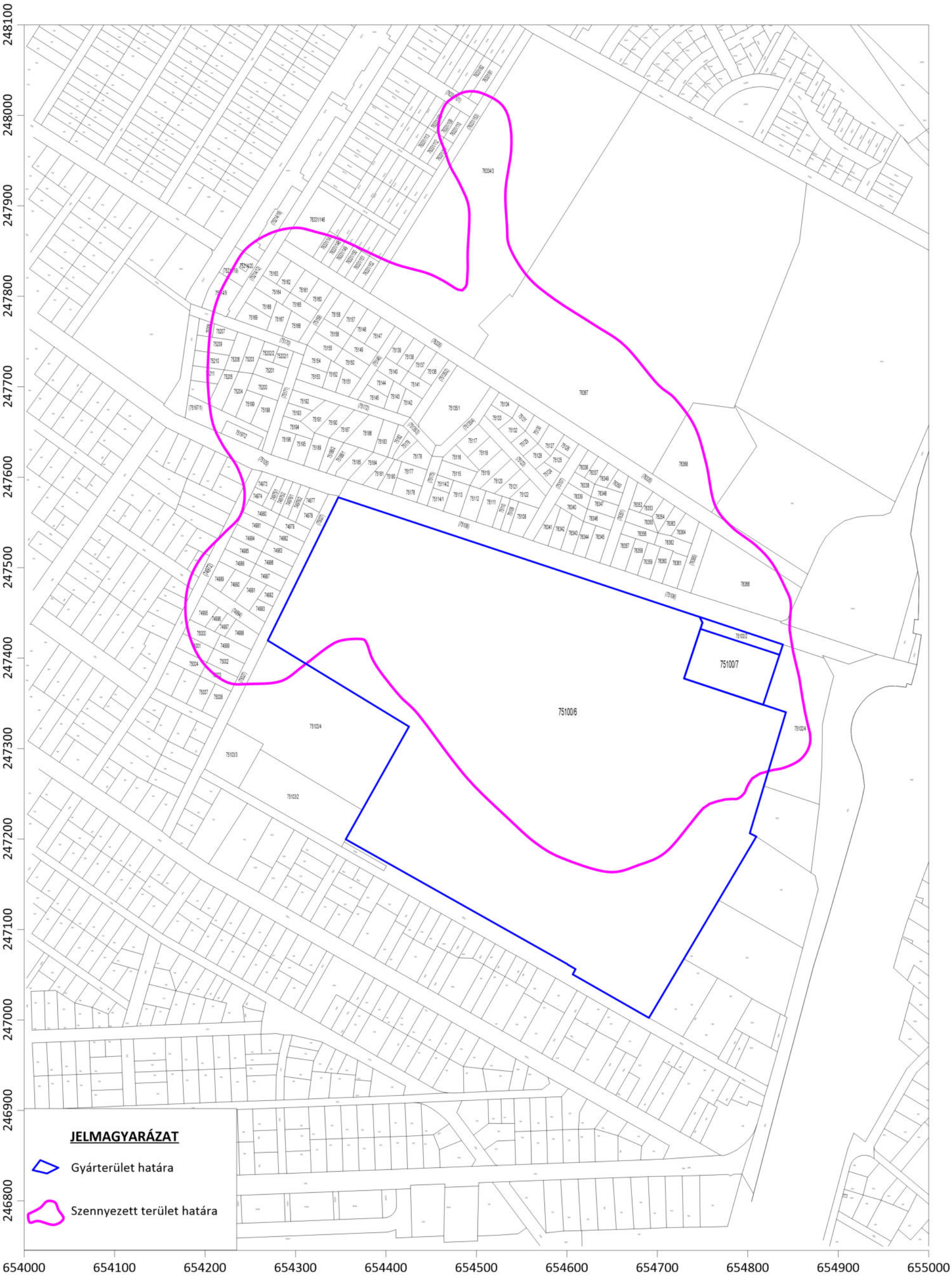
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Tényfeltáró zárodokumentá
AVDH SIGN
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

ÁBRÁK

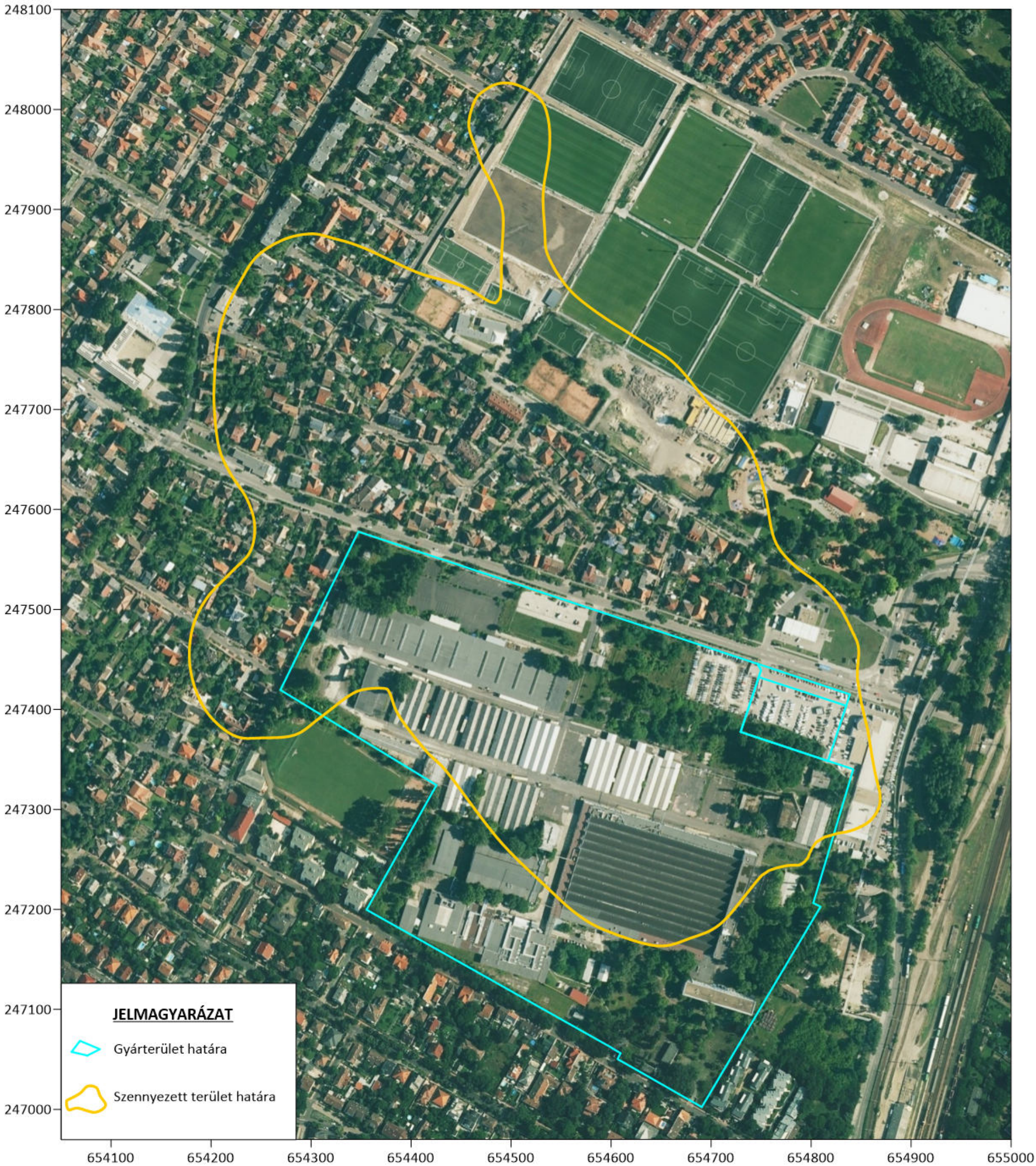
1.1-1. – 5.2-2. ábrák

1.1-1. ábra A szennyezéssel érintett terület környezetének topográfiája
M = 1 : 5000



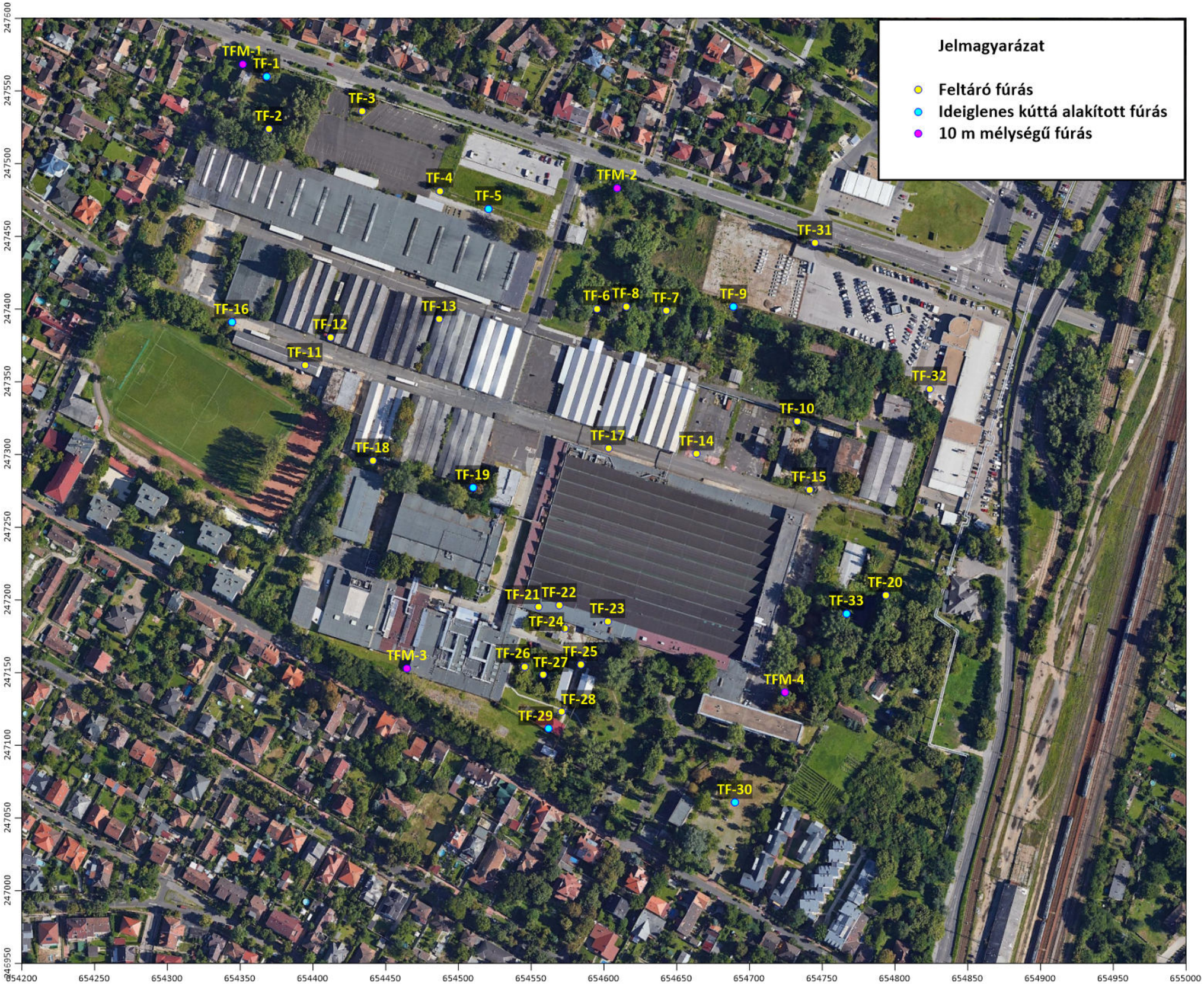
1.1-2. ábra A szennyezéssel érintett terület és környezete ingatlan-nyilvántartási térképen
M = 1 : 4000

