



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. augusztus 25.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a 1040 jelű Társasház részére a kedvezményes közterület-használati díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A 1040 jelű Társasház (székhely: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 29-33.; képviseli: Czakó Valéria közös képviselő PANELÖTTHON Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság) (a továbbiakban: Kérelmező) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 81/2024. (IX.13.) határozata alapján jogszerű használója a – 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 29-33. szám melletti 1500 m² nagyságú közterületnek, évi 70 %-os kedvezményű, 162 000,- Ft/év összegű közterület-használati díj ellenében.

A kedvezményes közterület-használat időtartama – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 81/2024. (IX.13.) számú határozata, valamint a KP/38871-3/2024. ügyiratszámú, 2024. szeptember 30. napján kelt hatósági közterület-használati szerződés alapján – 2025. szeptember 30. napjával jár le.

Amennyiben a használó a hatósági közterület-használati szerződés lejártát követően is igényt tart a közterület-használatra, úgy – a hatósági szerződés 45. pontjában foglaltak szerint – legkésőbb a hatósági szerződés megszűnésének napját megelőző harmincadik napig új közterület-használat iránti kérelmet kell előterjesztenie.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Vagyongazdálkodási Osztálya – KP/38349-1/2025. iktatószám alatt - határidő tűzése mellett tájékoztatta a Kérelmezőt az új kérelem előterjesztésének határidejéről, továbbá egy évre visszamenőleg részletes tájékoztatást kért a – kerthasználat során – a zöldfelület karbantartása és állagmegóvása érdekében tett intézkedésekről.

A Kérelmező – 2025. július 25. napján – 70%-os díjkedvezményrel történő közterület-használat iránti kérelmét határidőn belül előterjesztette, és tájékoztatást nyújtott a kertet érintően elvégzett munkálatokról (aljnövényzet karbantartása folyamatos jelleggel, fűnyírás, gyomtalanítás, sövényvágás, szemét eltávolítása, kapálás, gereblyezés, lomb összegyűjtése, kerítés korrózió elleni védelme).

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021.(VI.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - a polgármester jogosult dönteni.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – a Rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

A Rendelet 1. melléklet 1. táblázat 18. sora alapján a kiemelt területű kerthasználatra megállapított közterület-használati díj összege: 360,- Ft/m²/év. **A Rendelet alapján a kerthasználat díja 1.500 m² x 360,-Ft/m²/év= 540.000,-Ft/év lenne. 70%-os kedvezmény megadása esetén a Társasháznak 162.000,-Ft/év összeget kell fizetnie.**

A Rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre a közterület használatának egyéb közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adható, **amelyről a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.**

A Rendelet 44. §-a határozza meg a lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület lakóingatlan tulajdonosának vagy a lakóközösség részére történő korlátozott használatba adásának konjunktív feltételeit.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 1. táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2025. (...) határozata a 1040 jelű Társasház részére a kedvezményes közterület-használati díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a 1040 jelű Társasház (székhely: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 29-33.; képviseli: Czákó Valéria közös képviselő PANELÖTTHON Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság) részére 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra történő közterület használatra a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól 70 %-os részben felmentést ad azzal a feltétellel, hogy a kedvezményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását, és
- felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését, azzal hogy a 70%-os kedvezmény megadásával 540.000,-Ft/év összegből a 1040 jelű Társasháznak 162.000,-Ft/év összeget kell megfizetnie.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

- a) pont vonatkozásában: azonnal
- b) pont vonatkozásában: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedő Katalin Digitálisan aláírta: Bedő Katalin
Dátum: 2025.08.22 13:17:03
+02'00'

Bedő Katalin
alpolgármester