



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3197, Fax.: 231-3199

jegyzo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

IVKERPMH, KRID: 701127129

JEGYZŐI KABINET

KIVONAT

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 15-én (péntek) **10:00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott rendkívüli ülésének
jegyzőkönyvéből

Napirendi pont:

- 1. Javaslat az Újpest, Lahner György utca – Blaha Lujza utca – Fóti út és Szilágyi utca által határolt tömbben a MOL-csoport által bejelentett fejlesztési célokhoz szükséges kormányzati döntési kérelemmel összefüggésben**
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2025.(VIII.15.)határozata az Újpest, Lahner György utca – Blaha Lujza utca – Fóti út és Szilágyi utca által határolt tömbben a MOL-csoport által bejelentett fejlesztési célokhoz szükséges kormányzati döntési kérelemmel összefüggésben

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) tudomással bír arról, hogy a hatályos magyar jogszabályi környezetben a Kormány kiemelt beruházásokra vonatkozó döntésével az önkormányzatok által meghatározott feltételektől függetlenül bármely beruházás megvalósítható. Ezért kijelenti, hogy „Újpest Kertváros” településrészen élők érdekeinek védelme és az Önkormányzat tárgyalási lehetőségeinek biztosítása érdekében hozzájárul, hogy a Kormány ezirányú döntésével a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Budapest IV., 75103/4 hrsz., 75098 hrsz. és 75099 hrsz. alatti ingatlanokat (a továbbiakban: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok), a szomszédos (elsősorban Budapest IV., 75100/2 hrsz., 75100/6 hrsz. és 75100/7 hrsz. alatti) ingatlanok mellett kiemelt területté minősítse, az alábbiak figyelembevétele mellett:

- a Képviselő-testület **tudomással bír arról**, hogy *a munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról* szóló 23/2018. (II. 20.) Korm. rendelet alapján **2018. február 21. napjától a Budapest IV., 75100/2 hrsz., 75100/6 hrsz. és 75100/7 hrsz. alatti ingatlanok nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű kormányzati kiemelés alatt állnak;**
- a Képviselő-testület **kijelenti**, hogy az érintett területen élő lakosság bevonásával és a Képviselő-testületben lévő frakciókkal együttműködve az Önkormányzat **tárgyalásokat kíván folytatni a MOL-csoporttal** a megvalósítás és üzemeltetés tárgyában;
- a Képviselő-testület kijelenti a *b)* pont szerinti tárgyalások tárgyát képezi eredményeként az Önkormányzat **településrendezési szerződést kíván kötni a fejlesztővel minden olyan kérdésben, amely a b) pont szerinti tárgyalás tárgyát képezi, beleértve a projekt esetleges kockázatait** (közlekedésfejlesztés, parkolás, környezetvédelem, zaj- és fényvédelem stb.) és közösségi célú előnyeit is. A jelen pontban hivatkozott településrendezési szerződésben a szükséges jogi értelemben kötelező garanciákat biztosítani kell.
- a Képviselő-testület kijelenti - a MOL-csoport által adott levéllel összhangban -, hogy a tárgyalások során kiemelt figyelmet fordít arra, hogy amennyiben azok eredményre vezetnek, sem szurkolói gyalogos, sem szurkolói gépjármű forgalmat biztosító kapu, bejárat ne valósulhasson meg a Lahner György utca és a Blaha Lujza utca felől, valamint a megvalósítani kívánt felnőtt versenyzői edzőközpontban utánpótlásképzés ne történjen;

- e) a Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen határozat tárgyát képező **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok későbbi hasznosítása kapcsán jelen határozatban sem jogi, sem vagyongazdálkodási elköteleződést nem vállal;**
- f) a Képviselő-testület **kijelenti**, hogy az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok magáncélú kiemelt beruházási vagy közcélú kiemelt beruházási vagy fejlesztési befektetési területté nyilvánítása, illetve ezek tudomásul vétele esetén **az ingatlanok későbbi hasznosítására** a mindenkor hatályos *Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai **szerint kerülhet sor**, összhangban c) pont szerinti szerződéssel és a hatályos jogszabályokkal;
- g) a Képviselő-testület **kijelenti, hogy jelen döntése nem jelent hozzájárulást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 193. § (5) bekezdése szerinti több építési beruházás együttes kiemelt beruházássá minősítéshez**, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a Beruházás megvalósításában közvetlenül nem vesz részt;
- h) a Képviselő-testület **rögzíti, hogy jelen döntése nem értelmezhető az Önkormányzat ajánlataként vagy szerződéskötési kötelezettséget eredményező más jognyilatkozatként.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

(15 igen, 2 nem, elfogadva)

K.m.f.

Dr. Moldván Tünde s.k.
jegyző

Dr. Trippon Norbert s.k.
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2025. augusztus 25.

Szalontai Tünde