NATURAQUA



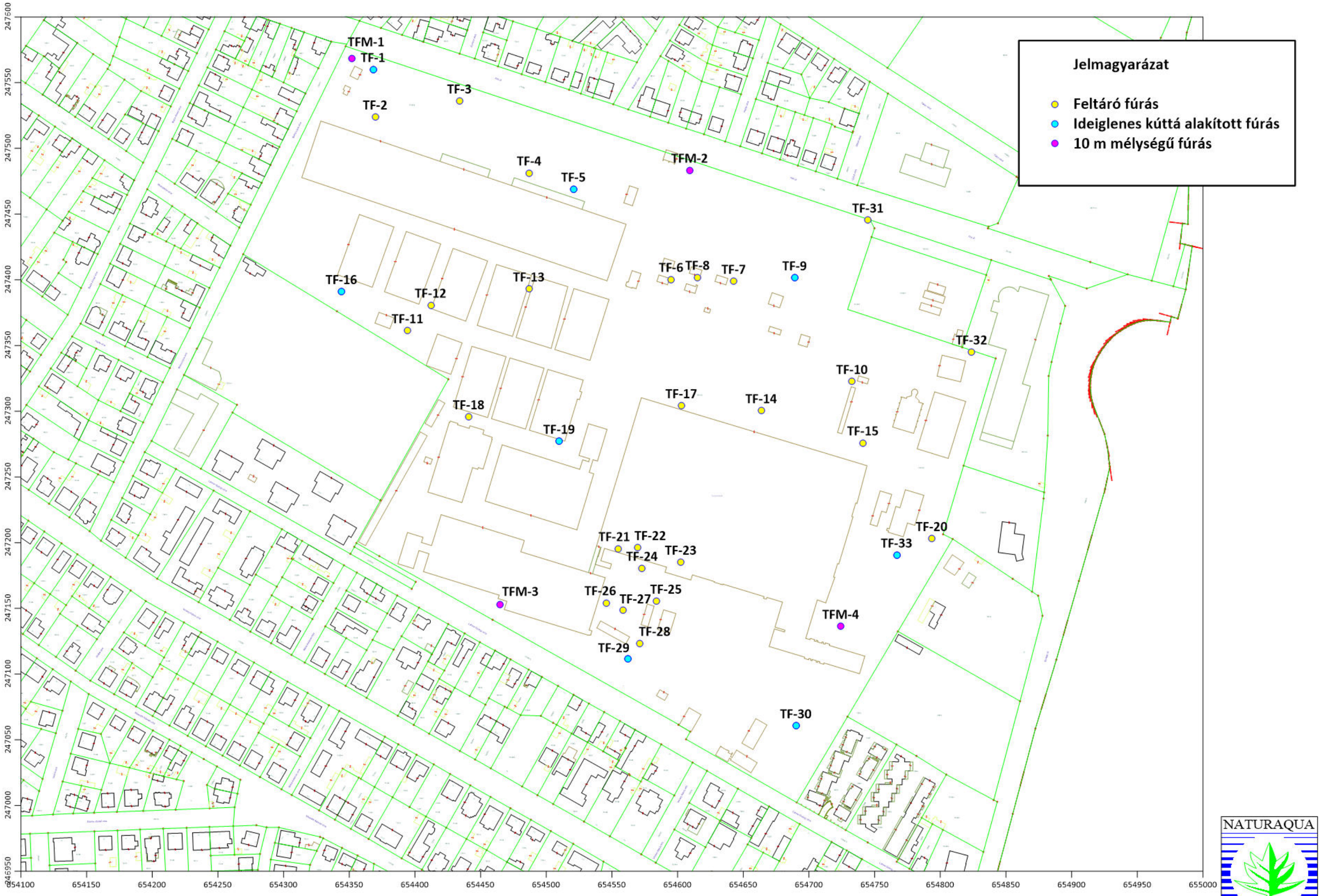
1.1-3. ábra A szennyezéssel érintett terület és környezete légifotón
M = 1 : 4000

NATURAQUA



2.3-6. ábra A 2020. évi állapotfelmérés mintavétel pontjainak elhelyezkedése a vizsgált területen

NATURAQUA



NATURAQUA

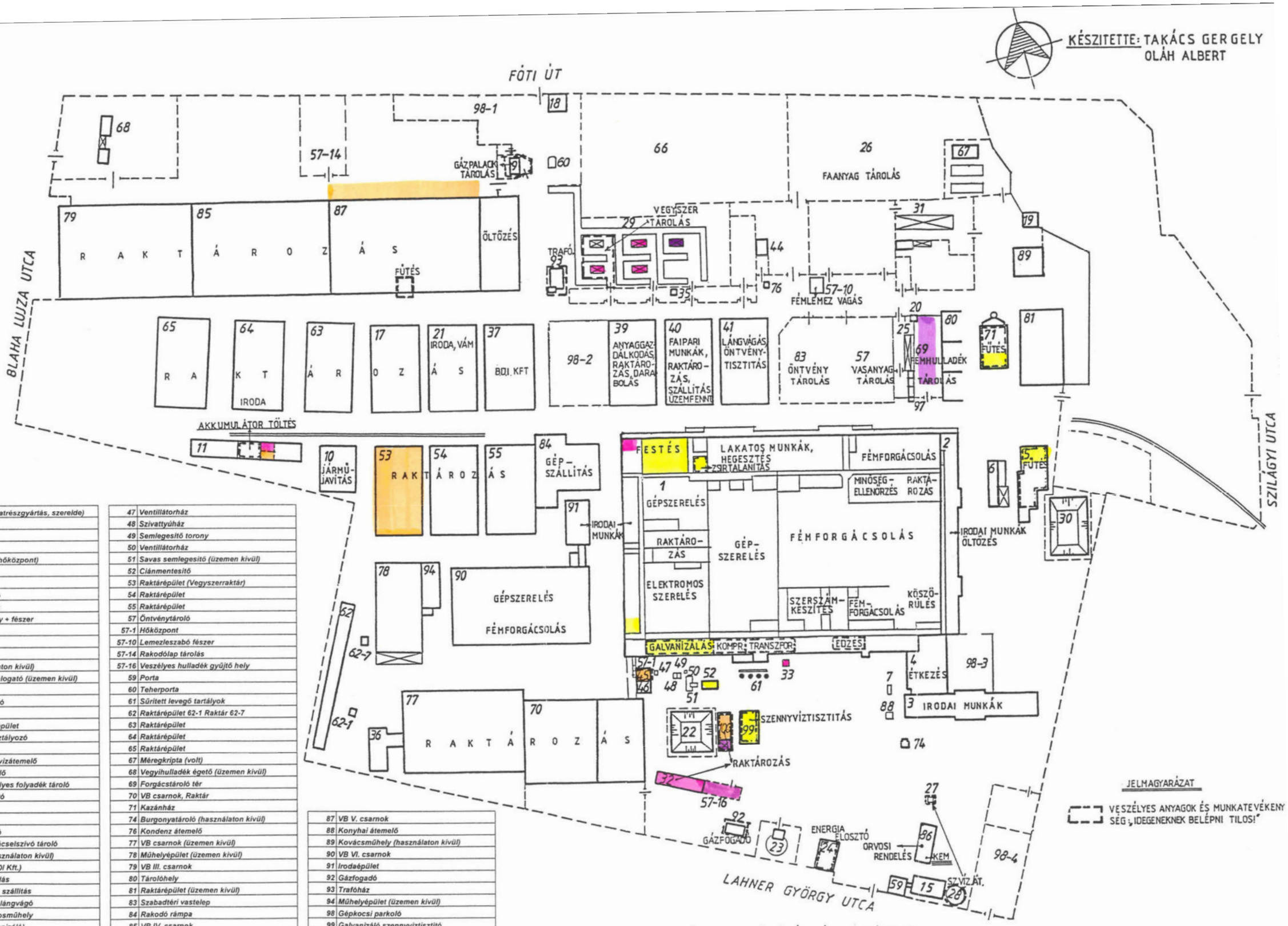
2.3-7. ábra A 2020. évi állapotfelmérés mintavétel pontjainak elhelyezkedése a vizsgált területen

3.1-1. ábra A vizsgált terület elhelyezkedése

3.1-2. ábra A Vákuumtechnikai Gépgyár területéről készült légifotó (2018)

