



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. augusztus 25.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Budapest-Újpest-belsővárosi Református Egyházközség részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest-Újpest-belsővárosi Református Egyházközség (székhely: 1041 Budapest, Szent István tér 24.; azonosító: 14049455; adószám: 19818238-1-41; a továbbiakban: Egyházközség) Budapest Főváros IV. kerület 71422/95 helyrajzi számú, Semsey Aladár park megnevezésű ingatlanból 2500 m² nagyságú közterületen az Egyházközség családjai számára 2025. szeptember 20. napjára szervezett sportnapra, 9.00 és 13.00 óra közötti időtartamra közterület használat engedélyezése, valamint közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli felmentés iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármesteréhez.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 2025. április 7. napján megtartott ülésén az Egyházközség 2025. június 14. napjára tervezett sportnapjával kapcsolatban a 24/2025. (IV.7.) határozatával a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést adott.

Az Egyházközség 2025. május 14. napján jelezte, hogy tudomásukra jutott az UTE 140 rendezvény, amely az Újpesti Torna Egylet fennállásának 140. évfordulója alkalmából szintén az engedélyezett napon kerül megrendezésre, amelyre a saját sportrendezvényüket nem szeretnék „rászervezni”. Emiatt az engedélyezett napon és időben a rendezvényt nem tartják meg, hanem új időpontot keresve – *ami nem ütközik városi rendezvénnyel* – 2025. június 30. napján benyújtott és augusztus 21. napján kiegészített kérelmükben 2025. szeptember 20. napjára kérték a díjmentes közterület-használat engedélyezését.

Az Egyházközség családi Sportnapot szeretne szervezni, amelyhez igénybe venné a Semsey Aladár park zöldfelületét és sportlétesítményeit. A célközönség nem csupán az Egyházközség tagjai lennének, hanem szeretnék, ha az érdeklődő, arra járó újpestiek közössége felé is szolgálhatnának ezzel a teljes mértékben non-profit jellegű, családi rendezvénnyel. Minden érdeklődő számára nyitott programról lenne szó.

Az Egyházközség a Semsey Aladár park nagy összefüggő zöldfelületén szervezné meg a sportesemények egy részét (pl.: tollas labda, kötélhúzás, labdajátékok, ügyességi játékok, sorjátékok, méta stb.), továbbá itt helyeznének el néhány sörpadot a pihenni vágyók, vagy kézműves tevékenységet folytató gyerekek számára, melyek árnyékolására könnyű szerkezetű mobilsátorokat használnának. Ezenkívül a futópályát, a kosárlabda- és foci pályát, a nyújtózónát, a pingpong asztalokat és a sakk asztalokat vennék igénybe. Nem

szeretnék akadályozni ezen létesítmények használatát azok számára, akik a rendezvényen nem vesznek részt, ezért ügyelnének arra, hogy egyszerre huzamosabb ideig egyik létesítményt se foglalják el mások elől teljes mértékben. Tevékenységük során ellenszolgáltatást, pénzt semmilyen programért cserébe nem kérnének el.

Az Egyházközség szeretne a sörpadok körül szórólapokat, néhány kisebb, saját lábbon álló molinót kihelyezni, melyek részletesebben bemutatják gyülekezeti életüket, az Egyházközség történetét az eziránt esetlegesen érdeklődők számára. A tervezett résztvevői létszám várhatóan legfeljebb 100-200 fő között mozog majd, de ez az esemény nyitott jellegéből következően teljes bizonyossággal előre nem megállapítható.

Az Egyházközség, ha az lehetséges, az illemhelyek vonatkozásában a Semsey Aladár parkban nemrégiben felállított nyilvános illemhely használatát tervezi javasolni a résztvevőknek, illetve szükség szerint rendelkezésre bocsát plusz WC-papírt, valamint vállalja az illemhely kitakarítását a rendezvényt követően. Az Egyházközség vállalja, hogy a területen összeszednek minden esetlegesen keletkezett hulladékot és gondoskodnak azok elszállításáról is.

A közterület-használati engedély az Egyházközség számára kötelezést tartalmaz a közhasználatú terület zöldfelületének védelmére és fenntartására vonatkozóan a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint.

A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a közhasználatú terület zöldfelületén tartott rendezvényeket követően a zöldfelület regenerálódásáról, helyreállításáról vagy pótlásáról a rendezvény szervezőjének gondoskodnia kell.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – az Önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a polgármester jogosult dönteni.

Az Önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – az Önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

Az Önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja értelmében **a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre, a közterület használatának kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.**

Az Önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1. táblázatának alapján a közterület-használat célja a táblázatban tételesen megnevezett közterület-használati célok egyikébe sem sorolható, ezért az Önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1. táblázatának 24. pontja szerint egyedi elbírálás alapján lehet a közterület-használati díjat megállapítani. Az egyedi elbírálás szerint javasolt díj 700,-Ft/m²/nap, amely alapján a közterület-használati díj összege $2\,500\text{ m}^2 \times 700,-\text{Ft/m}^2/\text{nap} = 1\,750\,000,-\text{Ft}$ lenne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörök táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2025. (...) határozata javaslat a Budapest-Újpest-belsővárosi Református Egyházközség részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

- a) úgy dönt, hogy a Budapest-Újpest-belsővárosi Református Egyházközség (székhely: 1041 Budapest, Szent István tér 24.; azonosító: 14049455; adószám: 19818238-1-41) részére a Budapest Főváros IV. kerület 71422/95 helyrajzi számú ingatlanon, a Semsey Aladár parkban 2500 m² nagyságú közterületen a 2025. szeptember 20. napján megtartandó sportnapra 9.00 és 13.00 óra közötti időtartamra 2 500 m² x 700,-Ft/m²/nap = 1 750 000,-Ft/alkalom közterület-használati díjat határoz meg;
- b) úgy dönt, hogy a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést ad, azzal, hogy a díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentés megadásával a kedvezmény összege 1 750 000,-Ft/nap
- c) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését.
- d) megállapítja, hogy a Budapest-Újpest-belsővárosi Református Egyházközség részére a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága által hozott közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentéséről szóló 24/2025. (IV.7.) határozat alapján kiadott KP/25363-7/2025. számú határozatban engedélyezett 2025. június 14. napra vonatkozó közterület-használat nem valósult meg.

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. augusztus 25.



Bedő Katalin
alpolgármester

Bedő Katalin

