon.

Az eljárás során az adatkezelésre az alábbi jogszabályok tartalmazzak még rendelkezéseket:

- a) jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI.25.) Korm. rendelet 11. § szakasza,
- b) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény 27. § - 28. § szakaszai.