3.1-3. ábra A Fóti út 141. alatti telephely helyszínrajza

Sorsz.	Megnevezés
1	Használaton kívül (VB Csarnok: Gyártás, Szerelde)
2	Használaton kívül (Öltöző épület)
3	Használaton kívül (Irodaépület)
4	Használaton kívül (Elektronika F - Étterem)
5	Kazánház (1. sz)
6	Használaton kívül (Irodák)
7	Használaton kívül (Zsírfogó)
9	Használaton kívül (Gázpalack tároló)
10	Használaton kívül (Targonca garázs)
11	Tároló szín (Targonca műhely)
15	Kerékpár tároló
17	Raktár (MDC)
18	Használaton kívül- (Porta régi-Fóti út)
20	Használaton kívül (Papírhulladék válogató)
21	Raktár
22	Esővíz szikkasztó
23	Víztározó
24	Energia elosztó
25	Használaton kívül (Fémhulladék osztályozó)
26	Schiller Autóház Kft. - Parkoló
27	Kisegítő szennyvízátemelő
28	Szennyvízátemelő
29	Használaton kívül (Vegyszertároló-olaj és tűzveszélyes anyagok)
30	Esővíz szikkasztó
31	Használaton kívül (Fatároló fészer)
32	Raktár
33	Használaton kívül (Központi olajozó)
35	Használaton kívül (Ventilátor, forgácselszívó tároló)
36	Használaton kívül (Iroda)
37	Raktár
39	Raktár (Anyaggazdálkodás)
40	Raktár (Faipari munkák)
41	Raktár (Lángvágás öntvény tisztítás)
44	Használaton kívül (volt szerkezeti lakatosműhely)
45	Használaton kívül (Savraktár, Galvanizáló)
46	Használaton kívül (Fűrészpor raktár)
47	Használaton kívül (Ventillátorház)
48	Használaton kívül (Szivattyúház)
49	Használaton kívül (Semlegesítő torony)
50	Ventillátorház
51	Használaton kívül (Savas semlegesítő)
52	Használaton kívül (Ciánmentesítő)
53	Raktár (Vegyszerraktár)
54	Raktár FGB
55	Raktár FGB
57	(Öntvénytároló)
57-1	(Hőközpont)
57-10	(Lemezleszabó fészer)
57-16	(Veszélyes hulladék gyűjtő hely)
59	Porta (Lahner)
60	Teherporta (Fóti út)
61	(Sűrített levegő tartályok)
63	Raktár
64	Raktár
65	Raktár
66	Használaton kívül
67	Használaton kívül - Schiller
68	(Vegyihulladék égető)
69	(Fémhulladék tároló)
70	Kerámia LSFB
71	Használaton kívül (Kazánház)
76	Használaton kívül (Kondenz átemelő)
77	Használaton kívül (VB csarnok)
78	Raktár
79	Raktár
80	Tároló
81	Használaton kívül (Raktár)
83	Szabadtéri tároló
84	Rakodó rámpa
85	Raktár
86	Orvosi, könyvtár
87	Raktár
88	Használaton kívül (Konyhai átemelő)
89	Használaton kívül (Kovácsműhely)
90	Használaton kívül (NC, Szerelőműhely)
91	Használaton kívül (Irodák)
92	Gázfogadó
93	Trafóház
98-1	Gépkocsi parkoló
98-3	Gépkocsi parkoló
98-4	Gépkocsi parkoló
99	Raktár (Galvanizáló szennyvíztisztító)
100	Raktár (Vegyszerraktár - Galvanizáló)



1	VB Csarnok (Alkatrészgyártás, szerelde)
2	Öltöző épület
3	Irodaház
4	Étterem
5	Kazánház (Régi hőközpont)
6	Irodaépület
7	Zsírfogó
9	Gázpalack tároló
10	Targonca garázs
11	Targonca műhely + fészer
15	Kerékpár tároló
17	Raktárépület
18	Porta
19	Fészer (használaton kívül)
20	Papírhulladék válogató (üzemen kívül)
21	Raktárépület
22	Esővíz szikkasztó
23	Víztároló
24	Energiaelosztó épület
25	Fémhulladék osztályozó
26	Fatelep
27	Kisegítő szennyvízátemelő
28	Szennyvízátemelő
29	Olaj és tűzveszélyes folyadék tároló
30	Esővíz szikkasztó
31	Fatároló fészer
32	Raktár
33	Központi olajozó
35	Ventillátor, forgácselszívó tároló
36	Iroda épület (használaton kívül)
37	Raktárépület (BDI Kft.)
39	Anyaggazdálkodás
40	Üzemfenntartás, szállítás
41	Öntvénytisztító, lángvágó
44	Szerkezeti lakatosműhely
45	Savraktár (Galvanizáló)
46	Fűrészpor raktár

47	Ventillátorház
48	Szivattyúház
49	Semlegesítő torony
50	Ventillátorház
51	Savas semlegesítő (üzemen kívül)
52	Cianmentesítő
53	Raktárépület (Vegyszerraktár)
54	Raktárépület
55	Raktárépület
57	Öntvénytároló
57-1	Hőközpont
57-10	Lemezleszabó fészer
57-14	Rakodólap tárolás
57-16	Veszélyes hulladék gyűjtő hely
59	Porta
60	Teherporta
61	Sűrített levegő tartályok
62	Raktárépület 62-1 Raktár 62-7
63	Raktárépület
64	Raktárépület
65	Raktárépület
67	Méregkripta (volt)
68	Vegyihulladék égető (üzemen kívül)
69	Forgácstároló tér
70	VB csarnok, Raktár
71	Kazánház
74	Burgonyatároló (használaton kívül)
76	Kondenz átemelő
77	VB csarnok (üzemen kívül)
78	Műhelyépület (üzemen kívül)
79	VB III. csarnok
80	Tárolóhely
81	Raktárépület (üzemen kívül)
83	Szabadtéri vastelep
84	Rakodó rámpa
85	VB IV. csarnok
86	Orvosi rendelő, KEM

87	VB V. csarnok
88	Konyhai átemelő
89	Kovácsműhely (használaton kívül)
90	VB VI. csarnok
91	Irodaépület
92	Gázfogadó
93	Trafóház
94	Műhelyépület (üzemen kívül)
98	Gépkocsi parkoló
99	Galvanizáló szennyvíztisztító
100	Vegyszerraktár (Galvanizáló)

JELMAGYARÁZAT

VESZÉLYES ANYAGOK ÉS MUNKATEVÉKENYSÉG; IDEGENEKNEK BELÉPNI TILOS!

GEL-TUNGSRAM RT. VÁKUUMTECHNIKAI GÉPGYÁR. HELYSZÍNRAJZ

GYÁRTÁSI ELJÁRÁSOK, TEVÉKENYSÉGEK ALAPRAJZA

3.2-1. ábra

3.2-2. ábra
A Vákuumtechnikai Gépgyár területéről készült légifotó (1963)

3.2-3. ábra
Légifotó a Vákuumtechnikai Gépgyár területéről
1978

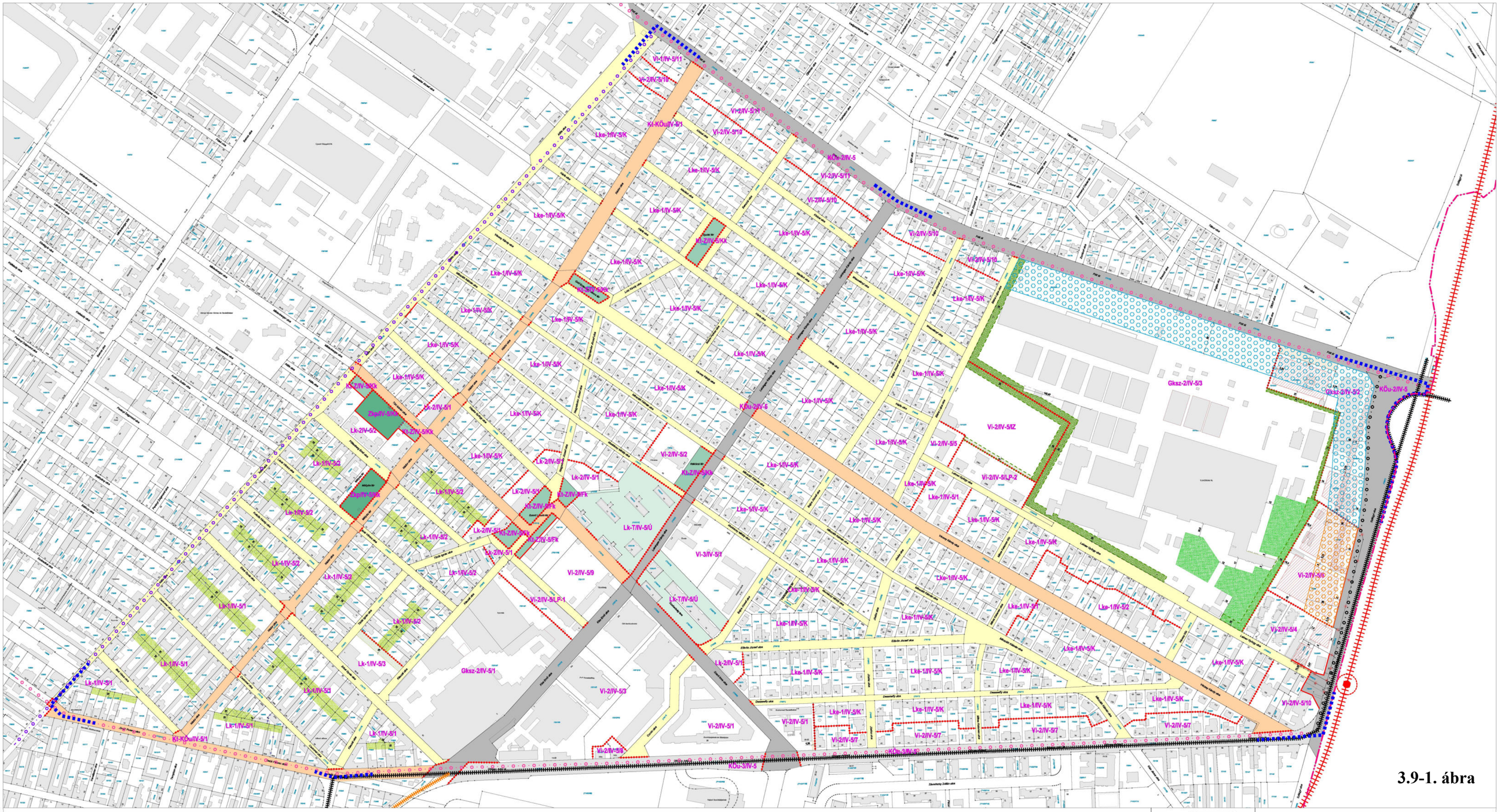
3.2-4. ábra
Infravörös légifelvétel
a Vákuumtechnikai Gépgyár területéről
1992

3.2-5. ábra
Légifelvétel
a Vákuumtechnikai Gépgyár területéről
1996

3.2-6. ábra
Légifelvétel
a Vákuumtechnikai Gépgyár területéről
2000

3.2-7. ábra
Légifelvétel
a Vákuumtechnikai Gépgyár területéről
2005

3.2-8. ábra
Légifelvétel
a Vákuumtechnikai Gépgyár területéről
2010



3.9-1. ábra

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-1/IV-5/2 Építési övezet, övezet jele
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-2/IV-5)
- Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-3/IV-5)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-5/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-5/2)
- Közkert (Zkp/IV-5/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-5)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelező védőzöldsáv
- Építési telken belüli védőterület
- 34.§ (6) bekezdés a) pont szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület
- 37.§ (3) bekezdés szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület
- Kötelező magánút
- Lakótelepi közterület

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ

- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (tervezett)
- Kötöttpályás tömegközlekedés - villamosvonal nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Tervezett kötöttpályás tömegközlekedés - metró nyomvonala
- Tervezett metrómegálló

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - meglévő
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 72143 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület

Aczél Városépítész Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest
ÚJPEST KERTVÁROS
városszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

