



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. augusztus 25.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet részére a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (székhely: 1043 Budapest, Temesvári u. 12.; cégjegyzékszám: 01-02-051985; adószám: 10113952-1-41; képviseli: Papp Áron László igazgatóság elnöke) (a továbbiakban: Kérelmező) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 85/2024. (IX.13.) határozata alapján jogszerűen díjmentes használója a – 1042 Budapest, Bocskai utca 24. szám mellett található – 70449/2 helyrajzi számú, közterület besorolású ingatlan 772 m²-es részének. A díjmentesség feltételeként került meghatározásra a Kérelmezőnek a zöldfelület fenntartására, karbantartására, szükség szerinti kiépítésére, valamint a növényzet pótlására vonatkozó kötelezettsége a 85/2024. (IX.13.) számú bizottsági határozat alapján. A területet a Társasház lakói 2009. óta tartják rendben. Saját költségen végzik el a gyepekaszálást, locsolást, növényápolást.

A díjmentes kerthasználat céljára engedélyezett közterület-használat időtartama – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 85/2024. (IX. 13.) számú határozata, valamint a KP/3345-8/2024. ügyiratszámú, 2024. szeptember 19. napján kelt hatósági közterület-használati szerződés alapján – 2025. szeptember 15. napjával jár le.

Amennyiben a használó a hatósági szerződés lejártát követően is igényt tart a közterület-használatra, úgy – a hatósági szerződés 32. pontjában foglaltak szerint – legkésőbb a hatósági szerződés megszűnésének napját megelőző harmincadik napig új közterület-használat iránti kérelmet kell előterjesztenie.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Vagyongazdálkodási Osztálya – KP/38352-1/2025. iktatószám alatt - határidő tűzése mellett tájékoztatta a Kérelmezőt az új kérelem előterjesztésének határidejéről, továbbá egy évre visszamenőleg részletes tájékoztatást kért a kerthasználatlal összefüggő teendők teljesüléséről.

A díjmentes használat feltétele volt, hogy a használó gondoskodni köteles – a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 44. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a **zöldfelület fenntartásáról, karbantartásáról és szükség szerint annak kiépítéséről, valamint a növényzet pótlásáról.**

A Kérelmező – 2025. augusztus 6. napján – közterület-használat iránti kérelmét határidőn belül előterjesztette, kérve 2 éves időtartamra történő megadását díjmentesen. Kérelméhez mellékelte a kerthasználati célú közterületre fordított költségeket, amelyeket összesen 820 000,- Ft összegben jelölt meg.

A költségek a közterületen elhelyezett mászóka javításának (320 000,- Ft), valamint a kertnek a tárgyévi karbantartási- (415 000,- Ft) és a kapu javítása (85 000,- Ft) költségét tartalmazza, és a megvalósult beruházások tekintetében a jogszabályban meghatározott követelmények betartása, az eszközök karbantartása a Társasház terhére.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - a polgármester jogosult dönteni.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – a Rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

A Rendelet 44. §-a határozza meg a lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület lakóingatlan tulajdonosának vagy a lakóközösség részére történő korlátozott használatba adásának konjunktív feltételeit.

A Rendelet 1. melléklet 1. táblázat 18. sora alapján a kerthasználatra megállapított díjtétel 300,- Ft/m²/év.
A Rendelet alapján a kerthasználat díja 772 m² x 300,-Ft/m²/év=231 600,-Ft/év lenne.

A Rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre a közterület használatának egyéb közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adható, **amelyről a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.**

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 1. táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2025. (...) határozata a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet részére a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben történő felmentéséről

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (székhely: 1043 Budapest, Temesvári u. 12.; cégjegyzékszám: 01-02-051985; adószám: 10113952-1-41; képviseli: Papp Áron László igazgatóság elnöke) részére 2025. szeptember 16. napjától 2027. szeptember 15. napjáig terjedő időtartamra történő közterület használatra a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést ad azzal a feltétellel, hogy a kedvezményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását, és
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését, azzal hogy a kedvezmény összege a díjmentesség megadásával 231 600,-Ft/év.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

- a) pont vonatkozásában: azonnal
- b) pont vonatkozásában: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedő Katalin Digitálisan aláírta: Bedő Katalin
Dátum: 2025.08.22 13:33:46
+02'00'

Bedő Katalin
alpolgármester