



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2025. augusztus 6.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti iskolaépületének a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenes használatba adásáról szóló haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás 1. számú módosítására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Kállai Zsuzsa osztályvezető, Vagyongazdálkodási Osztály dr. Szabó Csaba oktatási főigazgató, Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jog Személy
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A köznevelésért felelős miniszter köznevelési intézmény fenntartóváltásának engedélyezése ügyében meghozott BM/14774-1/2025. ügyiratszámú döntése alapján a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy [székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43, képviseli: dr. Szilágyi Béla elnök (a továbbiakban: Egyház)] az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola (1042 Budapest, Munkásotthon utca 3.) köznevelési intézmény fenntartói jogát 2025. szeptember 1. napi hatállyal átveszi az Észak-Budapesti Tankerületi Központtól (a továbbiakban: Tankerület).

A fenntartói jog átadására vonatkozó javaslatáról a Tankerület a TK/188/00021-6/2025. számú véleményezésre felkérő levelében tájékoztatta Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben foglaltak alapján a köznevelési intézmény átszervezését az Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2025. (III. 31.) határozatával véleményezte és azt elfogadni javasolta.

Ezt követően a Tisztelt Képviselő-testület 133/2025. (VI. 26.) határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat az Egyház, mint haszonélvező javára 2025. szeptember 1. napjától kezdődően 2050. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre térítésmentesen haszonélvezeti jogot biztosít az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Budapest IV. kerület belterület 70581/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 4939 m² alapterületű ingatlanrészére és az abban lévő, intézményi ellátásra rendelkezésre álló ingóságokra az Egyház által biztosított köznevelési közfeladat ellátásához. Figyelemmel az Egyház kötelező gyermekétkeztetési feladatellátására az Ingatlanban található 205 m² alapterületű ebédlő és konyha rész is átadásra került az Egyház részére, így a 2025. szeptember 1. napjától átadásra kerülő ingatlanrész nagysága mindösszesen 4939 m².

A Képviselő-testület döntését követően az Egyház azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a megállapodásban szereplő 4939 m² alapterületű ingatlanrészen kívül - a Tankerület által 2017-től

ténylegesen használt - a közoktatási feladatellátáshoz szükséges **4601 m² alapterületű sportudvart is használatba kívánják venni.**

Tekintettel arra, hogy a Tankerülettel 2016. december 6. napján létrejött vagyonkezelési szerződés alapján a Tankerületnek kizárólag 4939 m² alapterületű ingatlanrész került a vagyonkezelésébe, ezért a sportudvar tényleges használatával kapcsolatban nyilatkozattételre kértük fel a Tankerületet. Tamás Ilona Zsuzsanna tankerületi igazgató asszony 2025. július 3. napján kelt tájékoztatása alapján a 4601 m² alapterületű sportudvart a Tankerület által fenntartott Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola ténylegesen használta/használja, mely egyébként a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján a kötelező és minimális működési feltételekhez tartozó elem. Továbbá tájékoztatójában kitért arra is, hogy a nevezett sportudvart az iskola működésének megkezdése óta használják, és nyilatkozott arról is, hogy a sportudvar a Tankerület kizárólagos használatában van, nincs tudomásuk más természetes vagy jogi személy részéről fennálló használatról vagy használati jogról.

A 133/2025. (VI. 26.) KT határozat végrehajtása érdekében az Önkormányzat és az Egyház között 2025. július 3. napján a haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás megkötésre került, azonban a fennmaradó 4601 m² alapterületű sportudvar ingatlanrész Egyház részére történő használatba adása tekintetében **szükséges a haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodást módosítani.** E módosítás alapján az Egyház részére a teljes Ingatlan, mindösszesen 9539 m² alapterülettel kerül 2025. szeptember 1. napjával átadásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola iskolaépülethez tartozó 4601 m² alapterületű sportudvarnak az Egyház részére történő ingyenes használatba adásáról is 2025. szeptember 1. napjától 25 éves határozott időtartamra.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti iskolaépületének a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenes használatba adásáról szóló haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás 1. számú módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola köznevelési intézmény a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43, képviseli: dr. Szilágyi Béla elnök) által történő fenntartói jog átvételével kapcsolatban úgy dönt, hogy

- a) a 133/2025. (VI. 26.) határozatával jóváhagyott haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalomnak megfelelően módosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat szerinti döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés mellékletét képező Haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás 1. számú módosítása aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pont vonatkozásban: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. augusztus 15.

Budapest, 2025. július 31. ”



Melléklet: Haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás 1. számú módosítása