3/A. melléklet a .../2017. (.....). sz. rendelethez

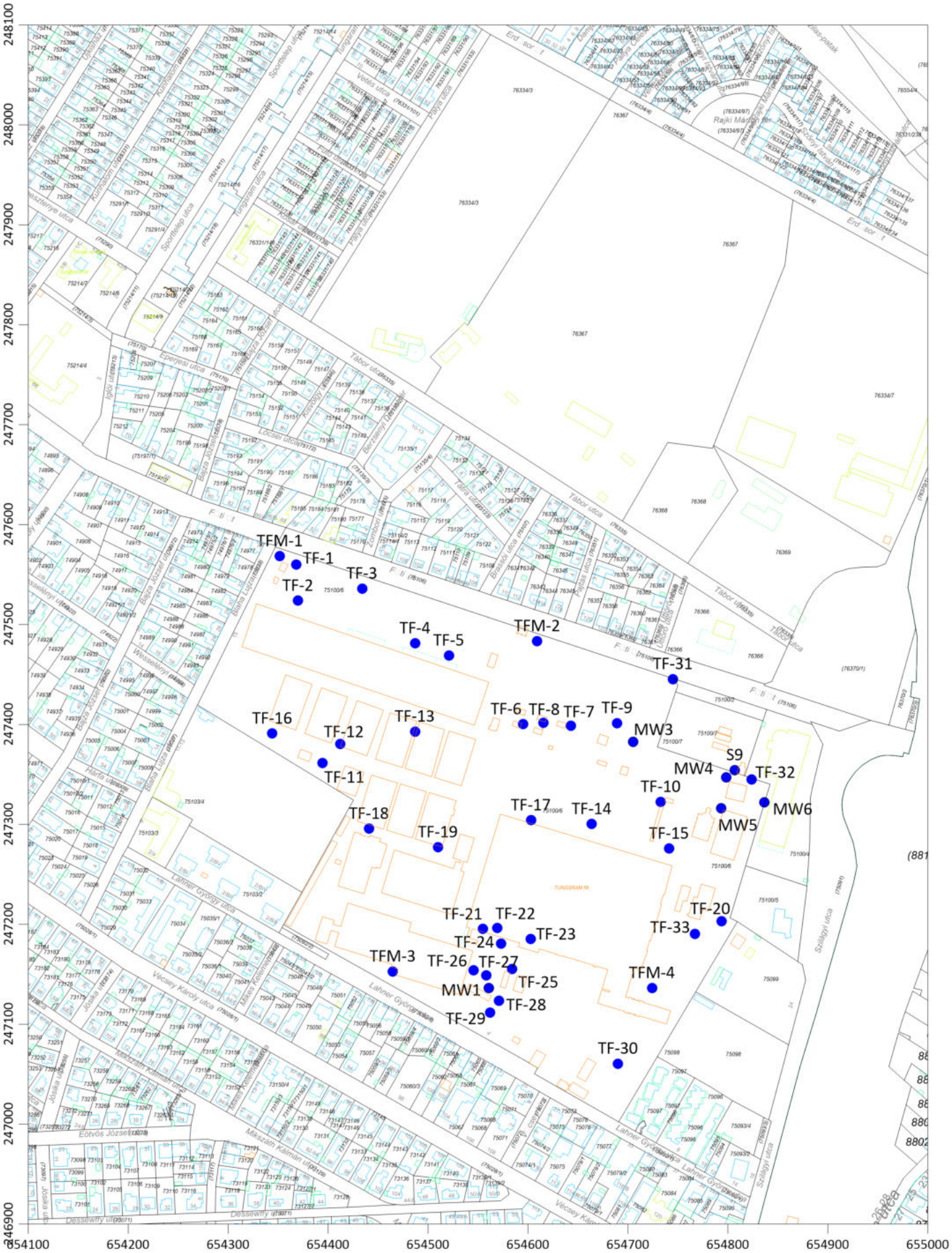
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	
Aczél Gábor DLA	TT/ÉÉ 01-0022	Nemes Zoltán	K1/01-5053
Kerekes György	TT/ÉÉ 01-2777	Dobos Ivett	TK/01-5255
Márton Melinda		KÖZLEKEDÉS.	
Schild Dorottya		Rhorer Ádám	Tkt/01-3157
Verebély-Papp Tibor		ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		dr. Haris Andrea	21-0060
Hanczár Zsoltné	TE/HTV 01-2418	Adorjánné dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ
Ördög-Beke Ágnes			
Csima-Takács Judit			

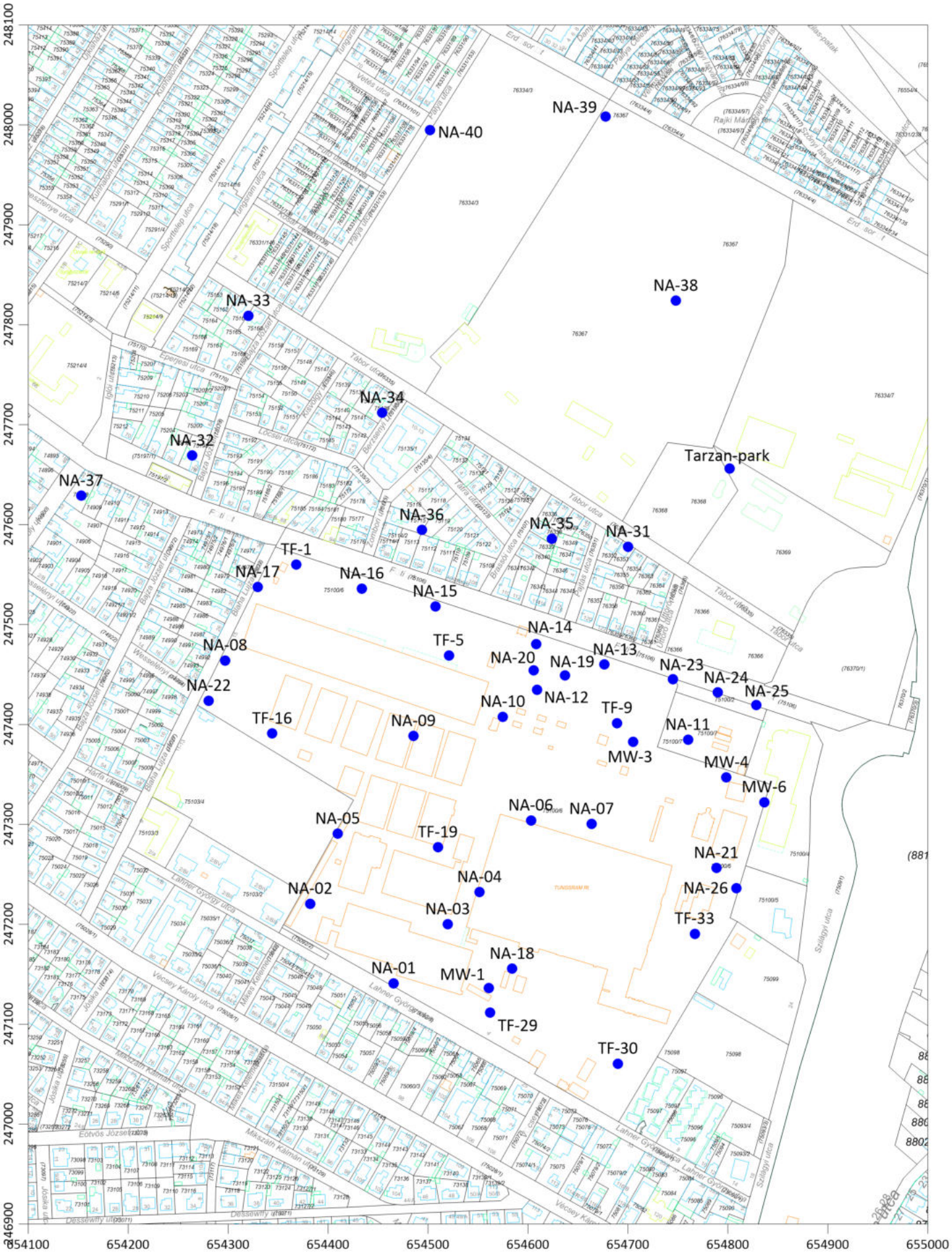
RAJZSZÁM	KÉSZ-3A
LÉPTÉK	
DÁTUM	2017.10.24.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK!



3.10-1. ábra: A 2020. évi állapotfelmérés létesítményeinek elhelyezkedése a vizsgált területen

NATURAQUA

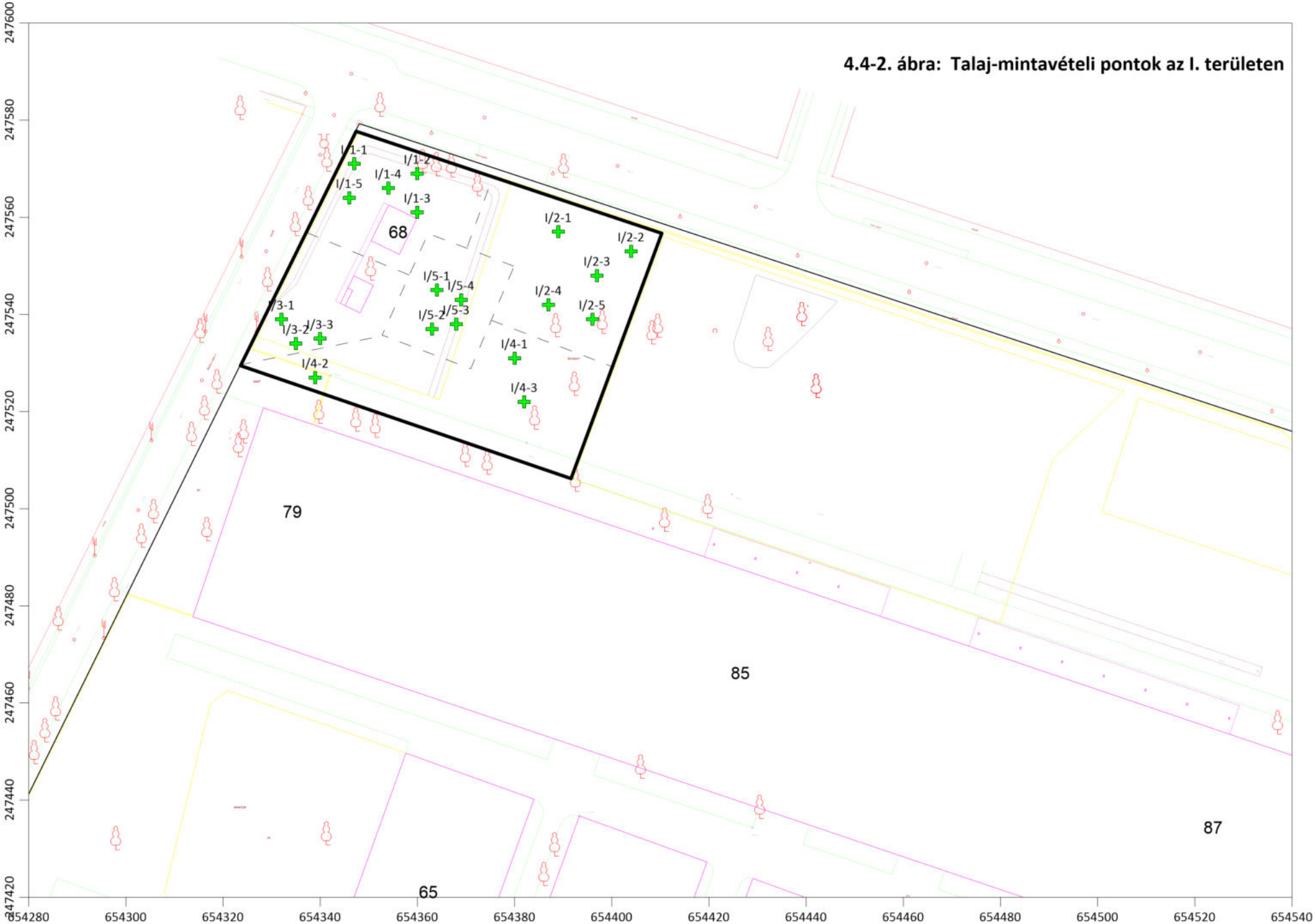


3.10-2. ábra: A 2021. évi tényfeltárás létesítményeinek elhelyezkedése a vizsgált területen

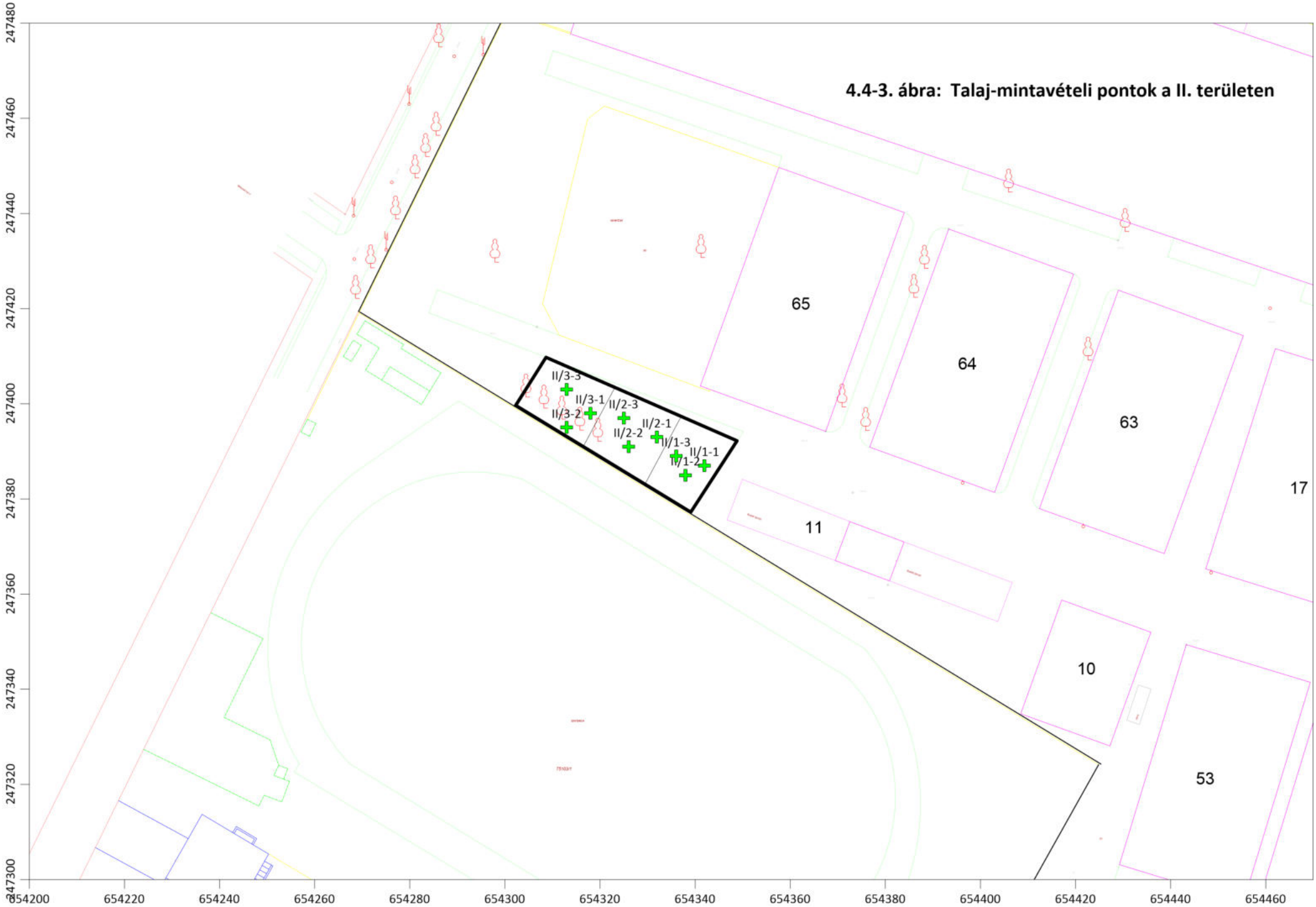
4.4-1. ábra: Talajvizsgálati helyszínek a Fóti út 141. alatti telephelyen

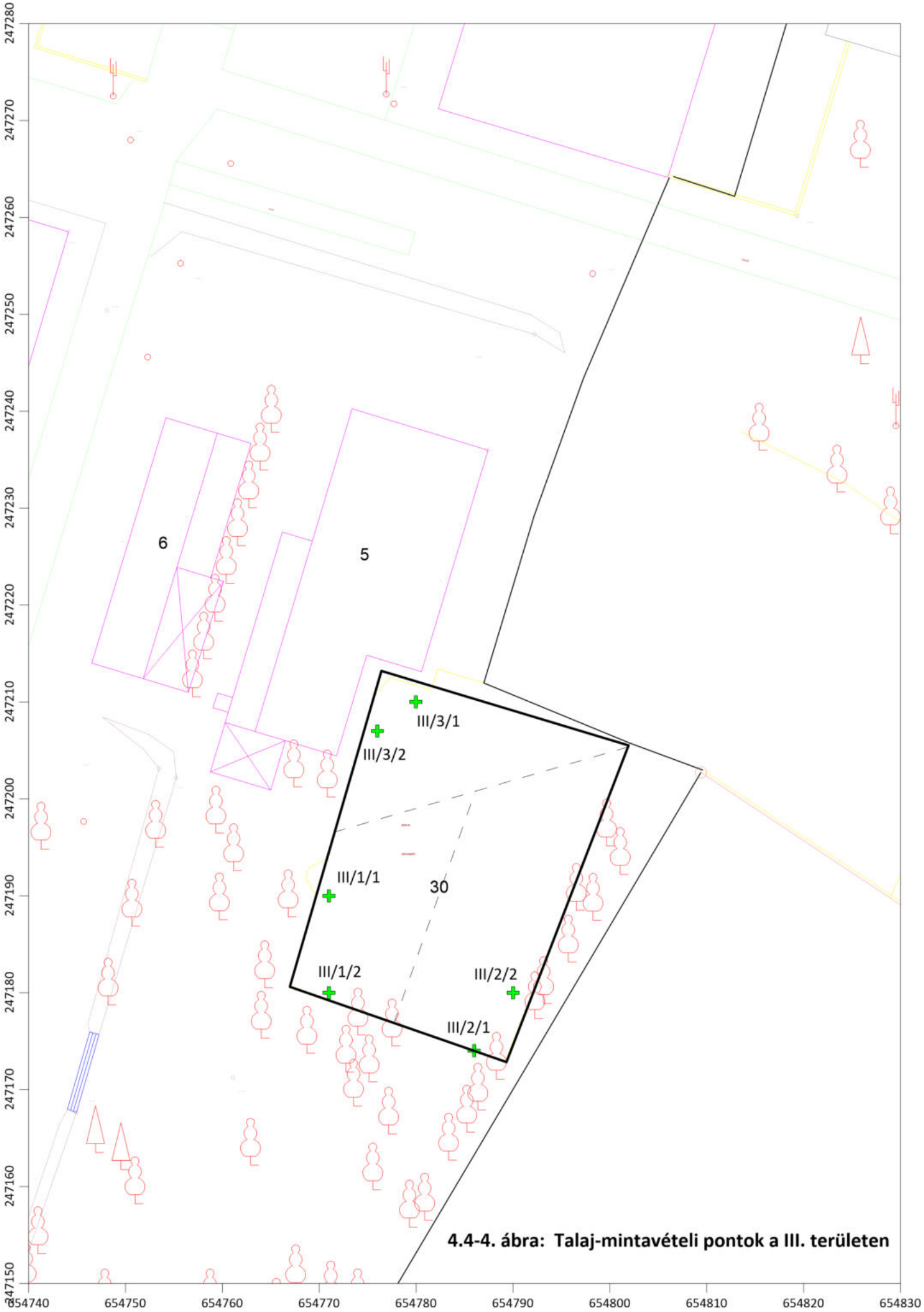
Sorsz.	Megnevezés
1	Használaton kívül (VB Csarnok: Gyártás, Szerelde)
2	Használaton kívül (Öltöző épület)
3	Használaton kívül (Irodaépület)
4	Használaton kívül (Elektronika F - Étterem)
5	Kazánház (1. sz)
6	Használaton kívül (Irodák)
7	Használaton kívül (Zsírfogó)
9	Használaton kívül (Gázpalack tároló)
10	Használaton kívül (Targonca garázs)
11	Tároló szín (Targonca műhely)
15	Kerékpár tároló
17	Raktár (MDC)
18	Használaton kívül- (Porta régi-Fóti út)
20	Használaton kívül (Papírhulladék válogató)
21	Raktár
22	Esővíz szikkasztó
23	Víztározó
24	Energia elosztó
25	Használaton kívül (Fémhulladék osztályozó)
26	Schiller Autóház Kft. - Parkoló
27	Kisegítő szennyvízátemelő
28	Szennyvízátemelő
29	Használaton kívül (Vegyszertároló-olaj és tűzveszélyes anyagok)
30	Esővíz szikkasztó
31	Használaton kívül (Fatároló fészer)
32	Raktár
33	Használaton kívül (Központi olajozó)
35	Használaton kívül (Ventilátor, forgácselszívó tároló)
36	Használaton kívül (Iroda)
37	Raktár
39	Raktár (Anyaggazdálkodás)
40	Raktár (Faipari munkák)
41	Raktár (Lángvágás öntvény tisztítás)
44	Használaton kívül (volt szerkezeti lakatosműhely)
45	Használaton kívül (Savraktár, Galvanizáló)
46	Használaton kívül (Fűrészpor raktár)
47	Használaton kívül (Ventillátorház)
48	Használaton kívül (Szivattyúház)
49	Használaton kívül (Semlegesítő torony)
50	Ventillátorház
51	Használaton kívül (Savas semlegesítő)
52	Használaton kívül (Ciánmentesítő)
53	Raktár (Vegyszerraktár)
54	Raktár FGB
55	Raktár FGB
57	(Öntvénytároló)
57-1	(Hőközpont)
57-10	(Lemezleszabó fészer)
57-16	(Veszélyes hulladék gyűjtő hely)
59	Porta (Lahner)
60	Teherporta (Fóti út)
61	(Sűrített levegő tartályok)
63	Raktár
64	Raktár
65	Raktár
66	Használaton kívül
67	Használaton kívül - Schiller
68	(Vegyihulladék égető)
69	(Fémhulladék tároló)
70	Kerámia LSFB
71	Használaton kívül (Kazánház)
76	Használaton kívül (Kondenz átemelő)
77	Használaton kívül (VB csarnok)
78	Raktár
79	Raktár
80	Tároló
81	Használaton kívül (Raktár)
83	Szabadtéri tároló
84	Rakodó rámpa
85	Raktár
86	Orvosi, könyvtár
87	Raktár
88	Használaton kívül (Konyhai átemelő)
89	Használaton kívül (Kovácsműhely)
90	Használaton kívül (NC, Szerelőműhely)
91	Használaton kívül (Irodák)
92	Gázfogadó
93	Trafóház
98-1	Gépkocsi parkoló
98-3	Gépkocsi parkoló
98-4	Gépkocsi parkoló
99	Raktár (Galvanizáló szennyvíztisztító)
100	Raktár (Vegyszerraktár - Galvanizáló)

4.4-2. ábra: Talaj-mintavételi pontok az I. területen



4.4-3. ábra: Talaj-mintavételi pontok a II. területen



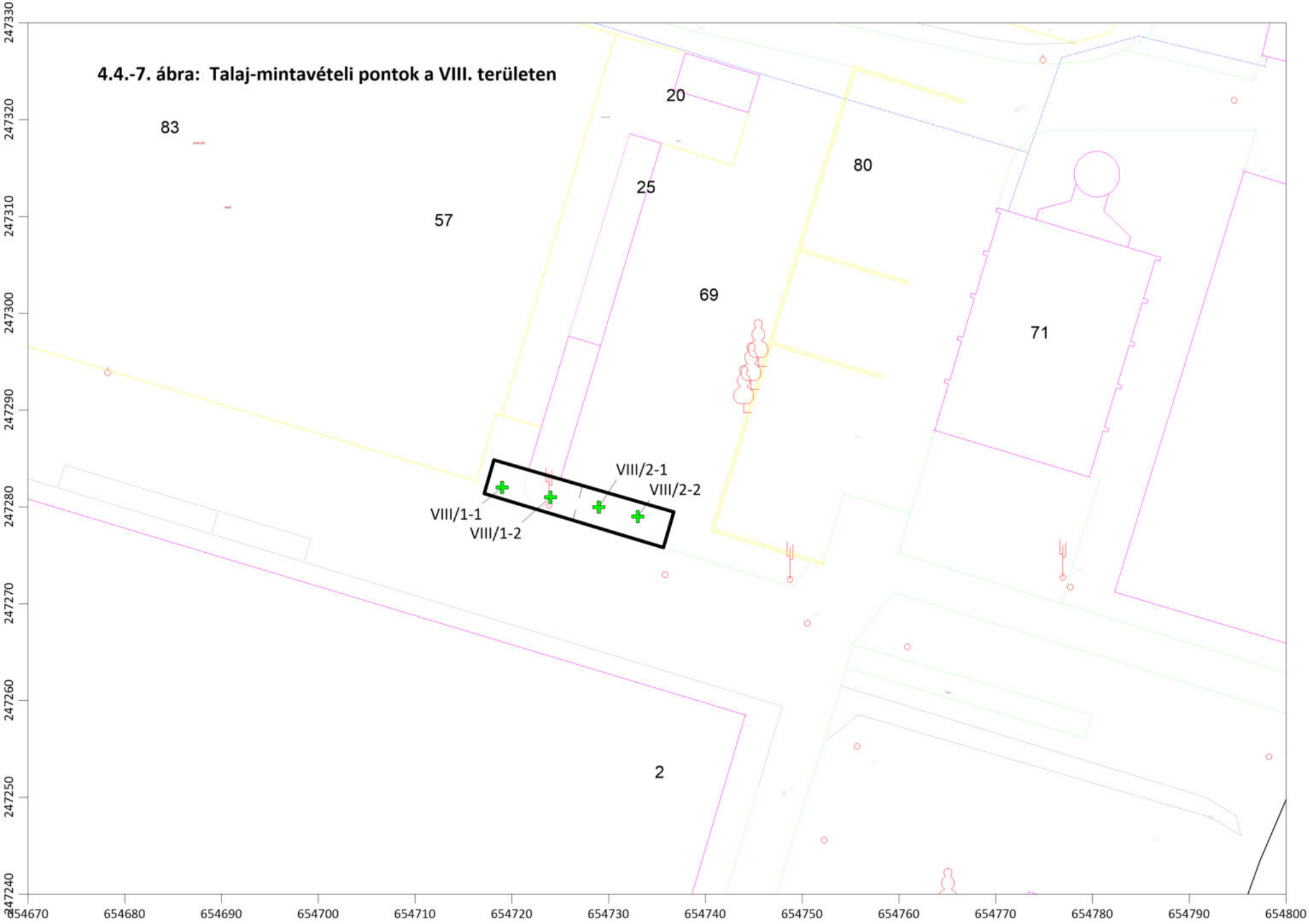


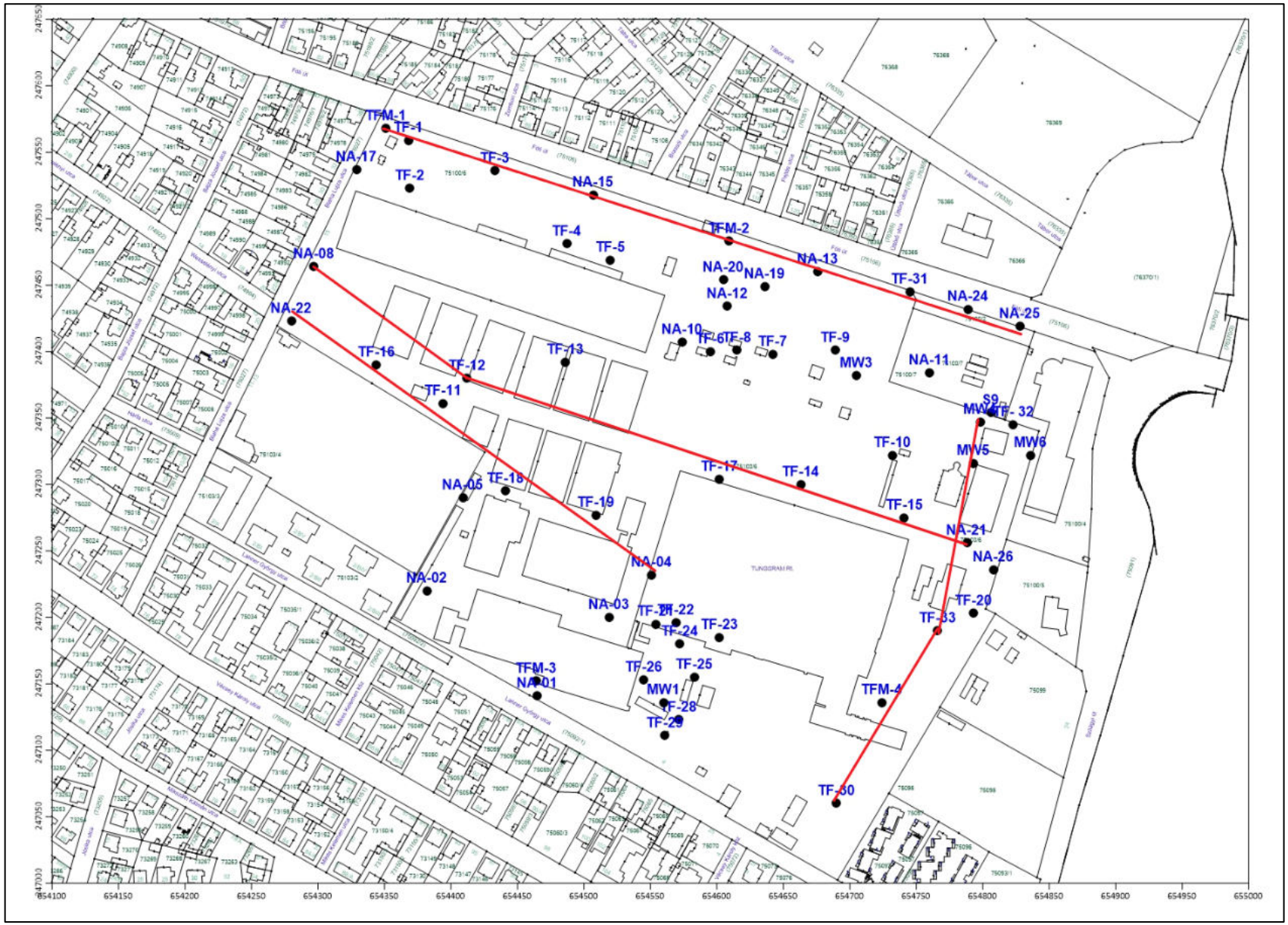
4.4-4. ábra: Talaj-mintavételi pontok a III. területen

4.4-5. ábra: Talaj-mintavételi pontok a IV, VI és VII. területeken

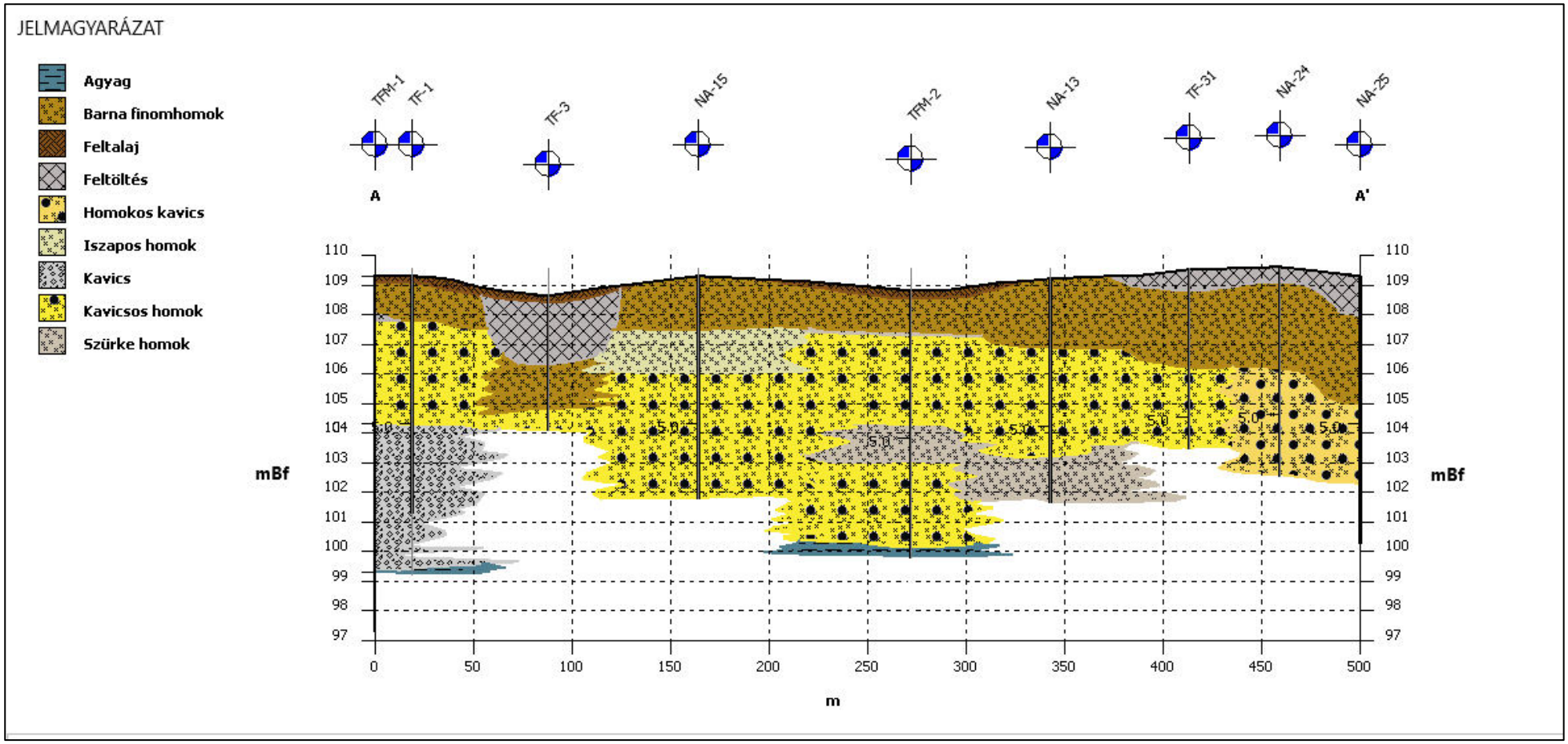
4.4.-6. ábra: Talaj-mintavételi pontok az V. területen

4.4.-7. ábra: Talaj-mintavételi pontok a VIII. területen

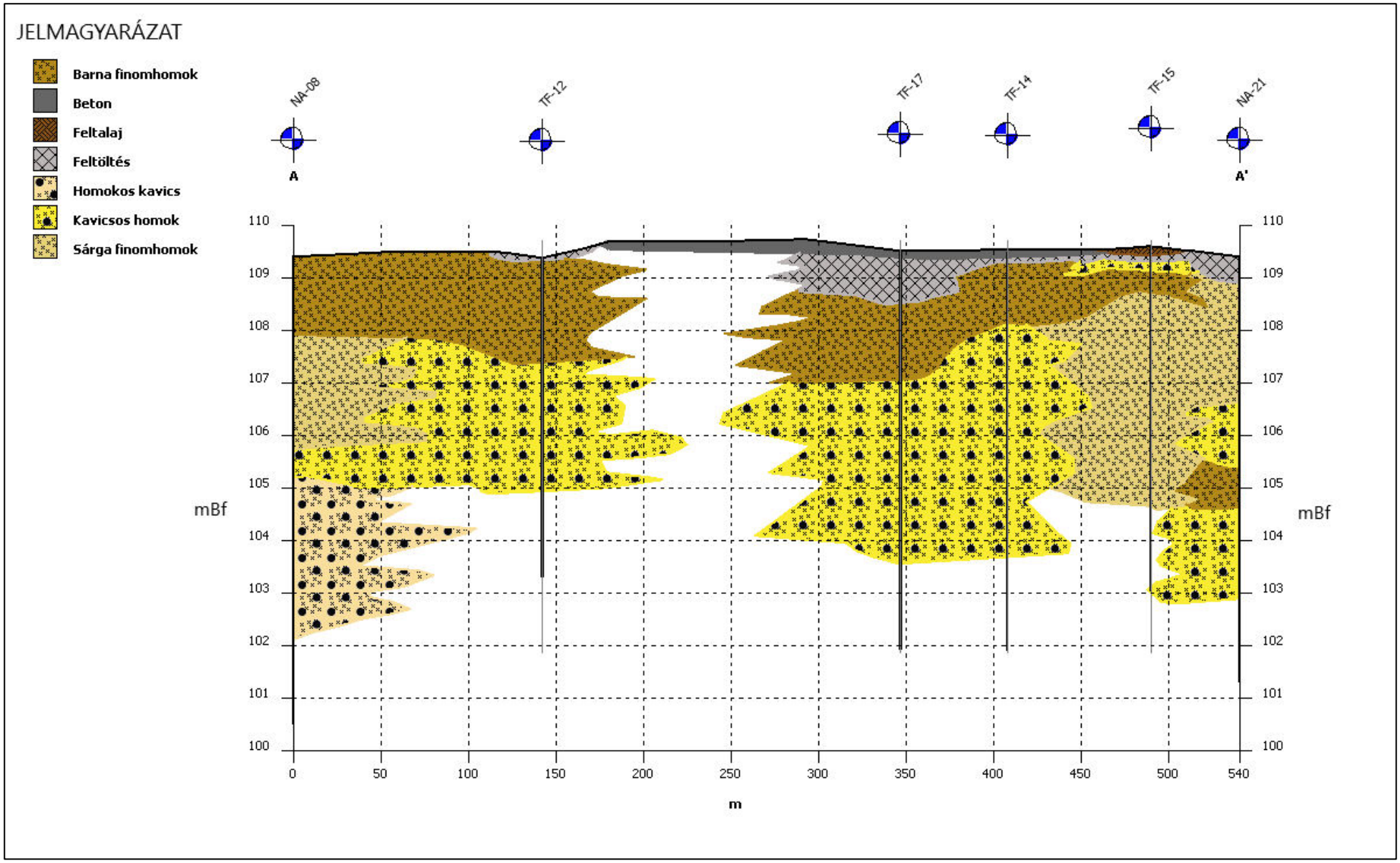




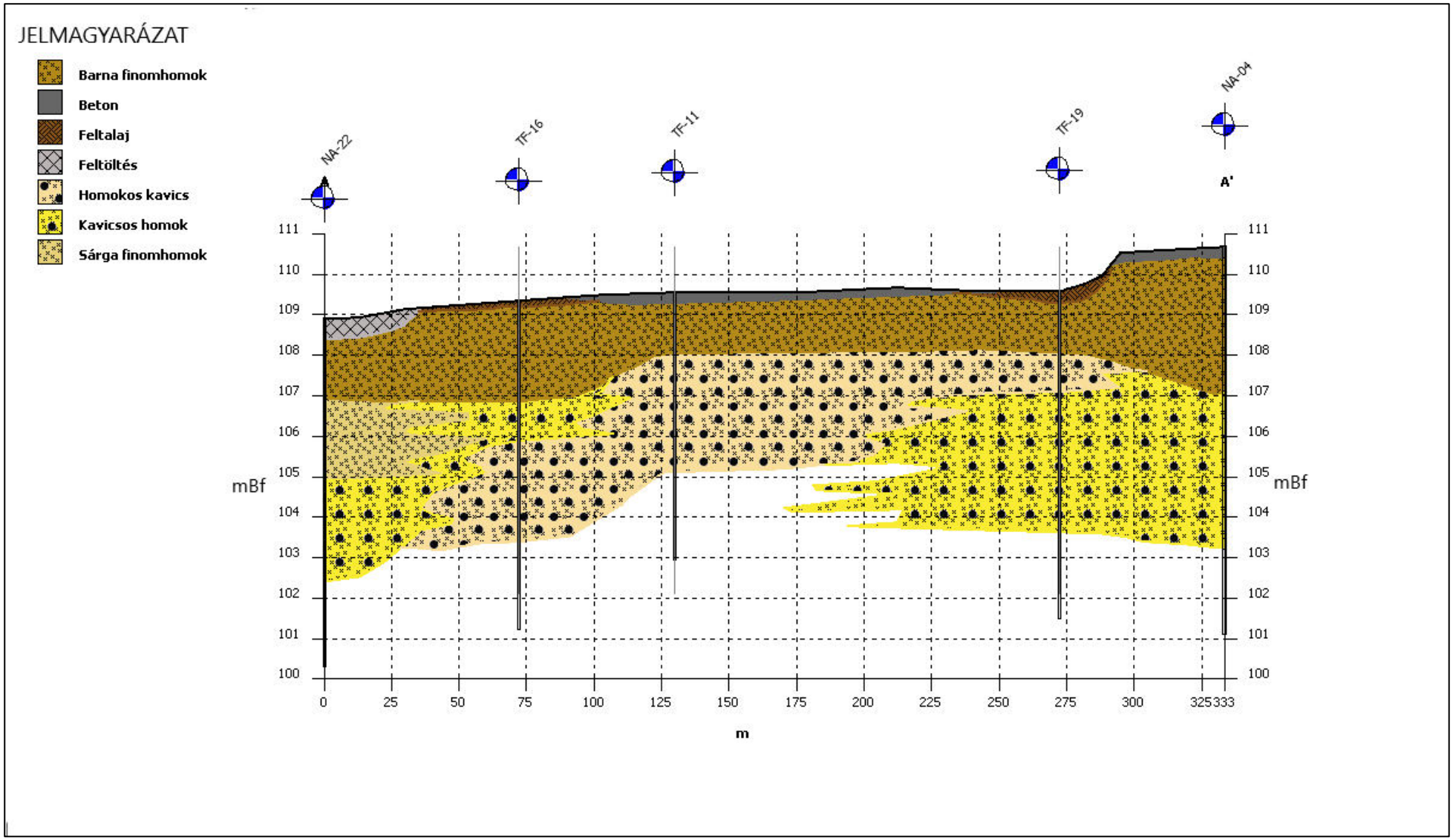
5.1-1. ábra: Földtani szelvények a telephelyen belül



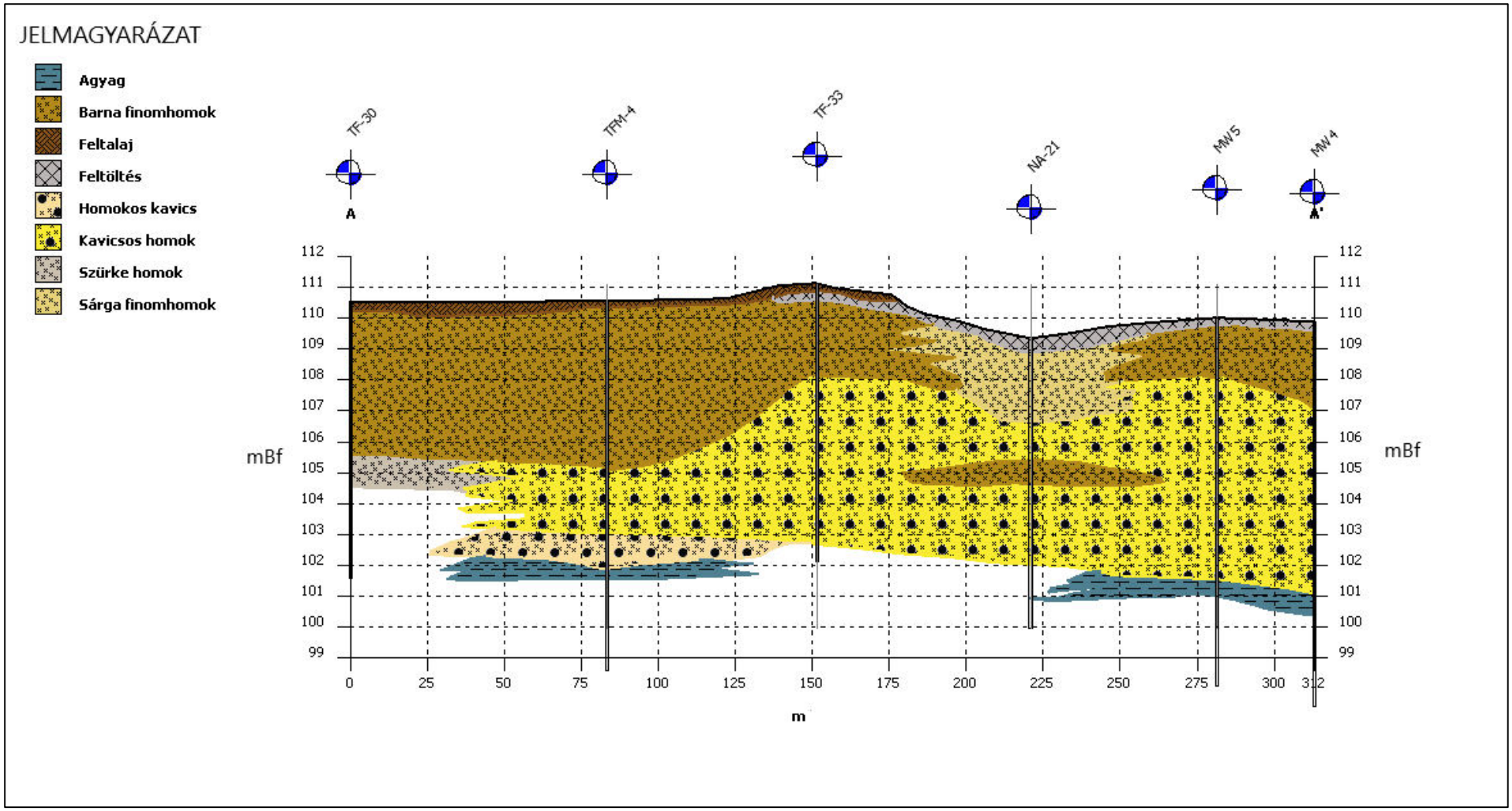
5.1-2. ábra: Földtani szelvény a Fóti úttal párhuzamosan, a TFM-1 és NA-25 pontok között



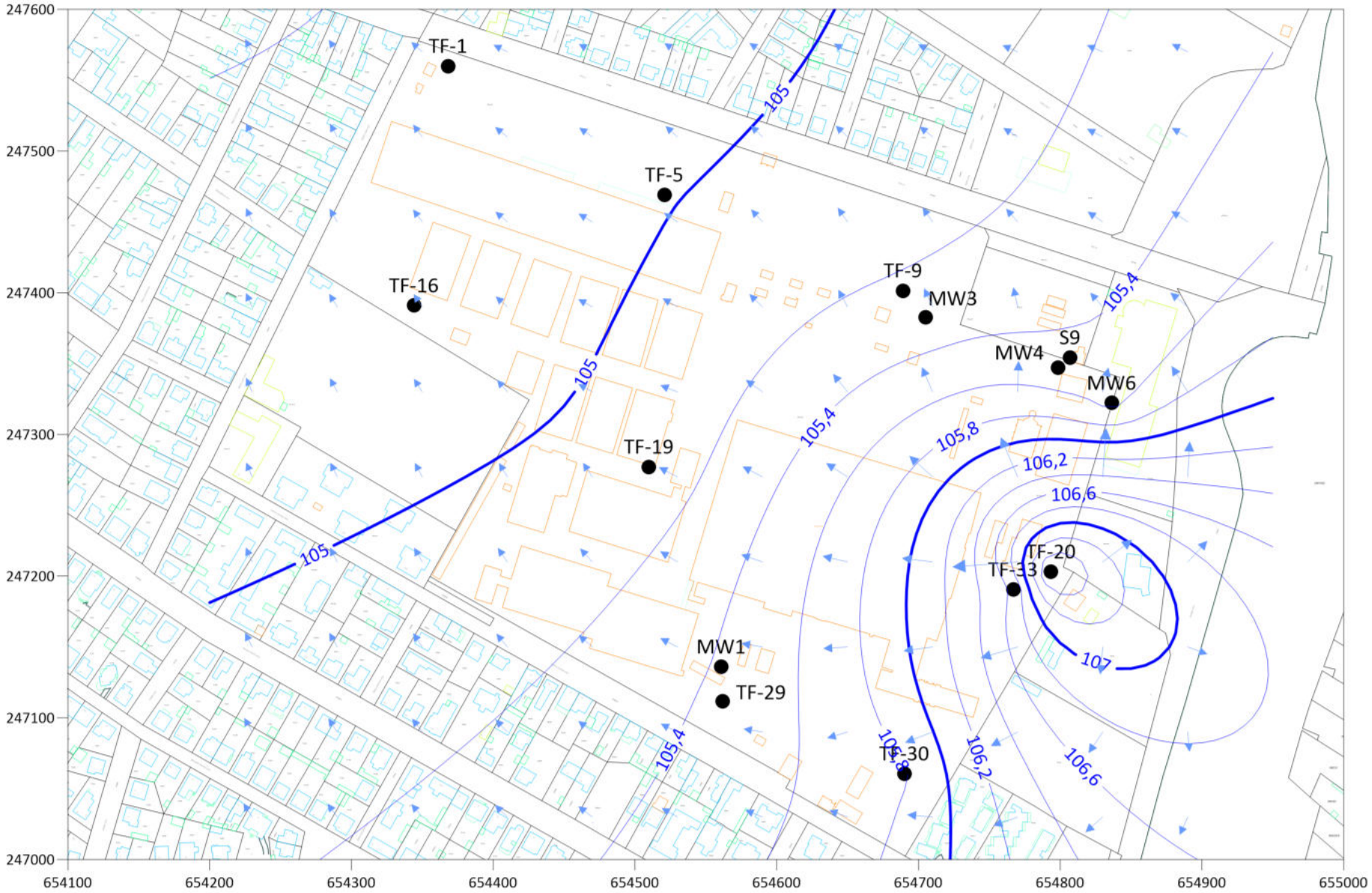
5.1-3. ábra: Földtani szelvény az NA-08 és NA-21 pontok között



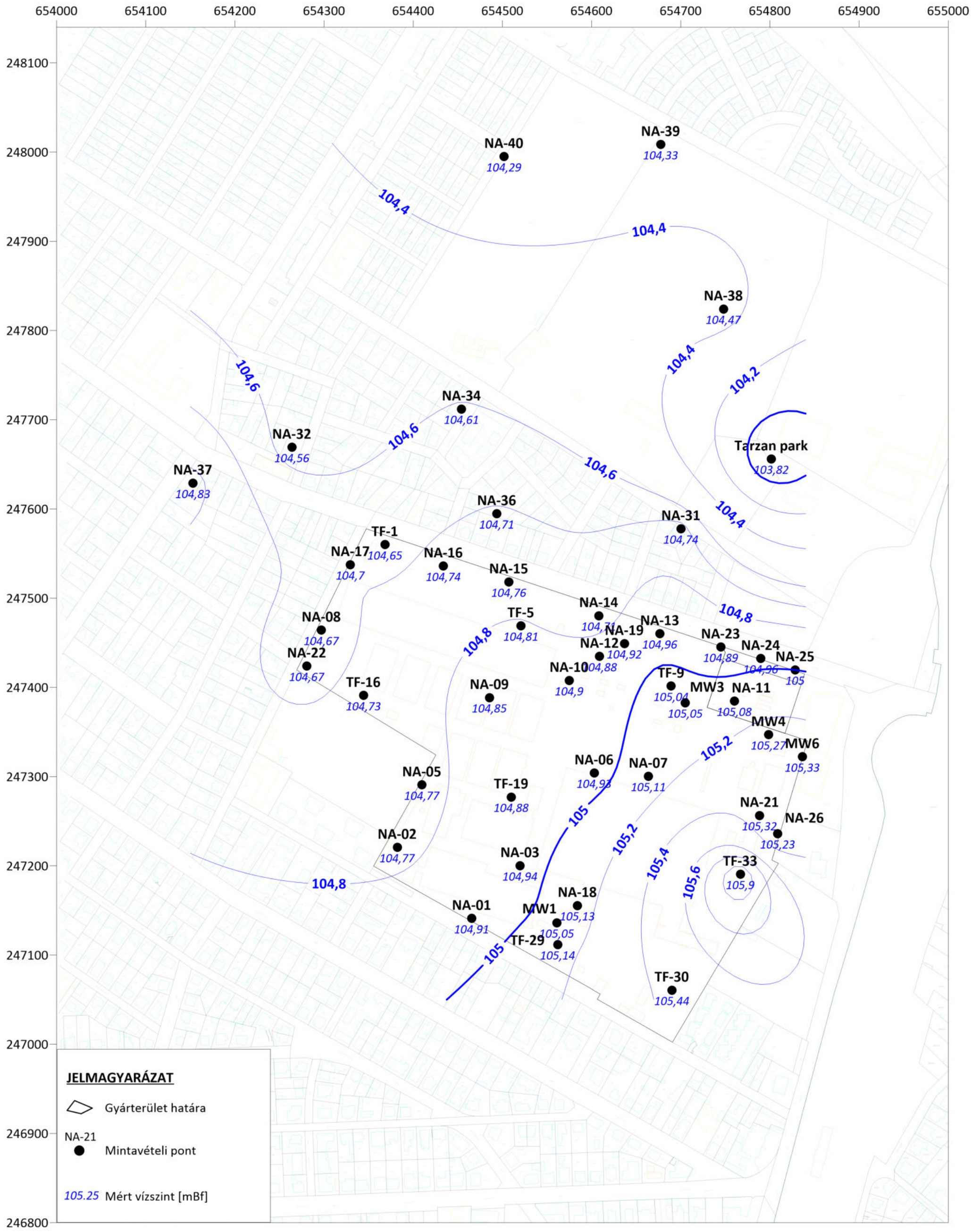
5.1-4. ábra: Földtani szelvény az NA-22 és NA-04 pontok között



5.1-5. ábra: Földtani szelvény a TF-30 és MW4 pontok között



5.2-1. ábra: Talajvízszint és áramlási irány a Vákuumtechnikai Gépgyár területén a 2020.03.04-i mérés alapján



5.2-2. ábra: Talajvízszintek alakulása a a 2021. szeptember-októberi mérések alapján

NATURAQUA